

# Informacja prasowa

Komentarzy udzieliła:

**Izabela Kucharska, manager ds. rozwoju produktu Skanska Residential Development Poland**

## **Mieszkanie “pod klucz” – nowe podejście nabywców**

Obserwujemy, że podejście do zakupu nieruchomości zaczyna się zmieniać. Nabywcy coraz częściej interesują się mieszkaniami wykończonymi “pod klucz”, które z roku na rok zyskują na popularności. Dlaczego? Poszukujący mieszkań coraz bardziej cenią swój czas – poza pracą wolą spędzić go z rodziną, przyjaciółmi czy realizując zainteresowania zamiast nadzorować prace podwykonawców, czy wybierać kleje, silikony, farby. Bardzo często wyobrażamy sobie, że aranżacja mieszkania na własną rękę to krótkie i przyjemne doświadczenie, które polega przede wszystkim na wizytach w salonach meblowych i sklepach z wyposażeniem wnętrz. Rzeczywistość jest inna i bardzo często zaskakuje – zwłaszcza osoby, doświadczając tego po raz pierwszy.

Kupując mieszkanie wykończone “pod klucz” oszczędzamy również czas na żmudne poszukiwania profesjonalnych fachowców, którzy są trudno dostępni i drodzy. Na najlepszych z nich bardzo często czeka się wiele miesięcy. Do tego dochodzi skrupulatna kontrola czy wszystkie prace przebiegają prawidłowo i terminowo. Każdy dzień może w konsekwencji oddalać zamiast przybliżać nas do zamieszkania w nowym mieszkaniu lub czerpania zysku z wynajmu, jeśli lokal zakupiliśmy inwestycyjnie.

Co więcej, prace wykończeniowe w mieszkaniu to etap, podczas którego bardzo często wspieramy się kredytami gotówkowymi. Zazwyczaj są one oprocentowane, a tym samym mniej korzystnie od kredytów hipotecznych. Wybierając w pełni wykończone mieszkanie unikamy więc ryzyka pojawienia się dodatkowych kosztów, które nie zostały przez nas skalkulowane w pierwotnie założonym budżecie. Koszty remontu często zaniżamy przygotowując samodzielną kalkulację prac wykończeniowych.

## **Pakiety rozwiązań oraz nowe skandynawskie podejście**

W Skanska standardem jest, że klienci kupujący mieszkanie z naszej oferty mogą skorzystać z pakietów “pod klucz (tzw. “fit out”). To tradycyjny model, który pozwala na przygotowanie projektu aranżacji mieszkania w oparciu o indywidualne potrzeby i preferencje konkretnych nabywców. Widząc wzrost zainteresowania takim rozwiązaniem zdecydowaliśmy się na wprowadzenie zupełnie nowego wariantu wykończenia “pod klucz”, bazującego na sprawdzonym skandynawskim podejściu, gdzie na rynek trafiają mieszkania wyłącznie w pełni wykończone. Z początkiem tego roku, osoby poszukujące swojego wymarzonego M, będą mogły znaleźć w ofercie

jednego z naszych osiedli i zakupić już gotowe mieszkania, zaprojektowane w całości przez nas, w jednym z dwóch stylów: klasycznym lub nowoczesnym. To ogromny komfort, kiedy zaraz po odebraniu kluczy właściwie od razu możemy zacząć mieszkać.

Naszym klientom będziemy oferować aranżację mieszkań w dwóch stylach. Pierwszy z nich – klasyczny, inspirowany jest naturalnymi materiałami, takimi jak kamień i drewno oraz jasną, ciepłą kolorystyką. Z kolei druga koncepcja aranżacyjna - nowoczesna, trafi w gusta osób, ceniących modne rozwiązania, nawiązujące do najnowszych trendów. W takich mieszkaniach będą dominowały szarości i inne chłodne kolory oraz materiały, takie jak chociażby beton. Dwa style wykończenia mieszkań, które zaproponowaliśmy, będą stanowiły świetną bazę do personalizacji wnętrza, której dokonają już sami lokatorzy poprzez wprowadzenie do wnętrza swoich mebli i ulubionych dodatków.

Maksymalną wygodę w mieszkaniu wykończonym “pod klucz” dopełni również kompletnie wyposażona kuchnia (zabudowa kuchenna oraz pełne wyposażenie AGD), łazienka (płytki, armatura, ceramika łazienkowa), zabudowa garderobiana, oświetlenie, drzwi do poszczególnych pomieszczeń, podłogi oraz pomalowane w wybranym stylu ściany. Wszystkie elementy wyposażenia będą objęte dwuletnią gwarancją - od momentu odbioru kluczy przez właściciela. Mamy nadzieję, że klienci docenią kolejny krok w indywidualnym podejściu do ich potrzeb, które często podyktowane są potrzebą korzystania z mieszkania “od zaraz”.

Podczas przygotowania gotowych do zamieszkania lokali współpracujemy z profesjonalnymi i sprawdzonymi architektami. To duży benefit dla klienta – to gwarancja, że zadbałszy o wszystkie zasady ergonomii oraz właściwe rozplanowanie poszczególnych pomieszczeń i stref, aby docelowym mieszkańcom żyło się komfortowo.

## *Skanska Residential Development Poland*

*Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.*

*Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.*

*W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem “Obiekt bez barier”. Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.*

*Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards “Zielony Orzeł” oraz “Twórcy Przestrzeni” „Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.*

*Więcej informacji na stronie: [mieszkaj.skanska.pl](http://mieszkaj.skanska.pl)*

*Zapraszamy do odwiedzin bloga: [greenliving.byskanska.pl](http://greenliving.byskanska.pl)*

# SKANSKA

## Grupa Skanska

Jesteśmy częścią Grupy Skanska, której historia sięga 1887 roku. Grupa należy do największych firm budowlano-deweloperskich na świecie, zatrudniając około 34 tys. osób w Europie i w Stanach Zjednoczonych i generując w 2019 roku przychody na poziomie 177 miliardów SEK. Budujemy zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, troszczymy się o potrzeby społeczności, w których działamy oraz dokładnie analizujemy wpływ naszych realizacji na życie ludzi i rozwój kraju w długiej perspektywie. Od 1965 r. Skanska jest notowana na sztokholmskiej giełdzie. W stolicy Szwecji mieści się również główna siedziba spółki. Standardy pracy Skanska na całym świecie określają zapisy „Kodeksu postępowania”. Na każdym rynku pracujemy zgodnie ze wspólnymi wartościami: troszczymy się o życie, działamy etycznie i transparentnie, razem jesteśmy lepsi, dbamy o klienta. W Polsce Skanska działa poprzez trzy spółki: budowlaną Skanska SA, biurową Skanska Property Poland i mieszkaniową Skanska Residential Development Poland.

Więcej informacji na stronie: [www.skanska.pl](http://www.skanska.pl)

## Dodatkowych informacji udzielają:

Anna Strożek  
Skanska Residential Development Poland  
e-mail: [anna.strozek@skanska.pl](mailto:anna.strozek@skanska.pl)  
telefon: +48 797 019 761

Mateusz Haniszewski  
Komunikacja+  
e-mail: [mhaniszewski@komunikacjaplus.pl](mailto:mhaniszewski@komunikacjaplus.pl)  
telefon: +48 609 998 444