

Propozycja współpracy | Artykuł Skanska & Appartme dla WT.PL (Warunki Techniczne.PL #37)

Spiker: Artur Leszczyński

Troska o środowisko jest filozofią i jednym z głównych celów grupy Skanska, dlatego we współpracy z firmą S-Labs wprowadzamy na naszych osiedlach innowacyjny system automatyki mieszkaniowej Appartme by Skanska. Wierzymy, że dzięki takim rozwiązaniom nasze osiedla stają się lepsze i bardziej zielone, a nasi Klienci zyskują możliwość świadomego i zrównoważonego zarządzania zużyciem energii, co przekłada się na zmniejszenie wysokości domowych rachunków.

W spółce mieszkaniowej Skanska nieustannie stawiamy na nowatorskie rozwiązania poprawiające jakość i komfort życia nie tylko mieszkańców naszych osiedli. Wiąże się z tym dbałość o nasze wspólne dobro – środowisko, w którym żyjemy. Jest to możliwe między innymi dzięki innowacyjnym rozwiązaniom, jak np. system automatyki mieszkaniowej, który wprowadziliśmy jako standard na osiedlu Jaśminowy Mokotów, dając użytkownikom możliwość oszczędzania energii oraz kontroli nad tym co dzieje się w ich mieszkaniach. Prostota i ergonomia tego rozwiązania pozwala przy użyciu jednego przycisku zmienić tryb ogrzewania na eko, a także wyłączyć urządzenia, które niepotrzebnie zużywają energię elektryczną.

Idea Smart Home, czyli systemu integrującego różne urządzenia i funkcje oraz pozwalającego na sterowanie i zrównoważone zarządzanie mieszkaniami, towarzyszy nam od początku naszej działalności. Jesteśmy zdeterminowani, żeby stale rozwijać nasze produkty w takim kierunku, aby stawały się one bardziej wygodne i ergonomiczne. Chcemy też, żeby mieszkańcy naszych osiedli mieli możliwość zarządzania zużyciem mediów, ponieważ naszym zdaniem przekłada się to na oszczędności i ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Jednym z pierwszych i jednocześnie największym z wyzwań było zunifikowanie rozwiązań inteligentnych mieszkań w skali całego osiedla, z jednoczesnym zapewnieniem bezpieczeństwa, wygody i optymalizacji kosztu całego przedsięwzięcia. Nasz system Smart Home musiał być na tyle uniwersalny, żeby mógł zostać skutecznie wdrożony do lokali każdej wielkości, od kawalerek po apartamenty, a jednocześnie zapewnić każdemu użytkownikowi możliwość indywidualnego dopasowania systemu do jego potrzeb. Mieliśmy na uwadze również to, by urządzenia wpasowywały się w design wymarzonego mieszkania bez konieczności wykonywania skomplikowanej instalacji kablowej. Zatem poprzeczkę postawiliśmy wysoko.

Naprzeciw naszym wymaganiom wyszła krakowska firma S-Labs oferująca produkt Appartme, która stworzyła system automatyki mieszkaniowej w standardzie Smart Home w połączeniu z HEMS (Home Energy Management System – inteligentnym zarządzaniem zużycia energii). Nasza współpraca rozpoczęła się już na etapie konceptu wprowadzenia automatyki budynkowej do mieszkań. Dziesiątki godzin konsultacji ekspertów z różnych

branż o sposobie wdrożenia systemu, możliwościach indywidualnego dopasowania przez użytkownika i optymalizacji kosztów całego przedsięwzięcia doprowadziło do wypracowania najbardziej efektywnego dla procesu inwestycyjnego rozwiązania, jakim jest właśnie system Appartme.

W tym miejscu nasuwa się pytanie, jak jednocześnie zapewnić wygodę użytkownika i nie ingerować w design mieszkania? To bardzo proste. W momencie odbioru mieszkania wszystkie elementy standardowego pakietu są już zainstalowane w mieszkaniu i jednocześnie niewidoczne gołym okiem. Urządzenia sterujące obwodami elektrycznymi są zamontowane i zintegrowane z instalacją elektryczną, natomiast główny zawór ogrzewania (CO) znajduje się w szachcie instalacyjnym na korytarzu. Można z nich korzystać każdego dnia, nie wiedząc nawet, jak wyglądają. Użytkownik dzięki podstawowej wersji systemu Appartme może, wychodząc z domu, przełączyć ogrzewanie w tryb ekologiczny oraz wyłączyć wszystkie zbędne urządzenia elektryczne, w tym oświetlenie.

System Appartme oparty jest na zintegrowanej technologii, dzięki czemu jego użytkownik ma możliwość poszerzania funkcjonalności według własnych, indywidualnych potrzeb. Instalacja dodatkowych urządzeń Appartme do sterowania np. karniszami, każdym gniazdkiem z osobna czy montaż czujników otwarcia drzwi i okien nie wymaga zaawansowanej konfiguracji czy wiedzy eksperckiej. Wystarczy, że interesujące nas urządzenie zainstalujemy w wybranym miejscu i przeprowadzimy szybką integrację w aplikacji. Wówczas nasze mieszkanie zyskuje nowe możliwości i funkcjonalności. Od teraz możemy zdalnie zasłonić rolety w salonie/wyłączyć lampkę nocną w pokoju dziecka lub, będąc poza mieszkaniem, sprawdzić, czy aby na pewno zamknęliśmy okna czy wyłączyliśmy urządzenia elektryczne.

Bardzo ważną sprawą jest bezpieczeństwo i bezawaryjna komunikacja w sieci. Zapewnia je szyfrowany za pomocą kryptografii asymetrycznej protokół wymiany danych, co uniemożliwia odczyt przesyłanych informacji osobom z zewnątrz. Jedynie połączona z naszą siecią specjalna aplikacja i urządzenia systemu Appartme są w stanie je odszyfrować. Do komunikacji ze smartfonem w obrębie mieszkania wykorzystywany jest protokół Bluetooth Low Energy. Oba sposoby komunikacji, oprócz bezpieczeństwa, gwarantują minimalne zużycie energii przez urządzenia wchodzące w skład systemu. Oszczędności energii generowane przez użytkowanie systemu, według badań przeprowadzonych przez AGH na zlecenie firmy S-Labs, producenta Appartme, sięgają do 7% dziennego zużycia energii elektrycznej i do 23% energii cieplnej.

Nasza współpraca z firmą S-Labs w ramach implementacji rozwiązania Appartme nabiera coraz większego tempa. Najbliższymi odbiorcami naszego wspólnego systemu Smart Home będą mieszkańcy inwestycji Jaśminowy Mokotów III oraz Jaśminowy Mokotów IV, a w przyszłości mamy nadzieję, że także mieszkańcy naszych kolejnych wybranych osiedli. Przyjazne, proekologiczne i inteligentne – te cele przyświecały nam podczas planowania osiedla, a system Smart Home Appartme idealnie się w nie wpisuje.

Urządzenia Smart Home przestały być tylko modnym gadżetem, które zwiększają wygodę użytkownika domu czy mieszkania. Systemy takie jak Appartme pozwalają na wprowadzenie nowej jakości, komfortu i bezpieczeństwa, dając jednocześnie ich użytkownikom narzędzia służące trosce o środowisko naturalne i domowe budżety. A wszystko to jest dostępne w ułamku sekundy, wystarczy odblokować telefon. Cieszymy się, że wraz z producentem systemu Appartme, jesteśmy prekursorami w tak ważnych sprawach i mamy nadzieję, że w ten sposób Skanska wytyczy drogę dla całego rynku deweloperskiego w Polsce.