

Warszawa, 22 lipca 2021
Godzina 10:30

Informacja prasowa

Osiedla bez barier architektonicznych – jak deweloperzy dostosowują projekty do potrzeb mieszkańców?

Seniorzy, osoby z różnego rodzaju niepełnosprawnościami, rodzice z małymi dziećmi – to właśnie dla nich świadomi inwestorzy wprowadzają na swoje osiedla specjalne rozwiązania, które mają ułatwić im codzienne życie. Jakie udogodnienia pojawiają się na polskich osiedlach? I czy inwestycje bez barier to standard w ofertach deweloperów?

Choć zasady przystosowania nieruchomości do potrzeb osób z niepełnosprawnościami określa obowiązujące prawo, niektóre zapisy w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. mogą wydawać się co najmniej niejednoznaczne. Dlatego też założenie o zapewnieniu „minimalnego udziału lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych” oraz samo pojęcie „mieszkania dostępnego” realizowane są na rynku pierwotnym na różne sposoby.

Ponad 60% osób z niepełnosprawnościami gotowych do samodzielnego mieszkania

Jak wynika z raportu „Badanie potrzeb osób niepełnosprawnych”, który był realizowany na zlecenie Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, aż 63% ankietowanych planuje rozpocząć samodzielną przyszłość – badani obecnie mieszkają z rodzicami lub opiekunami. Co jeszcze bardziej istotne – aż 30% z nich deklaruje potrzebę dostosowania mieszkań do swoich potrzeb, uwarunkowanych różnego rodzaju niepełnosprawnościami. To przede wszystkim osoby z dysfunkcją ruchu (43%) oraz z dysfunkcją wzroku (29%)¹.

Jakie udogodnienia powinny pojawić się na osiedlach?

Deweloperzy powinni pamiętać, że rozwiązania niwelujące bariery architektoniczne powinny pojawić się nie tylko w samych mieszkaniach, ale również w częściach wspólnych budynków oraz na całym terenie inwestycji. Należą do nich, m.in. odpowiedniej szerokości bramki i drzwi do budynków, bezprogowe wejścia na balkon, umieszczenie domofonów oraz włączników światła na odpowiedniej wysokości, zapewnienie przestrzeni manewrowej na korytarzach.

Jak wskazuje raport PFRON – najbardziej istotne są adaptacje łazienek (59% badanych, w tym 74% wśród osób z dysfunkcją ruchu) oraz ułatwienia w dostępie do mieszkania (42%, w tym ponad połowa osób z dysfunkcją ruchu)².

Aż 40% przystosowanych mieszkań na pionierskim osiedlu bez barier

Chociaż deweloperzy realizują założenia prawa budowlanego – w zakresie budowania dostępnych osiedli – w różnym stopniu, są na polskim rynku inwestycje, które znacznie wykraczają poza ustawowe minimum. Pierwsze, w pełni dostępne osiedle w Polsce powstało

¹ Raport Końcowy - „Badanie potrzeb osób niepełnosprawnych”, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, 2017.

² *Ibidem*.

na warszawskim Mokotowie – jest nim inwestycja Holm House, wybudowana przez Skanska Residential Development Poland. Co istotne, inwestycja szwedzkiego dewelopera zdobyła certyfikat Obiekt bez barier, wydawany przez Fundację Integracja. Proces certyfikacji wiązał się z przeprowadzeniem audytów, które sprawdzały poziom dostosowania inwestycji do wielu restrykcyjnych wymogów na etapie przygotowania projektu oraz po zrealizowaniu obiektów.

Skanska objęła certyfikacją pierwszy i drugi etap osiedla – na każdym z nich 40% mieszkań zostało pozbawionych jakichkolwiek barier architektonicznych. W sumie to aż 151 mieszkań ze wszystkich 373 lokali.

*- Podczas tworzenia projektów naszych osiedli zawsze dużą wagę przywiązywaliśmy do kwestii dostępności. Dlatego też dość naturalne było dla nas rozszerzenie zakresu dostosowywania inwestycji do różnorodnych potrzeb wszystkich przyszłych mieszkańców oraz nawiązanie współpracy z Fundacją Integracja – mówi **Agnieszka Karwala, menadżer projektu Holm House w spółce mieszkaniowej Skanska.** - Dzięki pomocy i wskazówkom, które otrzymaliśmy od pracowników Fundacji, możliwe było wybudowanie pierwszej w Polsce inwestycji mieszkaniowej z certyfikatem Obiekt bez barier – dodaje ekspertka **Skanska.***

Kto poszukuje mieszkań bez barier?

W pełni dostępnymi nieruchomościami interesują się głównie osoby starsze, planujące zakup nowego, komfortowego mieszkania. Kolejną grupą osób, które poszukują mieszkań bez barier, są pary planujące założenie rodziny – ważne są dla nich, m. in. udogodnienia, które umożliwią im swobodne poruszanie się z wózkami dziecięcymi. Dla poszukujących dostępnych mieszkań jest także to, by miały one zróżnicowane metraże, a przez to również i zróżnicowane ceny.

*- Zainteresowanie deweloperów certyfikacją obiektów mieszkaniowych sukcesywnie rośnie, natomiast najważniejszy jest fakt, że wzrasta także zainteresowanie klientów. Dzięki wieloletnim działaniom Integracji, mającym na celu nagłośnienie potrzeb związanych z dostępnością, coraz więcej klientów pyta o certyfikat już na etapie sprzedaży albo po oddaniu budynku – wyjaśnia **Jarosław Bogucki, dyrektor ds. rozwoju Integracja LAB.** - Coraz większa grupa klientów kupuje mieszkania z myślą o rodzicach i szuka wtedy budynków certyfikowanych przez Integrację. Certyfikatem „Obiekt bez barier” może się pochwalić już 6 budynków, a pracujemy nad kolejnymi 20. Warto podkreślić, że na początku mówiliśmy o potrzebie dostępnych mieszkań tylko w Warszawie. Obecnie zainteresowanie certyfikowanymi obiektami widać również w innych częściach kraju, m.in. w Trójmieście i we Wrocławiu – dodaje **Bogucki.***

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tę i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>