

# Informacja prasowa

## „Zielony” kredyt hipoteczny – niższe oprocentowanie dla właścicieli certyfikowanych mieszkań

Proekologiczne rozwiązania stosowane przez deweloperów na osiedlach, pozwalają świadomym i wrażliwym na problemy środowiska mieszkańcom żyć w zgodzie z naturą. Co ważne, nieruchomości z ekologicznymi certyfikatami pozwalają ich lokatorom uzyskiwać realne oszczędności - są one efektem mniejszego zużycia wody czy energii. Nabywcy takich mieszkań mogą również liczyć na lepsze warunki kredytów hipotecznych. Kiedy możemy wnioskować o „ekologiczny” kredyt? I jakie dokumenty będą potrzebne przy składaniu wniosku?

## „Zielony” kredyt dzięki certyfikatowi środowiskowemu

Kredyty z niższymi kosztami obsługi za proekologiczne rozwiązania inwestycji mieszkaniowych znajdują się obecnie w ofertach kilku banków. Podczas rozmowy z doradcą kredytowym zawsze warto zapytać o taką opcję. Aby przystąpić do eko-hipoteki należy zaznaczyć odpowiednie pola na wniosku kredytowym. Na tym jednak nie koniec – przy składaniu wniosku wymagane jest także dostarczenie dokumentu, który potwierdzi ekologiczny charakter inwestycji.

W przypadku domów jednorodzinnych będą to świadectwa energetyczne lub projekty budowlane z obliczeniami zapotrzebowania budynków na energię cieplną. Natomiast właściciele mieszkań w budynkach wielorodzinnych mogą w tym celu dostarczyć do banku wyłącznie certyfikat środowiskowy, np. certyfikat BREEAM.

*- Nabywcy mieszkań, poza właściwym wypełnieniem wniosku kredytowego, powinni załączyć certyfikat środowiskowy inwestycji. Oczywiście sama certyfikacja budynków wielorodzinnych jest złożonym i czasochłonnym procesem, a w związku z tym właściciele mieszkań nie zawsze będą mogli przedłożyć wymagany dokument w momencie składania wniosku. Nie stanowi to jednak problemu – certyfikat może zostać dostarczony później, a marża kredytu zostanie obniżona do poziomu promocyjnego – mówi Joanna Pikowska, ekspert finansowy w Notus Finanse. – Eko-kredyty coraz częściej pojawiają się w ofertach banków i z pewnością będą zyskiwały na popularności. Trzeba przyznać, że obecnie to najbardziej atrakcyjne kredyty hipoteczne na rynku. Obniżki marży w ramach „zielonej” hipoteki wahają się od 0,1% do nawet 0,5%, co pozwala znacząco obniżyć koszty obsługi kredytu – dodaje.*

## Najwięcej proekologicznych mieszkań w stolicy

Uzyskanie certyfikatu ekologicznego nie jest łatwe, ale się opłaca. To zysk zarówno dla środowiska, jak i dla docelowych użytkowników obiektu. Chociaż tego typu certyfikacje częściej stosuje się w budownictwie biurowym i usługowym, to również coraz więcej deweloperów mieszkaniowych interesuje się przejściem na zieloną „stronę mocy”. W bazie Polish Green Building Council (PLGBC) figuruje niespełna 30 inwestycji mieszkaniowych z „zielonym znacznikiem”<sup>1</sup>. Najwięcej ekologicznych mieszkań znajdziemy w Warszawie – znakomita większość z nich to inwestycje firmy Skanska, która od lat stosuje zielone certyfikaty obiektów mieszkalnych i popularyzuje zrównoważone budownictwo.

---

<sup>1</sup> PLGBC – baza budynków mieszkalnych z certyfikatami środowiskowymi: [https://baza.plgbc.org.pl/building/?building\\_type=residential&building\\_system\\_\\_id=2](https://baza.plgbc.org.pl/building/?building_type=residential&building_system__id=2)

- *Troska o planetę i proekologiczna postawa są na trwałe wpisane w nasze DNA. Naszą misją, którą konsekwentnie realizujemy, jest ograniczenie emisji dwutlenku węgla o 50% do 2030 roku, a następnie osiągnięcie zerowej emisji do roku 2050. Dlatego wszystkie nasze budynki mieszkalne certyfikujemy w systemie BREEAM, a dzięki temu tworzymy przyjazne dla środowiska miejsca do życia dla świadomych nabywców. Cieszy nas fakt, że coraz częściej zauważamy u potencjalnych kupujących zainteresowanie certyfikatami środowiskowymi, które stają się dla nich wyznacznikami inwestycji najwyższej jakości – mówi Karolina Guzik, menadżer sprzedaży w spółce mieszkaniowej Skanska.*

## Świadomy i odpowiedzialny styl życia

Ruch eko i zero waste to tylko kilka z koncepcji, u podstaw których leży troska o losy naszej planety. Najczęściej kojarzymy je z indywidualnymi decyzjami, powiązаныmi ze stylem życia. Jednak w takim samym stopniu są one realizowane na znacznie większą skalę – np. w przypadku zrównoważonego budownictwa. Certyfikacje środowiskowe obiektów mieszkalnych są więc przejawem zarówno odpowiedzialności projektantów i deweloperów, którzy muszą spełnić wiele wyśrubowanych norm jakościowych, by stworzyć komfortowe i „zielone” miejsca do życia, ale też świadomości nabywców, którzy rozumieją cel zrównoważonego projektowania i wiedzą jak prawidłowo funkcjonować na certyfikowanym osiedlu.

- *Poszukujący mieszkań podejmują świadome decyzje zakupowe. Obok ceny i lokalizacji inwestycji bardzo ważna dla potencjalnych nabywców staje się również postawa dewelopera – zgodna z ich własnym, ekologicznym podejściem do życia. Myślę, że zielone rozwiązania będą w przyszłości zyskiwały na znaczeniu, ponieważ mają przełożenie zarówno na satysfakcję oraz komfort, jak i domowy budżet mieszkańców osiedli z certyfikatami środowiskowymi – dodaje Karolina Guzik.*

### Skanska Residential Development Poland

*Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.*

*Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.*

*W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.*

*Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards „Zielony Orzeł” oraz „Twórcy Przestrzeni” „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.*

*Więcej informacji na stronie: [mieszkaj.skanska.pl](http://mieszkaj.skanska.pl)*

*Zapraszamy do odwiedzin bloga: [greenliving.byskanska.pl](http://greenliving.byskanska.pl)*

### Grupa Skanska

*Jesteśmy częścią Grupy Skanska, której historia sięga 1887 roku. Grupa należy do największych firm budowlano-deweloperskich na świecie, zatrudniając około 38 tys. osób w Europie i w Stanach Zjednoczonych i generując w 2018 roku przychody na poziomie 170 miliardów SEK.*

# SKANSKA

*Budujemy zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, troszczymy się o potrzeby społeczności, w których działamy oraz dokładnie analizujemy wpływ naszych realizacji na życie ludzi i rozwój kraju w długiej perspektywie. Od 1965 r. Skanska jest notowana na sztokholmskiej giełdzie. W stolicy Szwecji mieści się również główna siedziba spółki. Standardy pracy Skanska na całym świecie określają zapisy „Kodeksu postępowania”. Na każdym rynku pracujemy zgodnie ze wspólnymi wartościami: troszczymy się o życie, działamy etycznie i transparentnie, razem jesteśmy lepsi, dbamy o klienta. W Polsce Skanska działa poprzez trzy spółki: budowlaną Skanska SA, biurową Skanska Property Poland i mieszkaniową Skanska Residential Development Poland.*

Więcej informacji na stronie: [www.skanska.pl](http://www.skanska.pl)

## **Dodatkowych informacji udzielają:**

Anna Strożek  
Skanska Residential Development Poland  
e-mail: [anna.strozek@skanska.pl](mailto:anna.strozek@skanska.pl)  
telefon: +48 797 019 761

Mateusz Haniszewski  
Komunikacja+  
e-mail: [mhaniszewski@komunikacjaplus.pl](mailto:mhaniszewski@komunikacjaplus.pl)  
telefon: +48 609 998 444