

Warszawa, 13 lipca 2021  
Godzina 13:30

## Odpowiedzi na pytania

**Speaker:** Cezary Grzebalski, Dyrektor ds. Rozwoju Projektów

Najważniejsze trendy w projektowaniu i budowaniu mieszkań, które w ostatnim czasie zyskują na znaczeniu, dotyczą szeroko rozumianej ekologii. To efekt coraz większej prośrodowiskowej świadomości nabywców, którzy chcą żyć w komfortowych, a jednocześnie przyjaznych środowisku budynkach. Z tego powodu, ekologiczne certyfikaty, takie jak BREEAM, w przypadku naszych osiedli są standardem. Traktujemy je jako jedno z narzędzi pomagających nam w realizacji naszej zielonej strategii i głównego stojącego przed nami celu – Celu Klimatycznego Grupy Skanska, zakładamy w nim redukcję emisji gazów cieplarnianych, za które jesteśmy odpowiedzialni, o 50 proc. do 2030 roku, a dalej osiągnięcie zerowej emisyjności netto do roku 2045.

Dlatego też stale rozwijamy “zielone rozwiązania” - w nowopowstałych budynkach będą pojawiały się takie rozwiązania jak: systemy tzw. szarej wody, pompy ciepła, układy rekuperacji energii czy stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych. Planujemy też w większym zakresie wykorzystywać panele fotowoltaiczne, które już teraz służą nam do oświetlenia części wspólnych na osiedlu Holm House. Będą to kolejne technologie, które wpiszą się w ekologiczny trend i sposób myślenia o projektowaniu.

Na etapie planowania inwestycji zwracamy również uwagę na wprowadzanie do mieszkań systemu smart home. To już nie tylko modny gadżet, ale przede wszystkim skuteczne narzędzie do świadomego zarządzania energią oraz dbania o bezpieczeństwo domu. Przykładem może być system Appartme by Skanska, który zainstalowaliśmy w mieszkaniach m.in. na warszawskim osiedlu Jaśminowy Mokotów 3 czy w krakowskiej inwestycji – Hemma Orawska. Dzięki niemu mieszkańcy mogą sterować gniazdami elektrycznymi, oświetleniem oraz ustawieniami ogrzewania. Pozwala im to korzystać z energii elektrycznej i ciepłej w zrównoważony sposób, a tym samym oszczędzać na rachunkach ze jej zużycie.

Nowe trendy w projektowaniu budynków mieszkalnych wynikają również z zmieniającego się podejścia i potrzeb klientów. Nabywcy coraz bardziej doceniają tereny zewnętrzne – ogródki czy tarasy przynależne do mieszkań. Co ciekawe, nawet balkony zmieniają swoje funkcje – przestają być dodatkową przestrzenią do przechowywania, a stają przydomowymi ogrodami, starannie zaprojektowanymi, prywatnymi miejscami relaksu. Dlatego dużą wagę przykładamy nie tylko do projektów samych mieszkań, ale również do przestrzeni zewnętrznych.

Kolejnym trendem, na który klienci coraz częściej zwracają uwagę, są osiedla otwarte na interakcje sąsiedzkie. Przykładem takiej inwestycji jest chociażby Osiedle Mickiewicza czy nasza najnowsza inwestycja w Krakowie – Hemma Orawska. W obu projektach uwzględniono w pełni wyposażone sale spotkań dla mieszkańców, które umożliwiają wypicie

wspólnie sąsiedzkiej kawy, obejrzenie meczu czy też wykorzystanie tej przestrzeni do coworkingu.

Zmieniające się potrzeby widoczne są również wewnątrz mieszkań, które z jednej strony są przestrzenią do życia, a z drugiej – coraz częściej - również miejscem pracy. Dlatego dążymy do tworzenia takich rozwiązań architektonicznych, które pozwalają właścicielom na łatwe wydzielenie dodatkowych stref, np. miejsc do pracy lub nauki czy po prostu umożliwiają rozdzielenie przestrzeni dla domowników – nie tylko poprzez ściany, a dzięki przemyślanemu rozkładowi mieszkania.

---

---

## Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: [mhaniszewski@komunikacjaplus.pl](mailto:mhaniszewski@komunikacjaplus.pl),

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

**Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>**

### **The Skanska Group**

*Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.*

### **Skanska Residential Development Poland**

*Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.*

*Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.*

*W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.*

*Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz*

# SKANSKA

*"Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.*

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>