

**Nazwa projektu (adres, jeśli dotyczy):**

Jaśminowy Mokotów, przy ulicy Białego Dębu w Warszawie

**Sektor (kategoria do wyboru: publiczny, usługowy lub mieszkaniowy):**

mieszkaniowy

**Cel projektu (opis w 2-3 zdaniach):**

Celem było stworzenie wyjątkowego i kameralnego miejsca do życia dla osób, które cenią naturę, ciszę, spokój, dostępność terenów zielonych oraz wysoką jakość i estetykę wykonania. Inwestycja wpisuje się również w nadrzędny cel i zobowiązanie środowiskowe Grupy Skanska – dążenie do ograniczenia emisji dwutlenku węgla o 50% do roku 2030 oraz do osiągnięcia w tym zakresie neutralności w roku 2045.

**Zastosowane rozwiązania proekologiczne (opis w 3-5 zdaniach):**

Jaśminowy Mokotów jest inwestycją certyfikowaną w renomowanym systemie BREEAM. Co więcej, właśnie to przedsięwzięcie inwestycyjne Skanska było pierwszą budową w Warszawie, całkowicie zasilaną energią ze źródeł odnawialnych. Przed przystąpieniem do budowy osiedla Skanska wykonała szereg analiz ekologicznych i przyrodniczych, w których wzięli udział eksperci, m.in. ekolodzy, dendrolodzy i ornitolodzy. Dzięki nim możliwe było staranne zaprojektowanie zieleni oraz odtworzenie naturalnego ekosystemu – poprzez dobór odpowiednich gatunków roślin (drzew, krzewów i bylin) stworzono warunki dogodne dla bytowania i żerowania dla zwierząt (owadów i ptaków), ale także miejsce przyjazne dla ludzi.

Jaśminowy Mokotów to nie tylko przykład zrównoważonego budownictwa i odpowiedzialnego podejścia projektowania i realizacji inwestycji, ale również mieszkania z nowoczesnymi rozwiązaniami typu smart home. W części z budynków mieszkańcy mogą korzystać z systemu Appartme by Skanska, który pozwala, m.in. uniknąć niepotrzebnego pobierania prądu – to nie tylko oszczędność, ale również troska o środowisko naturalne.

**4 informacje do przedstawienia za pomocą ikon (kreacje stworzymy samodzielnie):**

- Budowa zasilana zieloną energią
- Certyfikat BREEAM
- Bioróżnorodność (starannie dobrane gatunki drzew, krzewów i innych roślin)
- Piękna architektura

**Charakter projektu (kategorie: innowacja, modernizacja, aktywizacja społeczna):**

innowacja, aktywizacja społeczna

**Źródła finansowania: inwestor, wielkość, nazwy grantów itd. (opis w 2-3 zdaniach):**

Osiedle Jaśminowy Mokotów w całości finansuje Grupa Skanska – investorem jest Skanska Residential Development Poland, a generalnym wykonawcą Skanska S.A.

**2 zdjęcia obrazujące projekt (w dobrej jakości, w formacie jpg lub png):****Logo firmy/instytucji (najlepiej w krzywych/w wektorze, w formacie ai):****4 główne efekty projektu w ujęciu liczbowym do przedstawienia za pomocą ikon np. powierzchnia inwestycji w m<sup>2</sup>, oszczędność energii w skali roku, ograniczenie emisji szkodliwych substancji, efekty społeczne w liczbach, otrzymane prestiżowe nagrody (kreacje stworzymy samodzielnie):**

- 98% odpadów budowlanych zostało poddanych recyklingowi

- 11.5% to średnioroczna oszczędność na energii cieplnej dzięki wykorzystaniu Systemu Appartme by Skanska
- 3,3 % to średnioroczna oszczędność na energii elektrycznej, dzięki wykorzystaniu Systemu Appartme by Skanska5 nagród i wyróżnień, m.in.w konkursach architektonicznych i rankingach branżowych

**Wypowiedź przedstawiciela instytucji/firmy, dotycząca najważniejszego wniosku lub największego wyzwania związanego z projektem (objętość max 350 znaków ze spacjami, imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, pełna nazwa firmy/instytucji):**

*Od samego początku prac nad projektem chcieliśmy stworzyć miejsce wyjątkowe w skali miasta, komfortowe mieszkania w kameralnych, niskich budynkach, otoczonych zielenią i terenami rekreacyjnymi. Głównym wyzwaniem w czasie budowy było ograniczenie negatywnego wpływu naszej działalności na otoczenie i środowisko naturalne – to nasz główny cel i wyzwanie - **Łukasz Witek, Senior Project Manager** w spółce mieszkaniowej Skanska*

Wyrażamy zgodę na wykorzystanie podanych informacji oraz wypowiedzi przedstawiciela firmy w publikacji *Zielone miasta i gminy. Inwestycje proekologiczne w sektorze publicznym, usługowym i mieszkaniowym.*