

Materiał dla Pulsu Biznesu

Komentarza udzieliła: Izabela Kucharska, menadżer ds. rozwoju produktu w spółce mieszkaniowej Skanska

W dalszym ciągu podążamy w kierunku realizacji proekologicznej filozofii i misji Skanska. Chcemy rozwijać stosowane dotychczas „zielone” rozwiązania, które wiążą się bezpośrednio ze zwiększającą się świadomością odbiorców w zakresie ekologii i zrównoważonego rozwoju. Nabywcy mieszkań zdają sobie sprawę z tego, że troska o środowisko przejawia się nie tylko w codziennych nawykach i stylu życia, np. segregacja śmieci, kupowanie ubrań i przedmiotów „z drugiej ręki”, przejście na dietę roślinną czy przesiedlanie się z samochodu na rower. Ta świadomość obejmuje także wybór miejsca, w którym poszukujący mieszkań chcą żyć zgodnie ze swoim stylem życia, a więc na osiedlach, które są przyjazne nie tylko ludziom, ale i środowisku.

W przypadku idei zrównoważonego budownictwa – z całą pewnością na znaczeniu będzie zyskiwało wykorzystywanie w jeszcze większym stopniu odnawialnych zasobów naturalnych. Już dzisiaj technologia i dostępność urządzeń pozwalają nam efektywnie wykorzystywać ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła czy też kolektory słoneczne – ten trend z pewnością będzie się rozwijał. A branży budowlanej w przyszłości jeszcze mocniej będzie przyświecała idea „mądrego” projektowania i czystej produkcji.

Natomiast osiedla przyszłości będą charakteryzowały się przede wszystkim obfitą zielenią i pewnego rodzaju „swobodą”. Mam tutaj na myśli zielone dachy i ściany, duże balkony i wiele innych przestrzeni otwartych. Już teraz zauważamy, że dużym zainteresowaniem cieszą się właśnie te mieszkania, które posiadają własne ogródki i większą przestrzeń na tarasie lub balkonie. Nabywcy – zwłaszcza w dużych miastach – potrzebują kontaktu z naturą i chcą przebywać na świeżym powietrzu. Myślę, że to kolejna ważna predykcja w odniesieniu do osiedli przyszłości. Dodatkowo klienci będą zwracać uwagę na nowoczesne technologie smart home, które ułatwią im zarządzanie całym mieszkaniem, a nawet budynkiem. Mieszkańcy będą chcieli korzystać ze smartfonów i innych urządzeń, by zarządzać energią w swoim domu w zrównoważony i odpowiedzialny sposób. Na znaczeniu zyskają także nowoczesne rozwiązania związane z oczyszczaniem powietrza, obecnie stosowane filtry antysmogowe w nawietrzakach okiennych, a w przyszłości standardem stanie się rekuperacja, która dostarcza w pełni czyste powietrze bez kurzu, cząsteczek smogu, a nawet bakterii i wirusów.

Przykłady pionierskich rozwiązań w Skanska – kilka przykładów:

- **Osiedle Mickiewicza i wkomponowanie się w istniejące już elementy zieleni:**

Już przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonaliśmy szereg badań, takich jak inwentaryzacja szaty roślinnej i siedlisk przyrodniczych. Zabieg miał na celu wprowadzenie rozwiązań wpływających na ochronę i kształtowanie bioróżnorodności. Dzięki temu Osiedle Mickiewicza jest miejscem pełnym zielonych części wspólnych z zachowanym starodrzewem.

Dużą wagę przywiązano także do odpowiedniego doboru roślin – na teren osiedla wprowadzono blisko pięćdziesiąt rodzimych gatunków, by tym samym zwiększyć różnorodność biologiczną oraz skutecznie walczyć ze smogiem. Zadbano także o rośliny żywicielskie, owocujące krzewy oraz bogate w nasiona trawy i byliny, by w ten sposób przyciągnąć na osiedle coraz rzadziej spotykane w miastach ptaki, takie jak wróble, kapturki, kopciuszki i piegże. Na dachach budynków znajdują się budki dla jerzyków, w ogrodzie poidelka dla motyli oraz domki dla owadów – z domków chętnie korzystają pszczoły samotnice, motyle i biedronki.

- **Jako pierwszy deweloper w Polsce wprowadziliśmy do standardowego wyposażenia mieszkania system smart home – system Appartme by Skanska:**

Appartme by Skanska to system automatyki mieszkaniowej, który w podstawowym modelu umożliwia szybkie wyłączenie ogrzewania, oświetlenia i zasilania gniazd elektrycznych w całym mieszkaniu (z wyjątkiem tych, do których podłączona jest lodówka czy router internetowy). Dzięki temu rozwiązaniu mieszkańcy w wygodny sposób mogą zmniejszyć ogrzewanie przy wychodzeniu z domu lub odłączyć zapomniane ładowarki do urządzeń elektronicznych. W efekcie unikamy niepotrzebnego pobierania prądu i energii cieplnej – to oszczędność nie tylko w naszym portfelu, ale również troska o środowisko. Ponadto podstawowa wersja systemu uwzględnia także miernik zużycia energii elektrycznej, który w aplikacji mobilnej prezentuje aktualny poziom konsumpcji prądu w mieszkaniu, dając wiedzę nt. efektywności energetycznej poszczególnych urządzeń oraz wpływu codziennych nawyków domowników na zużycie elektryczności.

Każdy z właścicieli ma również możliwość samodzielnego rozbudowania bazowych funkcji systemu Appartme, np. poszerzając go o czujniki obecności w mieszkaniu, sterowanie roletami, czy poszczególnymi punktami oświetlenia.

- **Nowoczesne rozwiązania antysmogowe:**

Na Osiedlu Mickiewicza 4 oraz na osiedlu Holm House 3 w mieszkaniach znajdują się automatyczne nawiewniki z filtrami przeciwpylowymi i antyalergicznymi. Ich zintegrowanie z oknami pozwala oczyścić napływające do środka powietrze z niebezpiecznych związków, a także uczulających i wywołujących dokuczliwe objawy pyłków roślin. Tym samym mieszkańcy naszych inwestycji faktycznie mogą czuć się komfortowo i bezpiecznie we własnych mieszkaniach.

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: mieszkaj.skanska.pl

Zapraszamy do odwiedzin bloga: <http://www.greenliving.byskanska.pl/>