

Warszawa, 18 marca 2021
Godzina 15:00

Odpowiedzi na pytania

Komentarzy udzielił: Artur Łeszczyński, manager ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska

- **Jakie są trzy najlepsze zrównoważone rozwiązania dla nowopowstałych budynków mieszkaniowych?**

Uważamy, że najważniejsze są wszystkie zrównoważone rozwiązania, których celem jest z jednej strony racjonalizacja zużycia zasobów, takich jak energia czy woda w budynku, a z drugiej strony – zapewnienie komfortu mieszkańcom osiedli.

W Skanska stale rozwijamy zasób proekologicznych rozwiązań, które pojawiają się na naszych osiedlach. Te, które koncentrują się na zrównoważonym korzystaniu z energii, to m.in. systemy inteligentnego ogrzewania (np. Danfoss Eco) oraz system Appartme by Skanska – system automatyki mieszkaniowej, który w bazowej wersji umożliwia szybkie i wygodne wyłączenie oświetlenia, ogrzewania i zasilania gniazd elektrycznych w całym mieszkaniu, a także informuje o poziomie konsumpcji energii w lokalu, co przynosi efekty edukacyjne i świadomościowe. Każdy z mieszkańców ma oczywiście możliwość samodzielnego rozbudowania jego podstawowych funkcji, otrzymanych wraz z mieszkaniem (np. o czujniki obecności w mieszkaniu, sterowanie roletami i punktowym oświetleniem).

Kolejnym energooszczędnym rozwiązaniem są panele fotowoltaiczne. Obecnie znajdują się one na dachu jednego z budynków drugiego etapu naszego osiedla Holm House, ale już teraz wiemy, że w kolejnych projektach, które powstaną w zgodzie z nowymi Warunkami Technicznymi, również będziemy wykorzystywać fotowoltaikę jako standardowy element instalacji budynku. Planujemy także wprowadzanie innych technologicznych rozwiązań, obecnie niezbyt powszechnych na polskim rynku, ale mających wpływ na redukcję konsumpcji energii z sieci.

Z kolei ograniczenie zużycia wody jest możliwe dzięki odpowiedzialnemu zagospodarowaniu wody opadowej na terenie osiedla. Świetnie sprawdzają się tutaj zbiorniki retencyjne oraz skrzynki rozsączające, które umożliwiają wykorzystanie wody deszczowej, np. do podlewania roślin na terenie osiedla lub do zasilania myjek rowerowych.

W Skanska każde z powyższych rozwiązań jest dla nas niezwykle istotne i ściśle związane z naszą strategią biznesową. W końcu konsekwentnie dążymy do osiągnięcia Celu Klimatycznego, wspólnego dla nas jako spółek wchodzących w skład Grupy Skanska – mam tutaj na myśli ograniczenie emisji dwutlenku węgla o 50% do roku 2030 oraz o osiągnięciu w tym zakresie neutralności w 2045 roku.

- **Które Cele Zrównoważonego Rozwoju można realizować wdrażając te rozwiązania?**

Stosując „zielone” rozwiązania realizujemy kilka różnych Celów Zrównoważonego Rozwoju. Umieszczanie na dachach budynków paneli fotowoltaicznych, a w przyszłości stosowanie również innych technologii wykorzystujących odnawialne źródła energii pozwala na realizację Celu nr 7 – „Czysta i Dostępna Energia”.

Z kolei zastosowanie energooszczędnych rozwiązań oraz technologii, która umożliwia ograniczenie zużycia wody z sieci, umożliwia realizację Celu nr 11 – „Zrównoważone Miasta i Społeczności”. Bardzo ważna jest tu również popularyzacja „zielonych” rozwiązań, która zwiększa ogólną świadomość społeczeństwa względem kryzysu klimatycznego oraz świadomego stylu życia.

Jako Skanska realizujemy także Cel nr 13 – „Działania w Dziedzinie Klimatu” poprzez konsekwentne zbliżanie się do osiągnięcia naszego Celu Klimatycznego, czyli wspomnianego już wcześniej ograniczenia emisji dwutlenku węgla o 50% do roku 2030 oraz dążenia do osiągnięcia w tym zakresie neutralności w 2045 roku.

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel +46 (0)10 448 88 99

Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: mieszkaj.skanska.pl

Zapraszamy do odwiedzin bloga: greenliving.byskanska.pl

