

Odpowiedzi na pytania redakcji

Czy zielone trendy na dobre wkroczyły do mieszkaniówki?

Odpowiedzi na pytanie udzielił: **Artur Łeszczyński, manager ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska.**

Zielone rozwiązania są na stałe wpisane w filozofię naszej firmy. Jako Skanska już od wielu lat stosujemy je na naszych osiedlach mieszkaniowych w trosce o środowisko, a każdą z inwestycji certyfikujemy w systemie BREEAM i planujemy podnosić dotychczasowe poziomy certyfikacji. Dzięki temu dążymy do osiągnięcia Celu Klimatycznego, wspólnego dla nas jako wszystkich spółek Grupy Skanska – mowa oczywiście o ograniczeniu emisji dwutlenku węgla o 50% do roku 2030 oraz o osiągnięciu w tym zakresie neutralności w 2045 roku.

Niezależnie od tego, można powiedzieć, że proekologiczne rozwiązania będą stawały się standardem na znacznie szerszą skalę. A to ze względu na kryzys klimatyczny, który wymaga od nas wszystkich bardziej odpowiedzialnych decyzji. Znajduje to odzwierciedlenie w zmianach prawnych. Obowiązujące już nowe Warunki Techniczne wymagają od deweloperów stosowania rozwiązań, które umożliwiają osiągnięcie właściwej efektywności energetycznej budynków – według norm właściwych dla budownictwa wielorodzinnego, które weszły w życie z początkiem roku, zużycie energii pierwotnej (czyli tej wyprodukowanej w elektrociepłowni) nie powinno przekraczać 65 kWh na metr kwadratowy powierzchni budynku rocznie (mowa o tej powierzchni budynku, w przypadku której temperatura powietrza jest regulowana). To wszystko oznacza, że zielone rozwiązania, w tym przypadku podnoszące efektywność energetyczną budynku, przestały być opcją – są koniecznością.

Dodatkową przyczyną, dla której zielone rozwiązania stają się coraz bardziej popularne, jest sytuacja, której doświadczamy już od roku. Znacznie więcej czasu spędzamy w naszych mieszkaniach, co wiąże się oczywiście z większym zużyciem energii i wody, a jak wiadomo – inteligentne oraz ekologiczne rozwiązania smart home pozwalają na oszczędne gospodarowanie zasobami, z których korzystamy. Ma to rosnące znaczenie ekonomiczne, wobec ciągłej i nieuniknionej inflacji cen energii.

Z jakich rozwiązań ekologicznych/energooszczędnych mogą korzystać mieszkańcy Państwa osiedli? Jakie są ich zalety?

Odpowiedzi na pytanie udzielił: **Artur Łeszczyński, manager ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska.**

Stale rozwijamy zasób proekologicznych rozwiązań, które pojawiają się na naszych osiedlach. Jedne z nich koncentrują się na korzystaniu z energii i wody. Są to systemy inteligentnego ogrzewania (np. Danfoss Eco) oraz system Appartme by Skanska – system automatyki mieszkaniowej, który w bazowym modelu umożliwia szybkie i wygodne wyłączenie oświetlenia, ogrzewania i zasilania gniazd elektrycznych w całym mieszkaniu. Każdy z mieszkańców ma oczywiście możliwość samodzielnego rozbudowania jego bazowych funkcji (np. o czujniki obecności w mieszkaniu, sterowanie roletami i punktowym oświetleniem).

Do pozostałych zielonych rozwiązań, które wprowadzamy do naszych mieszkań, należą m.in.: panele fotowoltaiczne; nawiewniki antysmogowe wyposażone w filtry zatrzymujące pyły i alergeny; trzyszybowe okna, które pomagają w utrzymywaniu odpowiedniej temperatury wewnątrz budynków, niwelując zużycie energii w sezonie grzewczym; dużych

rozmiarów przeszklenia, które umożliwiają mieszkańcom pozostanie w bliskim „kontakcie” z naturą otaczającą budynek; oraz wiele, wiele innych.

Ekologiczne rozwiązania to oczywiście nie tylko nowoczesna technologia w mieszkaniu, ale również starannie zaprojektowana zieleń na terenie osiedla i odpowiedni dla danej lokalizacji dobór roślin. Poszanowanie naturalnego ekosystemu obecnego na działce inwestycji. Zapewnienie mieszkańcom miejsc do przechowywania rowerów oraz dostępności do komunikacji miejskiej i wiele innych.

Doskonale zdajemy sobie i cieszymy się z tego, że nabywcy mieszkań doceniają naszą jakość, świadomość środowiskową oraz innowacyjne rozwiązania, które wprowadzamy na naszych inwestycjach.

Czy potencjalni nabywcy pytają o rozwiązania ekologiczne/energooszczędne? Czy zauważyli Państwo w ostatnim czasie jakąś zmianę w tym zakresie?

Odpowiedzi na pytanie udzieliła: **Karolina Guzik, menadżer sprzedaży w spółce mieszkaniowej Skanska**

Poszukujący mieszkań rozglądają się przede wszystkim za rozwiązaniami, które mają przełożenie na ich komfort życia. Natomiast zauważamy, że jest on przez nich postrzegany znacznie szerzej – nie dotyczy jedynie funkcjonalności inwestycji, ale również ekologicznych rozwiązań, które wpisują się w odpowiedzialny i proekologicznie zorientowany styl życia nabywców. W Skanska jesteśmy tego świadomi, a dzięki temu mieszkańcy naszych osiedli mogą żyć w zgodzie z naturą, w domach wkomponowanych w otoczenie bez szkody dla środowiska.

Co więcej, zauważamy większe zainteresowanie nabywców certyfikatami środowiskowymi osiedli (mowa m.in. o certyfikacie BREEAM), które stanowią dla nabywców gwarancję proekologicznej postawy inwestora. Przystąpienie dewelopera do certyfikacji świadczy o jego odpowiedzialnym podejściu oraz holistycznym spojrzeniu na projektowanie i budowanie nowoczesnej przestrzeni do życia.

To trend, który z pewnością zyska na znaczeniu w najbliższych latach. Potwierdza to nie tylko rosnąca świadomość ekologiczna poszukujących mieszkań, ale również reakcja sektora bankowego – właściciele nieruchomości z certyfikatami środowiskowymi mogą ubiegać się o dużo niższe oprocentowanie kredytu.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana

SKANSKA

wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy, „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu. Więcej informacji na stronie: mieszkaj.skanska.pl

Zapraszamy do odwiedzin bloga: greenliving.byskanska.pl

Grupa Skanska

Jesteśmy częścią Grupy Skanska, której historia sięga 1887 roku. Grupa należy do największych firm budowlano-deweloperskich na świecie, zatrudniając około 38 tys. osób w Europie i w Stanach Zjednoczonych i generując w 2018 roku przychody na poziomie 170 miliardów SEK. Budujemy zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, troszczymy się o potrzeby społeczności, w których działamy oraz dokładnie analizujemy wpływ naszych realizacji na życie ludzi i rozwój kraju w długiej perspektywie. Od 1965 r. Skanska jest notowana na sztokholmskiej giełdzie. W stolicy Szwecji mieści się również główna siedziba spółki. Standardy pracy Skanska na całym świecie określają zapisy „Kodeksu postępowania”. Na każdym rynku pracujemy zgodnie ze wspólnymi wartościami: troszczymy się o życie, działamy etycznie i transparentnie, razem jesteśmy lepsi, dbamy o klienta. W Polsce Skanska działa poprzez trzy spółki: budowlaną Skanska SA, biurową Skanska Property Poland i mieszkaniową Skanska Residential Development Poland.

Więcej informacji na stronie: www.skanska.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Anna Strożek
Skanska Residential Development Poland
e-mail: anna.strozek@skanska.pl
telefon: +48 797 019 761

Mateusz Haniszewski
Komunikacja+
e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl
telefon: +48 609 998 444