

Warszawa, 24 lutego 2021
Godzina 10:30

Informacja prasowa

Jaśminowy Mokotów - charakter zielonego miasta z dobrym do życia mikroklimatem

Piękna architektura, kameralna zabudowa oraz bujna i różnorodna zieleń to cechy, które łączy w sobie osiedle Jaśminowy Mokotów. Właśnie rusza budowa czwartego etapu, zaprojektowanego przez pracownię BBGK Architekci. To 6 dwupiętrowych budynków, a w nich 83 mieszkania o powierzchniach od 25 do 127 m kw. oraz 3 lokale usługowe. Nad jakością wykonania inwestycji czuwa Grupa Skanska – deweloper i generalny wykonawca. Budowa osiedla będzie zasilana wyłącznie „zieloną” energią.

Jaśminowy Mokotów jest wielokrotnie nagradzany w branżowych konkursach i rankingach, kameralnym osiedlem, z własnym parkiem, położonym w spokojnej i zielonej części Warszawy. Mieszkańcy cenią sobie rejon Skarpy Warszawskiej za sielską atmosferę, bliskość terenów rekreacyjnych i zieleń. Wychodząc na ulicę, mieszkańcy dzielnicy nie wpadają od razu w uliczny hałas, tak charakterystyczny dla centrum Warszawy. Osiedle to również przykład konsekwentnie realizowanego zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego – budowę zasilili energia ze źródeł odnawialnych, a inwestycja powstaje zgodnie z restrykcyjnymi normami międzynarodowej certyfikacji środowiskowej Breeam.

- Budowa czwartego etapu Jaśminowego Mokotowa, podobnie jak w przypadku poprzednich trzech etapów, będzie w całości zasilana energią elektryczną, pochodzącą z odnawialnych źródeł. To niezwykle ważne założenie projektu, dzięki któremu budujemy mieszkania w sposób zrównoważony i ograniczamy negatywny wpływ działalności budowlanej na środowisko. W Skanska ma to dla nas bardzo duże znaczenie, ponieważ od lat konsekwentnie dążymy do realizacji naszego celu korporacyjnego, jakim jest ograniczenie emisji dwutlenku węgla o 50% do roku 2030 oraz osiągnięcie w tym zakresie neutralności w 2045 roku – mówi Łukasz Witek, Senior Project Manager w spółce mieszkaniowej Skanska.

Niska zabudowa i bujna roślinność

Budynki, które powstaną w ramach czwartego etapu Jaśminowego Mokotowa, charakteryzują się bardzo przyjemnym w odbiorze, jasnym wykończeniem - podobnie, jak w przypadku wcześniejszych etapów inwestycji. Dzięki niskiej zabudowie i przestrzeni między budynkami, a także bujnej zieleni, o którą zadbali architekci, teren osiedla przypomina sielski ogród. Tym samym inwestycja stanowi niezwykle estetyczną i

przyjazną przestrzeń do życia dla osób, które cenią sobie spokój i szukają wytchnienia od zgiełku centrum miasta.

*- Jaśminowy Mokotów jest inwestycją przyjazną zarówno dla swoich mieszkańców, jak i dla środowiska – organizacja budowy i certyfikaty środowiskowe sprawiają, że osiedle wyróżnia się nie tylko na tle polskich, ale nawet europejskich standardów. Kolejne kwartały inwestycji harmonizują ze sobą pod względem architektonicznym i urbanistycznym – wzdłuż ulicy pojawią się usługi dla mieszkańców, kontynuowane będą szpalery drzew, a same budynki otoczą krzewy, trawy i byliny, utrzymując charakter zielonego miasta z dobrym do życia mikroklimatem – mówi **Agata Drochlińska, architektka prowadząca w pracowni BBGK Architekci.***

Udogodnienia dla mieszkańców

Na terenie czwartego etapu osiedla powstaną dwa place zabaw, które pozwolą najmłodszym na bezpieczną zabawę na świeżym powietrzu. Do dyspozycji mieszkańców będą również stojaki rowerowe przed budynkami i wieszaki rowerowe przy miejscach parkingowych w garażach. Z pewnością docenią je wszyscy miłośnicy jazdy na rowerze, szczególnie że nowy etap osiedla powstaje przy ulicy Białej Koniczyny, którą wcześniej wybudowała m.in. Skanska – znajduje się tu ścieżka rowerowa, połączona z systemem dróg rowerowych w mieście.

Osiedle z certyfikatem środowiskowym Breeam

Cała inwestycja jest konsekwentnie realizowana zgodnie z wytycznymi środowiskowej certyfikacji Breeam. „Zielony znaczek” jest nie tylko świadectwem troski dewelopera o planetę, ale również o domowy budżet przeszłych mieszkańców osiedla. Budowa prowadzona jest z poszanowaniem naturalnego ekosystemu, z zastosowaniem wyłącznie nietoksycznych materiałów. Projekt uwzględnia odpowiednie ustawienie budynków i rozplanowanie przestrzeni osiedla tak, aby było ono efektywne energetycznie w codziennym użytkowaniu. Wprowadzone na Jaśminowym Mokotowie rozwiązania pozwolą mieszkańcom m.in. oszczędzać prąd, obniżyć rachunki za ogrzewanie, a nawet marżę kredytu. Nabywcy certyfikowanych mieszkań mogą bowiem liczyć na lepsze warunki kredytów hipotecznych.

Sprzedaż czwartego etapu osiedla Jaśminowy Mokotów ruszyła w styczniu 2021, budowa w lutym. Projekt powstał w pracowni architektonicznej BBGK Architekci. Nad jakością wykonania inwestycji czuwa grupa Skanska – deweloper i generalny wykonawca.

Dodatkowych informacji udzielają:

Anna Strożek, Koordynator ds. komunikacji i marketingu, Skanska Residential Development Poland, tel. +48 797 019 761, e-mail: anna.strozek@skanska.pl

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel +46 (0)10 448 88 99

Tę i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: mieszkaj.skanska.pl

Zapraszamy do odwiedzin bloga: greenliving.byskanska.pl