

Warszawa, 18 sierpnia 2021
Godzina 10:30

Informacja prasowa

Jak przygotować się do remontu mieszkania?

Lato i wczesna jesień to czas, w którym właściciele często decydują się na przeprowadzenie prac remontowych w swoich mieszkaniach. Jednak odpowiednie przygotowanie się do odświeżenia wnętrza domu może stanowić prawdziwe wyzwanie. Jakie prace wykonać samodzielnie, a co zlecić ekipie fachowców? Czy niewłaściwie wykonany remont można zareklamować? I wreszcie – jak w ekologiczny sposób pozbyć się odpadów budowlanych? Oto kompleksowy poradnik remontowy.

Najnowszy raport „Polaków portfel własny” pokazuje, że remonty domów i mieszkań stanowiły dla 1/5 Polaków największy wydatek w 2020 roku. Co więcej, 7 proc. badanych zdecydowało się na zakup sprzętu RTV lub AGD, a 5 proc. na kupno nowych mebli.¹ Wydaje się, że przyczyny tego trendu należy upatrywać m.in. w obostrzeniach związanych z pandemią – z pracą zdalną oraz z większą ilością czasu spędzonego w domu. Można przypuszczać, że następstwem tych ograniczeń była potrzeba zmian i dopasowania przestrzeni mieszkań do nowej rzeczywistości.

#1 DIY czy ekipa remontowa – co opłaca się zrobić samemu, a co lepiej zostawić profesjonalistom?

Obie opcje mają swoje plusy i minusy. Jednak przed podjęciem decyzji warto spojrzeć trzeźwym okiem na własne doświadczenie i umiejętności techniczne. Należy również pamiętać, że remont mieszkania to złożony proces, którego efekty będą wpływały na komfort mieszkańców przez wiele lat po jego zakończeniu. Dlatego też nie warto na nim pochopnie oszczędzać. Bardziej skomplikowane zadania, takie jak montaż łazienki, kafelkowanie czy elektryka, zdecydowanie lepiej powierzyć profesjonalnej ekipie budowlanej.

Z drugiej strony proste prace wykończeniowe, np. malowanie czy montaż mebli, przy odpowiednim przeszkoleniu z łatwością można wykonać osobiście. Sam proces przygotowania mieszkania do renowacji (zwłaszcza jeżeli pochodzi ono z rynku wtórnego) związany z demontażem lub usuwaniem niechcianych elementów czy nawet burzeniem ścian, poza oczywistą oszczędnością, może przynieść również poczucie satysfakcji.

#2 Jak przygotować się do remontu od strony formalnej?

Kiedy zakres prac do zlecenia profesjonalnej ekipie remontowej jest już gotowy, należy zadbać o niezbędne formalności. Najważniejsze będzie podpisanie z wykonawcą odpowiedniej umowy.

- Najbezpieczniejszym rozwiązaniem dla właściciela mieszkania będzie podpisanie z firmą remontową umowy ryczałtowej na podstawie kosztorysu z cenami jednostkowymi. To najlepsze rozwiązanie ze względu na to, że podczas realizacji prac dość często zdarzają się nieprzewidziane zadania czy też poprawki. Dzięki jednostkowym wycenom bardzo łatwo

¹ „Polaków portfel własny”, Santander Consumer Bank, 2021: <https://businessinsider.com.pl/twoje-pieniadze/najwieksze-wydatki-polakow-w-pandemii-raport-santander-consumer-bank/h7pdb10>

będzie można rozliczyć zakres dodatkowych zleceń, unikając jakichkolwiek niejasności czy też stresu związanego z negocjacjami z firmą wykonawczą na etapie podsumowywania niezaplanowanych działań – podpowiada **Filip Malarski, Menadżer ds. Jakości i Gwarancji w spółce mieszkaniowej Skanska.**

Warto pamiętać również o tym, że remont podlega gwarancji. Ważne jednak, by umowa zawierała precyzyjne informacje na temat tego, jak długo są nią objęte poszczególne prace i wykonane renowacje. W razie usterek lub problemów, przeprowadzający remont mogą skorzystać również z prawa rękojmi, która stanowi ochronę dla konsumentów – niezależnie od tego, czy gwarancja remontu została uznana.

#3 Planowanie – najważniejszy etap remontu

Stworzenie harmonogramu i planu renowacji to niezwykle istotna część odnowy mieszkania, która niestety przez właścicieli nieruchomości często jest bagatelizowana. Warto już na tym etapie skorzystać z pomocy architekta. Poza wykonaniem samego projektu, będzie on niezwykle cennym wsparciem przy podejmowaniu kluczowych decyzji. Pozwoli to znacząco zredukować poziom stresu, który w czasie remontu może być wyraźnie odczuwalny.

Następnym krokiem powinno być stworzenie listy wszystkich niezbędnych materiałów oraz szczegółowego harmonogramu prac. W tym przypadku dobrze jest założyć sobie bezpieczny, finansowy margines błędu na nieprzewidziane wydatki. Należy też wziąć pod uwagę to, że remonty zwykle nie kończą się na czas i konieczne jest uzbrojenie się w cierpliwość na wypadek prowadzenia prac przez kilka dodatkowych tygodni.

#4 Remont a wspólnota i sąsiedzi

Zanim ekipa budowlana rozpocznie zrywanie podłóg i tynku, warto sprawdzić, co dokładnie mówi na ten temat regulamin właściwej wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni. Zgodnie z ustawą o Prawie budowlanym – właściciel nie ma obowiązku informować o prostych bieżących konserwacjach mieszkania, takich jak malowanie oraz tapetowanie.

Pozwolenie na remont będzie jednak niezbędne, kiedy plan metamorfozy wnętrza uwzględni, np. wymianę okien czy burzenie ścian. Jakkolwiek – dla własnego bezpieczeństwa i komfortu – o remoncie lepiej poinformować zarządcę. Dobrą praktyką jest również uprzedzenie sąsiadów o planowanym terminie prac – warto z góry przeprosić za hałas i ewentualne niedogodności, aby pozostać w dobrych relacjach z mieszkańcami zza ściany.

#5 Materiały, czyli na czym nie warto oszczędzać

Zadowolenie z przeprowadzonego remontu to wypadkowa profesjonalnie wykonanych prac oraz wyboru dobrej jakości materiałów. Dlatego też nie powinno się sięgać po najtańsze produkty w czasie zakupów w sklepie budowlanym. Oszczędności poczynione na tym etapie przygotowań mogą później przekształcić się w poczucie frustracji oraz dodatkowe koszty naprawy.

Zabudowę na wymiar oraz większe elementy budowlane warto zamówić z odpowiednim wyprzedzeniem, żeby nie powodować zbędnych przestojów w postępie prac remontowych. Kupując panele lub glazurę należy pamiętać, że o wiele lepiej jest nabyć ich o 20 proc. więcej, a później oddać do sklepu ewentualny nadmiar, niż dokupować je na bieżąco – rozbieżność w fakturze oraz kolorze z nowszej serii może być bardzo widoczna.

#6 Odpady budowlane – jak w ekologicznych i prosty sposób poradzić sobie z utylizacją?

Jeżeli ilość odpadów nie jest zbyt duża, można samodzielnie przetransportować je do najbliższego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych lub zawieźć na lokalne składowisko. Jeśli nie ma takiej możliwości albo śmieci jest po prostu za dużo, dobrą alternatywą będzie kontener lub *bigbag*, czyli duża torba na gruz. W tym przypadku zazwyczaj pojawia się wybór pomiędzy firmami zajmującymi się wyłącznie transportem odpadów na składowisko a przedsiębiorstwami, które zobowiążą się odpowiednio je zagospodarować i poddać recyklingowi. Zdecydowanie bardziej ekologiczna jest to ostatnie rozwiązanie, które daje pewność, że pozostałości po pracach remontowych zostały odpowiednio przetworzone.

Warto jednak pamiętać o sprawdzeniu, czy teren, na którym ma stanąć kontener lub *bigbag*, należy do wspólnoty mieszkaniowej, czy też do miasta. W tym drugim przypadku konieczne będzie wydzierżawienie przestrzeni na czas renowacji. Warto także pamiętać, że opłata za kontener pobierana będzie za każdy dzień jego użytkowania, a nie za samo wynajęcie - dlatego warto uwzględnić to na etapie planowania harmonogramu remontu.

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacijaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tę i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa.

Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap1, 2 I 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap

4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>