

Warszawa, 14 maja 2021
Godzina 15:00

Odpowiedzi na pytania

1. Jakie rozwiązania ekologiczne stosowane są na nowych osiedlach mieszkaniowych, czemu mają służyć?

Odpowiedzi na pytanie udzielił: **Artur Łeszczyński, manager ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska.**

W Skanska stosowanie ekologicznych rozwiązań jest ściśle związane z naszą strategią biznesową. Jako Grupa Skanska postawiliśmy sobie za cel redukcję emisji gazów cieplarnianych, za które jesteśmy odpowiedzialni, o 50 proc. do 2030 roku, a także osiągnięcie zerowej emisyjności netto do 2045.

Stale rozwijamy zasób zrównoważonych rozwiązań, które pojawiają się na naszych osiedlach. Część z nich koncentruje się na korzystaniu z energii i wody. Są to systemy inteligentnego ogrzewania (np. Danfoss Eco) oraz system Apartme by Skanska – system automatyki mieszkaniowej, który w bazowym modelu umożliwia szybkie i wygodne wyłączenie oświetlenia, ogrzewania i zasilania gniazd elektrycznych w całym mieszkaniu. Każdy z mieszkańców ma oczywiście możliwość samodzielnego rozbudowania jego bazowych funkcji (np. o czujniki obecności w mieszkaniu, sterowanie roletami i punktowym oświetleniem).

Do pozostałych zielonych rozwiązań, które wprowadzamy do naszych mieszkań, należą m.in.: panele fotowoltaiczne; nawiewniki antysmogowe wyposażone w filtry zatrzymujące pyły i alergeny; czujniki ruchu w częściach wspólnych, ograniczające zbędne zużycie energii elektrycznej; trzyszybowe okna, które pomagają w utrzymywaniu odpowiedniej temperatury wewnątrz budynków, niwelując zużycie energii w sezonie grzewczym; dużych rozmiarów przeszklenia, które maksymalizują wykorzystanie światła naturalnego;; wykorzystanie do budowy wyłącznie nietoksycznych materiałów oraz wiele, wiele innych.

Ekologiczne rozwiązania to oczywiście nie tylko nowoczesna technologia w mieszkaniu, ale również starannie zaprojektowana zieleń na terenie osiedla i odpowiedni dla danej lokalizacji dobór roślin. Poszanowanie naturalnego ekosystemu obecnego na działce inwestycji. Zapewnienie mieszkańcom miejsc do przechowywania rowerów oraz dostępności do komunikacji miejskiej i wiele innych.

Doskonale zdajemy sobie sprawę z tego, że nabywcy mieszkań doceniają naszą jakość, świadomość środowiskową oraz innowacyjne rozwiązania, które wprowadzamy na naszych inwestycjach.

2. Według jakich zasad planuje się przestrzeń wokół osiedli? Jak to wpływa na całe miasto?

Odpowiedzi na pytanie udzielił: **Artur Łeszczyński, manager ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska**

Zanim przystąpimy do realizacji projektu, za każdym razem wykonujemy analizy z udziałem zewnętrznych ekspertów – m.in. geologów, ornitologów, ekologów czy przyrodników. Pozwalają nam one zadbać o ekosystem zastany na działce naszego osiedla. Wynika to oczywiście zarówno z naszej strategii, jak i z wymogów certyfikacji BREEAM.

Na nasze osiedla wprowadzamy odpowiednio dobraną zieleń – drzewa, krzewy i inne rośliny, montujemy budki dla ptaków i domki dla owadów, które sprawiają, że nasze inwestycje są przyjazne nie tylko dla ludzi, ale także dla zwierząt i owadów. Co więcej – bywa też, że wraz z budową osiedla tworzymy również rozległe tereny zielone – przykładem może tutaj być Park Enklawa, który powstał przy okazji budowy osiedla Jaśminowy Mokotów

3. Jakie korzyści czerpią mieszkańcy osiedli?

Odpowiedzi na pytanie udzielił: **Artur Łeszczyński, manager ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska**

Dużą popularnością cieszą się technologie, które umożliwiają nam sterowanie poszczególnymi urządzeniami w mieszkaniu z poziomu smartfona. W naszym przypadku bardzo dobrze sprawdza się system Appartme by Skanska, który wprowadzamy na wybranych projektach w standardzie każdego mieszkania. To system automatyki mieszkaniowej, który w podstawowej wersji umożliwia szybkie wyłączenie ogrzewania, oświetlenia i zasilania gniazd elektrycznych w całym mieszkaniu (z wyjątkiem tych, do których podłączona jest lodówka czy router internetowy). Dzięki temu rozwiązaniu mieszkańcy w wygodny sposób mogą zmniejszyć ogrzewanie przy wychodzeniu z domu lub odłączyć zapomniane ładowarki do urządzeń elektronicznych. W efekcie unikamy niepotrzebnego pobierania prądu i energii cieplnej – to oszczędność nie tylko w naszym portfelu, ale również troska o środowisko.

4. Dlaczego deweloperzy decydują się na wprowadzanie ekorozwiązań?

Odpowiedzi na pytanie udzielił: **Karolina Guzik, menadżer sprzedaży w spółce mieszkaniowej Skanska**

W Skanska stosowanie ekologicznych rozwiązań jest ściśle związane z filozofią naszej firmy. Konsekwentnie dążymy do osiągnięcia Celu Klimatycznego, wspólnego dla nas jako spółek wchodzących w skład Grupy Skanska – mowa o ograniczeniu emisji dwutlenku węgla o 50% do roku 2030 oraz o osiągnięciu w tym zakresie neutralności w 2045 roku.

Co więcej, poszukujący mieszkań rozglądają się przede wszystkim za rozwiązaniami, które mają przełożenie na ich komfort życia. Jednak ten jest coraz częściej rozumiany przez nich w znacznie szerszym kontekście – nie dotyczy wyłącznie funkcjonalności inwestycji, ale również rozwiązań z zakresu zrównoważonego, zielonego budownictwa, które jednocześnie wpisują się w świadome podejście samych nabywców do istotnych decyzji zakupowych. Ludzie chcą żyć coraz bardziej świadomie, w zgodzie z naturą, w

domach wkomponowanych w otoczenie, bez szkody dla środowiska. Szczególnie teraz na znaczeniu zyskuje zieleń, którą chcemy mieć na wyciągnięcie ręki.

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: mieszkaj.skanska.pl

Zapraszamy do odwiedzin bloga: greenliving.byskanska.pl