

Warszawa, 16 lipca 2021  
Godzina 14:30

## Artykuł na wyłączność

### Inteligentne mieszkanie - jakie systemy smart home stosują deweloperzy?

Już co trzeci Polak, który przystępuje do budowy domu, decyduje się również na wdrożenie w nim inteligentnych rozwiązań<sup>1</sup>. Rosnące zainteresowanie nowymi technologiami już dawno zauważyli deweloperzy. Obecnie oferta inteligentnych osiedli to nie tylko zestawy czujników i systemów sterujących, poprawiających komfort i bezpieczeństwo mieszkańców, ale przede wszystkim energooszczędność budynków. A także stacje ładowania pojazdów elektrycznych, samoobsługowe pralnie czy rozwiązania *hands free*.

Na wdrożenie inteligentnych rozwiązań, zdecydował się co trzeci Polak, który w 2020 roku wybudował dom<sup>2</sup> – dowodzą dane zebrane w raporcie Oferteo, największego polskiego serwisu łączącego poszukujących towarów i usług z ich dostawcami.

Argumentami, które przekonały użytkowników do systemów smart, były przede wszystkim: zwiększenie komfortu (78% badanych), chęć skorzystania z nowoczesnych technologii (50%), oszczędności (43%), potrzeba zadbania o bezpieczeństwo (36%) oraz względy ekologiczne (19%)<sup>3</sup>.

Rosnące zainteresowanie Polaków rozwiązaniami smart już dawno zauważyli deweloperzy, którzy coraz częściej wprowadzają inteligentne technologie do podstawowego wyposażenia swoich mieszkań.

### Smart home: sterowanie mieszkaniem z każdego miejsca na świecie

Smart home to zespół inteligentnych, komunikujących się ze sobą urządzeń, które pozwalają na zdalne zarządzanie różnymi funkcjami domu i mieszkania. Dzięki aplikacjom mobilnym i dostępowi do internetu można nimi sterować niemal z dowolnego miejsca na świecie.

Systemy smart wdrażane przez deweloperów pozwalają mieszkańcom modyfikować zdalnie takie parametry jak temperatura w mieszkaniu, a także sterować oświetleniem, roletami czy żaluzjami. Dzięki specjalnym aplikacjom lokatorzy mogą za pomocą smartfona zarządzać urządzeniami podłączonymi do prądu i sieci, m.in. włączać i wyłączać światło, wyłączać

---

<sup>1</sup> Oferteo.pl przedstawiło raport o systemach smart home w Polsce. Używamy takich rozwiązań głównie dla wygody, <https://insidecee.pl/oferteo-pl-przedstawilo-raport-o-systemach-smart-home-w-polsce-uzywamy-takich-rozwiazan-glownie-dla-wygody/>

<sup>2</sup> *Ibidem*.

<sup>3</sup> *Ibidem*.

zasilanie w wybranych gniazdach elektrycznych i zarządzać elektrozamkami. Przykładem takiego systemu w mieszkaniach deweloperskich może być chociażby Appartme by Skanska – rozwiązanie, które powstało we współpracy z firmą S-Labs. System w bazowej postaci stanowi integralną część mieszkania.

*- Dzięki temu rozwiązaniu mieszkańcy, za pomocą aplikacji, mogą zmniejszyć ogrzewanie w domu lub odłączyć zapomniane ładowarki do telefonów czy laptopów. W efekcie unikając niepotrzebnego pobierania prądu i energii cieplnej. Ponadto system jest otwarty na możliwość dostosowania go do indywidualnych potrzeb użytkowników i poza standardowym pakietem, umożliwia dobranie dodatkowych funkcjonalności. Na przykład czujników i urządzeń informujących o otwarciu drzwi wejściowych lub okien, czy pozwalających na kontrolę zużycia energii przez poszczególne urządzenia podłączone do gniazdek. Wraz z firmą S-Labs pracujemy nad rozwojem systemu w kierunku integracji z wieloma innymi usługami i funkcjami, realizowanymi przez zewnętrznych dostawców. Aplikacja Appartme by Skanska pozwala domownikom na komfortowe, bezpieczne i świadome ekologicznie korzystanie z mieszkania oraz przestrzeni wspólnych osiedla – wyjaśnia **Artur Łeszczyński, Menadżer ds. Rozwoju Biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska.***

## **Elektrozamki i markizy z czujnikami wiatru**

Jednym z wielu dostępnych na rynku rozwiązań smart home, po które sięgają deweloperzy, są elektrozamki – funkcja, dzięki której z poziomu aplikacji właściciele mogą, pod swoją nieobecność, czasowo udzielić dostępu do mieszkania określonej osobie – bez konieczności przekazywania kluczy. Na nowoczesnych osiedlach coraz częściej pojawiają się też inteligentne markizy tarasowe – czujniki wiatru, w które są wyposażone, powodują, że przy silniejszych powiewach automatycznie zwijają się one, aby zapobiec uszkodzeniu.

## **Symulacja obecności w mieszkaniu**

Jedną z najważniejszych zalet technologii smart home jest fakt, że pomaga ona zadbać o bezpieczeństwo mieszkania. Wśród rozwiązań, które chronią przed włamaniem jest system obecności w mieszkaniu. Jego działanie polega na algorytmicznym sterowaniu oświetleniem – w określonych godzinach, w dowolnie wybranych pomieszczeniach. Po to, by stworzyć pozory obecności w domu, a tym samym odstraszyć wszystkich nieproszonych gości.

## **Ochrona przed zalaniem mieszkania**

Inteligentne systemy potrafią ochronić mieszkania także przed zalaniem – jeśli pod nieobecność lokatora dojdzie do pęknięcia rury, do awarii pralki lub do wycieku wody z sąsiedniego lokalu, specjalny czujnik wyśle sygnał alarmowy. Wiele takich systemów jest nawet w stanie podejmować działania, które natychmiast zabezpieczą mieszkanie – mogą na przykład odciąć dopływ wody, czy też powiadomić odpowiednie służby. Na podobnej zasadzie działają również czujniki tlenku węgla, które są jednym z najczęściej wybieranych w Polsce rozwiązań smart home.

## **Stacje ładowania pojazdów i systemy hands free**

Oferta nowoczesnych, inteligentnych osiedli uwzględnia również takie rozwiązania jak stacje ładowania pojazdów elektrycznych, które deweloperzy lokują w podziemnych garażach lub

naziemnych parkingach nowych inwestycji – korzystać mogą z nich chociażby mieszkańcy warszawskich osiedli Holm House czy Jaśminowy Mokotów.

Systemy automatyki mieszkaniowej to również samoobsługowe pralnie – planowane już na etapie projektu inwestycji, czy też rozwiązania *hands free*, które umożliwiają wejście na teren osiedla oraz do budynków bezdotykowo, przy użyciu kart dostępu.

Obserwując rozwój nowych technologii, można śmiało założyć, że w dziedzinie smart home jeszcze wiele się wydarzy. Na ubiegłorocznych targach CES w Las Vegas, największej na świecie imprezie w branży elektronicznej, zaprezentowano - bazujące na sztucznej inteligencji - rozwiązanie THINQ, które mocno poszerzyło pojęcie inteligentnego domu. To technologia, która potrafi przewidzieć zachowania domowników i zareagować na ich potrzeby dostosowując swoje funkcje do ich rozkładu dnia. System sam powiadamia o tym, że kończy się mleko w lodówce, wybiera program prania oceniając ilość i stopień zabrudzenia ubrań, a podczas gotowania to lodówka informuje piekarnik, że trzeba rozpocząć nagrzewanie.

---

---

## **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: [mhaniszewski@komunikacjaplus.pl](mailto:mhaniszewski@komunikacjaplus.pl),

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

*Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>*

### ***The Skanska Group***

*Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.*

***Skanska Residential Development Poland***

# SKANSKA

*Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.*

*Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.*

*W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.*

*Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.*

*Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>*