

Warszawa, 17 marca 2021
Godzina 15:00

Odpowiedzi na pytania

Komentarzy udzielił: Artur Łeszczyński, manager ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska

1. Dlaczego Skanska zdecydowała się na certyfikację osiedli mieszkaniowych?

Decyzja o certyfikacji osiedli mieszkaniowych była dla naturalną decyzją biznesową. A to dlatego, że zielone rozwiązania są na stałe wpisane w filozofię naszej firmy. W Skanska już od wielu lat stosujemy je na naszych osiedlach mieszkaniowych w trosce o środowisko, a każdą z inwestycji certyfikujemy w systemie BREEAM i planujemy podnosić dotychczasowe poziomy certyfikacji. Dzięki temu dążymy do osiągnięcia Celu Klimatycznego, wspólnego dla nas jako wszystkich spółek Grupy Skanska – mowa oczywiście o ograniczeniu emisji dwutlenku węgla o 50% do roku 2030 oraz o osiągnięciu w tym zakresie neutralności w 2045 roku.

Niezależnie od tego można powiedzieć, że proekologiczne rozwiązania, a więc również certyfikacje środowiskowe, będą stawały się standardem na znacznie szerszą skalę. A to ze względu na coraz większą świadomość kryzysu klimatycznego, który wymaga od nas wszystkich bardziej odpowiedzialnych decyzji.

Znajduje to również odzwierciedlenie w zmianach prawnych. Obowiązujące już nowe Warunki Techniczne wymagają od deweloperów stosowania rozwiązań, które umożliwiają osiągnięcie właściwej efektywności energetycznej budynków. To wszystko oznacza, że zielone rozwiązania, w tym przypadku podnoszące efektywność energetyczną budynku, przestały być możliwym do wprowadzenia rozwiązaniem, a stały się koniecznością.

2. Czy polscy klienci zainteresowani są certyfikacją osiedli i jak wygląda to zainteresowanie na tle innych państw, w których buduje Skanska mieszkania (zwłaszcza Skandynawii)?

Kiedy dawno temu rozpoczęliśmy proces certyfikacji pierwszej inwestycji mieszkaniowej, świadomość Polaków o „zielonych” osiedlach była znikoma. Jednak od tamtej pory minęły lata, a dzięki działalności – nie tylko naszej, ale również całej branży, a także w wyniku coraz częstszego podejmowania dyskusji o problemach klimatycznych, poziom tej wiedzy zdecydowanie się poprawił i stale wzrasta, a klienci coraz częściej pytają o certyfikowane środowiskowo mieszkania.

Myślę, że w innych krajach, a zwłaszcza w Skandynawii, temat certyfikatów środowiskowych jest znacznie lepiej znany. Co jest tego przyczyną? Przede wszystkim fakt, że zielone rozwiązania w budownictwie zaczęto tam wprowadzać znacznie wcześniej, a sama świadomość problemów klimatycznych wśród mieszkańców państw Skandynawii jest znacznie większa niż w Polsce.

3. Jakie rozwiązania w zakresie oszczędności energii na swoich osiedlach stosuje Skanska (zwłaszcza fotowoltaika, rekuperacja)? Czy w każdym projekcie są to takie same rozwiązania czy zależą one od specyfiki danego osiedla (np. położenia)?

Stale rozwijamy zasób proekologicznych rozwiązań, które pojawiają się na naszych osiedlach. Te, które koncentrują się na zrównoważonym korzystaniu z energii, to systemy

inteligentnego ogrzewania (np. Danfoss Eco) oraz system Appartme by Skanska – system automatyki mieszkaniowej, który w bazowym modelu umożliwia szybkie i wygodne wyłączenie oświetlenia, ogrzewania i zasilania gniazd elektrycznych w całym mieszkaniu. Każdy z mieszkańców ma oczywiście możliwość samodzielnego rozbudowania jego bazowych funkcji (np. o czujniki obecności w mieszkaniu, sterowanie roletami i punktowym oświetleniem).

Kolejnym energooszczędnym rozwiązaniem są panele fotowoltaiczne. Obecnie znajdują się one na dachu jednego z budynków drugiego etapu naszego osiedla Holm House, ale już teraz wiemy, że w kolejnych projektach, które powstaną w zgodzie z nowymi Warunkami Technicznymi, również będziemy wykorzystywać fotowoltaikę.

W jaki sposób dobieramy zielone rozwiązania do konkretnych inwestycji? Dla każdego z projektów wykonujemy pogłębione analizy i modele energetyczne – to właśnie one pozwalają nam wybrać najbardziej właściwe dla danego osiedla energooszczędne rozwiązania.

4. Jakie rozwiązania w zakresie oszczędności wody na swoich osiedlach stosuje Skanska? Wydaje się, że rozwiązania odnośnie oszczędności wody, np. wykorzystania szarej wody, są mniej popularne niż te związane z energooszczędnością. Z czego to wynika?

Trudno jednoznacznie wskazać powód, dla którego świadomość względem rozwiązań w zakresie oszczędności wody jest niższa. Natomiast z całą pewnością jako społeczeństwo, mamy coraz większą wiedzę o problemach związanych ze zmniejszającymi się zasobami wody. To efekt m.in. tego, że coraz częściej sami jesteśmy naoczniymi świadkami sezonowych susz czy też procesów pustoszenia, które postępują w niektórych regionach Polski.

Na naszych osiedlach stosujemy zbiorniki retencyjne do magazynowania wód opadowych oraz skrzynki rozsączające. Pozwalają nam one wykorzystywać wodę deszczową do podlewania roślin w częściach wspólnych oraz do zasilania myjek rowerowych. Dzięki temu rozwiązaniu ograniczamy wprowadzanie wody deszczowej do systemów kanalizacji miejskiej.

5. Jakie rozwiązania związane z bioróżnorodnością stosuje Skanska, w szczególności zielone dachy, zielone ściany oraz zachęcanie mieszkańców do wspólnych działań, np. wspólne ogórki?

Zanim przystąpimy do realizacji projektu, za każdym razem wykonujemy analizy z udziałem zewnętrznych ekspertów – m.in. geologów, ornitologów, ekologów czy przyrodników. Pozwalają nam one zadbać o ekosystem zastany na działce naszego osiedla. Wynika to oczywiście zarówno z naszej strategii, jak i z wymogów certyfikacji BREEAM.

Na nasze osiedla wprowadzamy odpowiednio dobraną zielenią – drzewa, krzewy i inne rośliny, montujemy budki dla ptaków i domki dla owadów, które sprawiają, że nasze inwestycje są przyjazne nie tylko dla ludzi, ale także dla zwierząt i owadów. Co więcej – bywa też, że wraz z budową osiedla tworzymy też rozległe tereny zielone – przykładem może tutaj być Park Enklawa, który powstał przy okazji budowy Jaśminowego Mokotowa.

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacijaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tę i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: mieszkaj.skanska.pl

Zapraszamy do odwiedzin bloga: greenliving.byskanska.pl