

Warszawa, 25 lutego 2021
Godzina 17:00

Odpowiedzi do sondy deweloperskiej

Jeszcze większym niż dotąd powodzeniem cieszą się dziś inwestycje zapewniające dostęp do usług i udogodnień na miejscu w obrębie osiedli. Czy w związku z tym, projektowane w budynkach wielorodzinnych lokale usługowe mają teraz większe wzięcie niż wcześniej?

Odpowiedzi na pytanie udzieliła: Izabela Kucharska, manager ds. rozwoju produktu w spółce mieszkaniowej Skanska

Zauważamy w ostatnim czasie, że zarówno mieszkańcy osiedli, jak i nabywcy lokali usługowych, bardziej doceniają mniejsze metraże takich punktów. Kiedyś popularnością cieszyły się przestrzenie powyżej 100 m kw., które bardzo dobrze się sprawdzały jako duże sklepy lub restauracje. Natomiast dzisiaj największym zainteresowaniem cieszą się lokale 80-, 60-, a czasami nawet 40-metrowe. Są mniejsze, ale jest ich więcej. Dzięki temu mieszkańcy osiedla „na wyciągnięcie ręki” mają zróżnicowane usługi – sklepy spożywcze, zakłady fryzjerskie, apteki, warzywniaki, małe lokale gastronomiczne. To duże ułatwienie w codziennym życiu – zwłaszcza w ostatnim czasie, kiedy ze względów bezpieczeństwa unikamy dużych skupisk ludzkich, rzadziej przemierzamy się.

Z kolei to, co jest ważne z punktu widzenia nabywców lokali usługowych to bardzo dobre wyeksponowanie przestrzeni, w których planują otworzyć swoją działalność. Dlatego najistotniejszy jest kształt lokalu oraz odpowiednia długość witryny, która zapewnia dobrą ekspozycję wnętrza, a tym samym przyciąga uwagę nie tylko mieszkańców osiedla, ale również przechodniów. Co więcej, w naszych inwestycjach, przy każdym lokalu usługowym, zapewniamy miejsce na podświetlany szyld, co również stanowi realną wartość w oczach nabywców.

Kto kupuje mieszkania w pandemii? Czy zmieniła się struktura nabywców? Jaka grupa kupujących, poza osobami parkującymi oszczędności na rynku nieruchomości, jest teraz dominująca? Kto decyduje się dziś na zakup własnego mieszkania? Czy dają się zauważyć zmiany, jeśli chodzi o profil klienta?

Odpowiedzi na pytanie udzieliła: Karolina Guzik, menadżer sprzedaży w spółce mieszkaniowej Skanska

Nie zauważamy, by pandemia znacząco wpłynęła na strukturę nabywców. Nasze mieszkania niezmiennie cieszą się dużym zainteresowaniem zróżnicowanych grup klientów. Z jednej strony są to osoby, które kupują drugie mieszkanie lub zmieniają aktualne na większe, lepsze, bardziej komfortowe. Z drugiej strony są to klienci inwestycyjni, którzy doskonale zdają sobie sprawę z tego, że zakup mieszkania jest bezpieczną i pewną formą lokowania kapitału.

Natomiast pandemia faktycznie wpłynęła na pewne preferencje klientów. Większym zainteresowaniem cieszą się mieszkania z własnym ogródkiem lub z dużym balkonem. Nabywcy szukają mieszkań w inwestycjach, które posiadają swoje własne tereny rekreacyjne – parki, skwery i piękną, zadbaną zieleń. Dlaczego? Chcą po prostu żyć na osiedlach, które umożliwią im kontakt z naturą i relaks na świeżym powietrzu w bliskim sąsiedztwie domu. Obserwujemy również, że klienci coraz bardziej interesują się mieszkaniami w spokojnej okolicy, dzięki czemu mogą uciec od zgiełku w centrum miasta.

W której Państwa inwestycji można kupić mieszkanie i od razu odebrać do niego klucze? Jakie mieszkania pozostały w ofercie? W jakich cenach? Czy mieszkania z bliskim terminem oddania cieszą się teraz największym wzięciem? Czy są hitem sprzedażowym?

Odpowiedzi na pytanie udzieliła: Karolina Guzik, menadżer sprzedaży w spółce mieszkaniowej Skanska

Wszystkie nasze inwestycje sprzedają się bardzo dobrze. Każde osiedle ma nieco inny charakter, dlatego każde trafia w gusta nabywców z różnymi potrzebami i preferencjami. Jeśli natomiast miałabym wskazać jedną inwestycję, która w ostatnim czasie cieszy się największym zainteresowaniem, jest nią czwarty etap Jaśminowego Mokotowa, który trafił do sprzedaży w styczniu tego roku, a w lutym ruszyła już budowa. To wyjątkowe miejsce do życia dla wymagających klientów – zachwyca piękną architekturą, kameralnym klimatem i charakterem zielonego miasta.

Zakup mieszkania i natychmiastowy odbiór kluczy możliwy jest aktualnie na osiedlu Park Skandynawia 2 oraz na Jaśminowym Mokotowie 3. Natomiast za kilka miesięcy również na czwartym etapie Osiedla Mickiewicza.

Dodatkowych informacji udzielają:

Anna Strożek, Koordynator ds. komunikacji i marketingu, Skanska Residential Development Poland, tel. +48 797 019 761, e-mail: anna.strozek@skanska.pl

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel +46 (0)10 448 88 99

Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

*Więcej informacji na stronie: mieszkaj.skanska.pl
Zapraszamy do odwiedzin bloga: greenliving.byskanska.pl*