

Warszawa, 12 kwietnia 2021  
Godzina 15:00

## Komentarz ekspercki

**Jak bardzo pandemia wpłynęła na przyspieszenie zamian w budownictwie mieszkaniowym, w jaki sposób jest to widoczne (wszelkie technologie smart, efektywność energetyczna budynków itp.)?**

**Odpowiedzi udzielił: Artur Łeszczyński, manager ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska**

Ze względu na fakt, iż realizacja inwestycji budowlanych odbywa się w perspektywie kilku lat, trudno obecnie wskazać na zmiany, które są bezpośrednim efektem pandemii i tego, jak zmieniła ona sposób myślenia o budownictwie mieszkaniowym. Na weryfikację wpływu pandemii na rynek mieszkaniowy musimy zwyczajnie poczekać. Natomiast oczywiście już teraz możemy wskazać na pewne trendy.

Dostępne obecnie analizy wskazują, że dla nabywców mieszkań, zwłaszcza w dużych miastach, bardzo ważną kwestią będzie czyste powietrze wewnątrz budynków. Mowa tu oczywiście nie tylko o powietrzu wolnym od smogu, ale także o powietrzu wolnym od drobnoustrojów. Dlatego już teraz, podczas prac nad nowymi projektami inwestycji mieszkaniowych, zastanawiamy się nad wprowadzeniem rozwiązań, które w tym zakresie zapewnią mieszkańcom komfort i bezpieczeństwo. O jakich rozwiązaniach mowa? M.in. o systemach wentylacji z filtracją powietrza lub z wykorzystaniem rozwiązań, które w zamkniętych pomieszczeniach będą aktywnie zwalczały drobnoustroje obecne w powietrzu.

Podobnie będzie z zapewnieniem mieszkańcom możliwości bezdotykowego wejścia do budynków, np. przy pomocy zintegrowanych systemów kontroli dostępu, z wykorzystaniem rozwiązań zbliżeniowych. Oczywiście to technologia, którą już doskonale znamy – jednak można przypuszczać, że w niedalekiej przyszłości będziemy ją stosować i rozwijać nie tylko w celu zapewnienia mieszkańcom ułatwienia i większej wygody, ale przede wszystkim z zamiarem wzmocnienia ich poczucia bezpieczeństwa.

---

### Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: [mhaniszewski@komunikacjaplus.pl](mailto:mhaniszewski@komunikacjaplus.pl),

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

**Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>**

## **The Skanska Group**

*Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.*

## **Skanska Residential Development Poland**

*Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.*

*Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.*

*W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.*

*Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.*

*Więcej informacji na stronie: [mieszkaj.skanska.pl](https://mieszkaj.skanska.pl)  
Zapraszamy do odwiedzin bloga: [greenliving.byskanska.pl](https://greenliving.byskanska.pl)*