

Warszawa, 08 lipca 2021  
Godzina 08:30

## Informacja prasowa

**Spółka mieszkaniowa Skanska podbija Małopolskę – rusza sprzedaż ekologicznej inwestycji, którą deweloper zbuduje na krakowskim Starym Podgórzu**

Hemma Orawska to nazwa najnowszej inwestycji mieszkaniowej Skanska, która powstanie w Krakowie. Do tej pory deweloper realizował projekty w atrakcyjnych dzielnicach Warszawy. Szwedzka firma słynie z „zielonych” rozwiązań, których nie zabraknie również w apartamentowcu na krakowskim Podgórzu. Skanska wybuduje 138 funkcjonalnych mieszkań. Za projekt budynku odpowiada krakowska pracownia architektoniczna – Grupa 3D.

### Skanska zdobywa nowy rynek mieszkaniowy

Rozpoczęcie realizacji projektu na krakowskim Podgórzu to ważny moment w historii Skanska Residential Development Poland – do tej pory deweloper prowadził inwestycje mieszkaniowe w Warszawie. Na tym rynku zaśląnął m. in. z zastosowania w mieszkaniach ekologicznych rozwiązań, z certyfikacji budynków w systemie BREEAM, z tworzenia starannie zaprojektowanych terenów zielonych oraz z niwelowania barier architektonicznych na zewnątrz i wewnątrz swoich inwestycji.

*- To ważny moment w historii rozwoju spółki mieszkaniowej Skanska. Cieszymy się, że nasze podejście do idei zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego będziemy mogli realizować i popularyzować również w Krakowie – mówi Aleksandra Goller, Dyrektor ds. Sprzedaży i Marketingu w spółce mieszkaniowej Skanska. - Hemma Orawska będzie nowoczesnym i funkcjonalnym miejscem do życia. Zależało nam na tym, by wpisać się w klimat i architekturę rewitalizowanego Starego Podgórza. Jednocześnie mocno stawiamy na tak ważne w przypadku naszych budynków zielone rozwiązania, które - mamy nadzieję - polubią także mieszkańcy Krakowa. Naszym celem jest to, aby inwestycja była kameralną i komfortową enklawą w tętniącej życiem dzielnicy miasta – dodaje Aleksandra Goller.*

### Mieszkania w ekskluzywnej dzielnicy Krakowa

„Hemma” w języku szwedzkim znaczy „w domu”, a w przypadku nowej inwestycji Skanska słowo to można rozumieć również jako „dom” w samym sercu miasta – budynek powstanie na Starym Podgórzu, przy ul. Orawskiej. To wyjątkowa dzielnica, sąsiadująca chociażby ze słynnym Kazimierzem, która zachwyca klimatem dawnego Krakowa.

Wygodna lokalizacja umożliwi przyszłym mieszkańcom łatwy dostęp do zaplecza biznesowego (okoliczne biurowce), do rozrywki (Kazimierz, Forum Przestrzenie, Centrum Handlowe Bonarka) oraz do terenów rekreacyjnych (Bulwary Wiślane, Kopiec Krakusa, okoliczne parki). Dzięki temu mieszkańcy będą mieli możliwość korzystać ze wszystkich uroków dynamicznie rozwijającej się dzielnicy.

Hemma Orawska będzie pięciopiętrowym apartamentowcem, w którym powstanie 138 mieszkań z balkonami lub loggiami, w większości zabudowanymi. Przy mieszkaniach na parterze powstaną prywatne ogródki, natomiast do dyspozycji wszystkich mieszkańców

będzie kameralne, zielone patio. Pod budynkiem przewidziano miejsca parkingowe w garażu podziemnym.

## Udogodnienia dla mieszkańców

W nowoczesnym budynku przy ul. Orawskiej Skanska zastosuje wiele udogodnień dla jego przyszłych mieszkańców. Zarówno sam apartamentowiec, jak i teren inwestycji, zostaną dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, seniorów oraz rodziców z małymi dziećmi. W reprezentacyjnym lobby znajdzie się recepcja, która pozwoli zwiększyć poczucie komfortu i bezpieczeństwa przyszłych lokatorów.

*- W każdej naszej inwestycji staramy się pamiętać o tym, żeby przede wszystkim była to dobra przestrzeń dla mieszkańców. Dlatego niejednokrotnie proponujemy udogodnienia przewyższające standardy rynkowe – mówi Michał Smogór, Menadżer Projektu Hemma Orawska w spółce mieszkaniowej Skanska. – W przypadku Hemmy pomyśleliśmy o zaprojektowaniu przestrzeni wspólnych dla mieszkańców. Mogą one mieć charakter zarówno świetlicy służącej spotkaniom i wzajemnej integracji, wypicia sąsiedzkiej kawy, jak i być wykorzystywane do celów zawodowych i np. jako przestrzeń coworkingowa – dodaje Michał Smogór.*

## Inwestycja z certyfikatem BREEAM

Podobnie jak pozostałe inwestycje mieszkaniowe Skanska, Hemma Orawska będzie budynkiem certyfikowanym w międzynarodowym systemie BREEAM. Oznacza to, że deweloper będzie musiał spełnić wiele pogrupowanych na dziesięć głównych kategorii norm jakościowych, które wykraczają poza obowiązujące wymagania prawne. Wspomniane kryteria to: zarządzanie placem budowy, zdrowie i dobre samopoczucie, energia, transport, woda, użyte materiały, odpady, ekologia i poszanowanie terenu, zanieczyszczenia oraz innowacyjność. Co niezwykle istotne – dzięki certyfikatowi BREEAM kupujący mogą liczyć na najkorzystniejsze warunki kredytów hipotecznych na rynku.

## Hemma Orawska i „zielone” rozwiązania

Mieszkania i teren nowej inwestycji Skanska zostaną wyposażone w wiele ekologicznych rozwiązań. We wszystkich apartamentach pojawi się bazowa wersja systemu smart home – system inteligentnego domu Appartme by Skanska, który pozwala na sterowanie gniazdami elektrycznymi, oświetleniem oraz ustawieniami ogrzewania. Przyczynia się to do korzystania z energii w zrównoważony sposób, a tym samym do zoptymalizowania kosztów jej zużycia. Istnieje możliwość indywidualnego rozbudowania systemu smart home i wyposażenia go w dodatkowe funkcje.

W mieszkaniach przewidziano też ściennie nawiewniki antysmogowe, pozytywnie wpływające na jakość powietrza wewnątrz apartamentów. Czujniki ruchu w częściach wspólnych oraz energooszczędne oświetlenie LED zapewnią lepszą efektywność energetyczną inwestycji. Miejsca parkingowe można dostosować do ładowania samochodów elektrycznych. Na wewnętrznym patio znajdują się też monitorowane stojaki na rowery.

Patio oraz teren zielony przynależny do inwestycji zostaną obsadzone rodzimymi oraz udomowionymi gatunkami roślin. Wśród nich pojawią się budki dla ptaków i domki dla owadów.

Warto wspomnieć, że zielony charakter inwestycji będzie zauważalny już na etapie budowy – Skanska wykorzysta wyłącznie nietoksyczne materiały wykończeniowe. Deweloper planuje również utrzymać recykling materiałów budowlanych na poziomie blisko 100%.

## Architektura – połączenie historii Podgórza z nowoczesnością

Hemma Orawska jest inwestycją, która powstanie w obrębie popularnej dzielnicy Krakowa – na Podgórzu. Za projekt apartamentowca odpowiada znana krakowska pracownia architektoniczna – Grupa 3D. Założeniem projektantów było stworzenie budynku, który z jednej strony będzie stanowić harmonijną całość z nowoczesną architekturą okolicy, a z drugiej nawiązywać do zabytkowych kamienic przy ul. Orawskiej.

*- Hemma Orawska znajduje się w ciekawym miejscu Krakowa. Łączy ono salon Krakowa - ciąg Alei 29 Listopada, Trzech Wieszców i ul. Konopnickiej obudowanego eleganckimi kamienicami, budynkami uniwersyteckimi, muzeami, hotelami i innymi obiektami użyteczności publicznej z historyczną zabudową Starego Podgórza. Budynek staje się zatem bramą wjazdową do Ludwinowa – cichej dzielnicy rozciągającej się wzdłuż rzeki Wilgi - wyjaśnia **Witold Padlewski, architekt z pracowni Grupa 3D** – Idea bramy i łączenia dwóch światów została zapisana w formie i elewacji budynku. Lekka, swobodna forma zbudowana z przeszklonych loggii została oflankowana bryłami o fakturze cegły, która nawiązuje do przemysłowej zabudowy tej części Podgórza. Wykorzystano tu zarówno tradycyjne materiały - wątek ceglany, niewielkie balkony z detalami z czarnej stali, drewno, jak i charakterystyczne proporcje ciężkich gzymsowanych ścian przebitych wąskimi otworami okien. Wprowadzone dominanty jako dysonanse - narożne przeszklenia i balkony w harmonijnej historyczności ceglanych ścian przypominają o współczesnym charakterze obiektu. Hemma Orawska ma formę zamkniętego obszernego kwartału, który dzięki drzewom na dziedzińcu i pnączom na wewnętrznych ścianach zapewni mieszkańcom spokój i ciszę - dodaje **Witold Padlewski**.*

## Najważniejsze liczby i informacje o inwestycji:

- starannie zaprojektowany, 5-piętrowy budynek
- liczba mieszkań: 138 mieszkań o powierzchni od 29 do 107 m<sup>2</sup>
- wysokość mieszkań: od ok. 2,70 m do ok. 2,90 m
- wysokie okna zapewniające dużą ilość naturalnego światła w mieszkaniu
- zabudowane loggie na wschodniej stronie budynku
- Smart Homes by Skanska w standardzie
- garaż podziemny z rowerowniami i boksami lokatorskimi
- miejsca postojowe z możliwością ładowania samochodów elektrycznych
- monitorowane stojaki rowerowe na zewnątrz budynku
- prywatne ogródki
- lobby oraz dwie w pełni wyposażone sale spotkań dla mieszkańców
- energooszczędne rozwiązania: czujniki ruchu, oświetlenie LED
- udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, starszych i dzieci
- Certyfikat BREEAM

## **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: [mhaniszewski@komunikacijaplus.pl](mailto:mhaniszewski@komunikacijaplus.pl),

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

*Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>*

### **The Skanska Group**

*Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.*

### **Skanska Residential Development Poland**

*Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.*

*Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.*

*W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.*

*Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.*

*Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>*