

Warszawa, 5 lutego 2021  
Godzina 10:00

## Komentarz dla otodom.pl

**Komentarza udzielił Artur Łeszczyński, Koordynator ds. zrównoważonego rozwoju i innowacji w Skanska Residential Development Poland**

W Skanska postrzegamy technologię smart home dwuwymiarowo – z jednej strony ma ona zwiększać komfort mieszkańców naszych inwestycji, a z drugiej strony zmniejszać negatywny wpływ osiedli na środowisko. Bez wątplenia sprytnie technologie zyskują na znaczeniu dzięki coraz większej świadomości środowiskowej nabywców. Jednak przyczyną większego zainteresowania rozwiązaniami smart home jest więcej. Wiążą się one również ze zmianami, których doświadcza każdy z nas, np. ze wzrostami cen energii. Dlatego też rozwiązania z zakresu domowej automatyki, które proponujemy, dają mieszkańcom naszych inwestycji możliwość efektywnego korzystania z energii elektrycznej oraz ciepłej. Dzięki temu optymalizują swoje domowe budżety, a jednocześnie korzystają z rozwiązań przyjaznych środowisku.

Już na etapie planowania i doboru technologii smart home, uwzględniamy czynnik kosztowy. Naszym celem jest dostarczenie najwyższej jakości przy akceptowalnych warunkach budżetowych inwestycji. W przypadku naszej firmy, korzystanie z zielonych rozwiązań, a tym samym z technologii typu smart, ma swoje głębokie uzasadnienie. To konkretne technologie, które pomagają nam spełniać naszą misję środowiskową, a jednocześnie spełniać realne potrzeby naszych klientów. Tylko ich skrupulatna analiza oraz weryfikacja oczekiwań mieszkańców wobec konkretnego rozwiązania i tego, jak ma ono wpływać na ich codzienne życie, pozwala właściwie dobrać rozwiązania technologiczne.

Popularnością cieszą się technologie, które umożliwiają nam sterowanie poszczególnymi urządzeniami w mieszkaniu z poziomu smartfona. W naszym przypadku bardzo dobrze sprawdza się system Appartme by Skanska. To system automatyki mieszkaniowej, który w podstawowym modelu umożliwia szybkie wyłączenie ogrzewania, oświetlenia i zasilania gniazd elektrycznych w całym mieszkaniu (z wyjątkiem tych, do których podłączona jest lodówka czy router internetowy). Dzięki temu rozwiązaniu mieszkańcy w wygodny sposób mogą zmniejszyć ogrzewanie przy wychodzeniu z domu lub odłączyć zapomniane ładowarki do urządzeń elektronicznych. W efekcie unikamy niepotrzebnego pobierania prądu i energii ciepłej – to oszczędność nie tylko w naszym portfelu, ale również troska o środowisko. Ponadto, podstawowa wersja systemu uwzględnia także miernik zużycia energii elektrycznej, który w aplikacji mobilnej prezentuje aktualny poziom konsumpcji prądu w mieszkaniu, dając wiedzę nt. efektywności energetycznej poszczególnych urządzeń oraz wpływu codziennych zachowań domowników na zużycie elektryczności.

Każdy z właścicieli ma również możliwość samodzielnego rozbudowania bazowych funkcji systemu Appartme, np. poszerzając go o czujniki obecności w mieszkaniu, sterowanie roletami, czy poszczególnymi punktami oświetlenia.

## **Dodatkowych informacji udzielają:**

Anna Strożek, Koordynator ds. komunikacji i marketingu, Skanska Residential Development Poland, tel. +48 797 019 761, e-mail: [anna.strozek@skanska.pl](mailto:anna.strozek@skanska.pl)

Mateusz Haniszewski, Title, Business unit, tel +48 609 998 444, e-mail: [mhaniszewski@komunikacja.plus.pl](mailto:mhaniszewski@komunikacja.plus.pl),  
Direct line for media, tel +46 (0)10 448 88 99

***Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>***

### ***The Skanska Group***

*Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.*

### ***Skanska Residential Development Poland***

*Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.*

*Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.*

*W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.*

*Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.*

*Więcej informacji na stronie: [mieszkaj.skanska.pl](http://mieszkaj.skanska.pl)*

*Zapraszamy do odwiedzin bloga: [greenliving.byskanska.pl](http://greenliving.byskanska.pl)*