

Warszawa, 23 września 2021
Godzina 10:30

Informacja prasowa

NU! Warszawa Wola – rusza sprzedaż mieszkań na nowym osiedlu Skanska w centrum Warszawy

W ramach pierwszego etapu osiedla NU! Warszawa Wola deweloper wybuduje 145 funkcjonalnych i ekologicznych mieszkań z certyfikatem BREEAM. Realizacja inwestycji zakłada rewitalizację dużego kwartału na warszawskiej Woli – Skanska wyremontuje fragment ul. Kolejowej, wybuduje nowe chodniki i ścieżkę rowerową, a na terenie osiedla powstanie łąka kwietna i park, który będzie ogólnodostępny dla mieszkańców miasta. Za projekt inwestycji odpowiada znana pracownia architektoniczna – Kuryłowicz & Associates.

Osiedle będzie zlokalizowane na warszawskiej Woli, przy ul. Kolejowej, w bliskiej odległości od ścisłego centrum miasta. W ramach pierwszego etapu inwestycji powstanie 145 mieszkań o metrażach od 28,5 do ok. 120 m kw. Każdy z lokali będzie posiadał balkon, taras lub loggię, a apartamenty na parterze będą miały zapewniony dostęp do prywatnych ogródków.

Warszawska Wola przyjazna do zamieszkania

„NU!” po szwedzku znaczy „tu i teraz!”, a w przypadku najnowszej inwestycji mieszkaniowej Skanska oznacza komfortowe i przyjazne miejsce do zamieszkania w centrum Warszawy. Wola to obecnie jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się dzielnic miasta, która cieszy się dużym zainteresowaniem warszawiaków. Zawdzięcza to między innymi bardzo dobrze rozbudowanej infrastrukturze komunikacyjnej, w tym drugiej linii metra, dostępności szkół, restauracji, punktów medycznych, infrastruktury sportowej oraz oczywiście bliskości ścisłego centrum stolicy.

- Realizacja naszej inwestycji w znacznym stopniu odmieni tę część warszawskiej Woli, sprawiając, że stanie się ona jeszcze bardziej przyjaznym miejscem do życia. Poza remontem odcinka ul. Kolejowej planujemy wybudować nowe chodniki i ścieżkę rowerową. Na terenie osiedla powstaną też starannie zaprojektowane tereny rekreacyjne – m.in. zupełnie nowy park, który z założenia ma być dostępny dla wszystkich mieszkańców Warszawy. Dzięki temu dotychczas przemysłowe tereny zyskają nowy, „zielony” charakter – mówi Aleksandra Goller, Dyrektor ds. Sprzedaży i Marketingu w spółce mieszkaniowej Skanska. - Co więcej, projekt zakłada również stworzenie przestrzeni pod nowe lokale usługowe, które z całą pewnością ułatwią codzienne życie nie tylko mieszkańcom osiedla, ale również najbliższemu sąsiedztwu – dodaje.

Ekologiczne osiedle z certyfikatem BREEAM

Skanska stara się o ekologiczne odznaczenie dla wszystkich swoich inwestycji mieszkaniowych. Nie inaczej będzie w przypadku osiedla NU! Warszawa Wola, które również będzie certyfikowane w systemie BREEAM. Ten „zielony” znaczek z jednej strony jest dla mieszkańców gwarancją tego, że deweloper i generalny wykonawca spełnili wiele wymagających norm jakościowych na każdym etapie realizacji inwestycji (m.in. zadbali o recykling odpadów budowlanych, wykorzystali do budowy wyłącznie nietoksyczne materiały,

zasilali plac budowy energią ze źródeł odnawialnych), a z drugiej – umożliwiła przyszłym właścicielom staranie się o tzw. Zieloną Hipotekę, czyli kredyty z najkorzystniejszymi na rynku warunkami i oprocentowaniem.

„Zielone” rozwiązania na osiedlu NU! Warszawa Wola

Mieszkania na nowym osiedlu Skanska będą wyposażone w bazową wersję systemu smart home – Appartme by Skanska. To nowoczesna technologia, która umożliwi właścicielom zrównoważone korzystanie z energii cieplnej i elektrycznej, a tym samym obniżenie kosztów rachunków za prąd i ogrzewanie. Co ważne, każdy z użytkowników będzie mógł we własnym zakresie rozbudować podstawową wersję systemu o dodatkowe funkcje.

W mieszkaniach przewidziano też zastosowanie filtrów antysmogowych, które pozytywnie wpłyną na jakość powietrza wewnątrz budynku. W częściach wspólnych pojawią się czujniki ruchu, uruchamiające energooszczędne oświetlenie LED.

Kolejnym eko-rozwiązaniem będzie możliwość przystosowania miejsc parkingowych do ładowania samochodów elektrycznych – blisko 10% wszystkich miejsc postojowych dla „czterech kółek” będzie posiadało tę funkcję. W ramach udogodnień dla cyklistów – na terenie osiedla pojawią się stojaki rowerowe oraz stacja naprawy rowerów.

Projekt zakłada także wykorzystanie zbiorników retencyjnych na wodę opadową, którą wykorzystuje się później do podlewania zieleni wspólnej.

Zielona wyspa w centrum miasta

Na terenie inwestycji powstanie starannie zaprojektowany, pełen zieleni teren do rekreacji. W ramach przestrzeni wspólnej osiedla Skanska stworzy łąkę kwiatną i przestronny park, w którym pojawią się m.in. budki dla ptaków i domki dla owadów oraz jedna z niewielu ogólnodostępnych tężni na terenie Warszawy. Ławki solarne i stacja Wi-Fi na terenie parku umożliwią użytkownikom łatwy dostęp zarówno do elektryczności, jak i do sieci. Miejsce rekreacji wyposażone zostanie w plac zabaw, zewnętrzną siłownię, a także stoły do gier planszowych.

Architektura inspirowana kolejową Wolą i modernizmem

Za projekt osiedla odpowiada renomowana pracownia architektoniczna – Kuryłowicz & Associates. Głównym założeniem projektantów było stworzenie budynku, który z jednej strony będzie harmonijnie wpisany w prężnie rozwijającą się, nowoczesną okolicę Woli, a z drugiej – będzie nawiązywać do postindustrialnego charakteru ul. Kolejowej.

*- Pomysł na projekt osiedla NU! Warszawa Wola zakładał wykorzystanie licznych inspiracji przedwojennym modernizmem – stworzyliśmy koncept, odwołujący się do słynnych pięciu zasad projektowania Le Corbusiera. Długa elewacja złożona z trzynastu nieregularnie rozmieszczonych pionów okiennych nada bryle budynku efekt rozrzeźbienia i pozwoli mu wtopić się w różnorodną i rozdrobnioną zabudowę otoczenia. Na fasadzie pojawią się panele o drewnopodobnej fakturze, które stanowią bezpośrednie odniesienie do kolejowej przeszłości okolicy. Wnętrza budynku zostaną zachowane w ciepłych, eleganckich tonacjach kolorystycznych, z wykorzystaniem materiałów przypominających cement oraz drewno. Duże, wstęgowe, rozstawione horyzontalnie okna sprawią, że mieszkania będą doskonale doświetlone – wyjaśnia **Piotr Wilbik z pracowni architektonicznej Kuryłowicz & Associates.***

Mieszkania bez barier architektonicznych

NU! Warszawa Wola to kolejne osiedle, w przypadku którego Skanska stara się o uzyskanie certyfikatu „Obiekt bez barier”, przyznawanego przez Fundację Integracja. Projekt inwestycji zakłada, że zarówno teren otaczający osiedle, jak i ponad 50% mieszkań, będą posiadały udogodnienia, ułatwiające funkcjonowanie seniorom, osobom z różnego rodzaju niepełnosprawnościami czy rodzinom z małymi dziećmi. Deweloper zniweluje tu bariery architektoniczne, przez co mieszkańcy szczególnie potrzebujący przemyślanych rozwiązań, zyskają możliwość swobodnego poruszania się po terenie inwestycji.

Rozwiązania, które to umożliwią to m.in.: odpowiedniej szerokości bramki i drzwi do budynków, bezprogowe wejścia na balkon, domofony i włączniki światel umieszczone na właściwej wysokości, duża przestrzeń manewrowa na korytarzach.

Najważniejsze liczby i informacje o pierwszym etapie inwestycji:

- starannie zaprojektowany budynek o zróżnicowanej bryle: 5 i 8 pięter
- liczba mieszkań: 145 mieszkań o powierzchni od poniżej 30 do 120 m kw.
- wysokość mieszkań: od ok. 2,75 m do ok. 3,50 m
- wysokie okna zapewniające duża ilość naturalnego światła w mieszkaniu
- przestronne balkony, loggie, tarasy z automatycznym zadaszeniem
- system automatyki mieszkaniowej Appartme by Skanska w standardzie
- energooszczędne rozwiązania: czujniki ruchu, oświetlenie LED
- garaż podziemny ze schowkami na rowery oraz wózkównią
- miejsca postojowe z możliwością ładowania samochodów elektrycznych
- prywatne ogródki
- Certyfikat Fundacji Integracja – „Obiekt bez barier”
- Certyfikat BREEAM

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem
<https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa.

Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>