

Warszawa, ... września 2021
Godzina 11:30

Informacja prasowa

Trend na budowanie polskich *green cities* – Kraków, Warszawa i Wrocław w 30-tce najbardziej zielonych miast świata

O idei projektowania zielonych miast jako pierwszy pisał Ebenezer Howard, publikując pod koniec XIX wieku książkę „Miasta-ogrody jutra”. Choć dzieło brytyjskiego urbanisty powstało dawno temu, jego pomysły stanowią inspirację również dla współczesnych planistów i architektów. Parki, łąki kwietne i inne, pełne zieleni przestrzenie rekreacyjne, powstają w ramach rewitalizacji terenów miejskich, a czasem pojawiają się wraz z nowymi osiedlami, tworząc sielskie enklawy przyrody, harmonijnie wpisane w tętniące życiem aglomeracje.

Według raportu HUGSI – Kraków znajduje się na 5. miejscu na liście najbardziej zielonych miast na świecie, a Wrocław i Warszawa zajmują odpowiednio 22. i 23. lokatę¹. Twórcy zestawienia szacują, że zieleń zajmuje 57% powierzchni stolicy Małopolski, a na jednego Warszawiaka przypada 5 rosnących w mieście drzew². Choć to imponujące wyniki, projekty urbanistyczne, które zakładają powstawanie terenów zielonych, wciąż są niezwykle potrzebne.

Zieleń miejska – jaka jest jej rola?

Rośliny na terenach aglomeracji pełnią wiele różnych funkcji, związanych z jednej strony z większym komfortem mieszkańców, a z drugiej – z pozytywnym wpływem na środowisko. Jedną z nich jest regulowanie temperatury – zieleń zapewnia latem cień oraz niweluje zjawisko tzw. miejskich wysp ciepła. Z kolei zimą izoluje od niskich temperatur te części miasta, w których występuje. Drzewa, krzewy i byliny pozytywnie wpływają również na jakość powietrza, poprawiają przemieszczanie się wód opadowych, a także przyczyniają się do lepszej izolacji przed hałasem w przestrzeni miejskiej. Co więcej, atrakcyjne tereny zielone są oczywiście przestrzeniami, w których mieszkańcy dużych aglomeracji oraz odwiedzający je turyści mogą przyjemnie spędzać czas na łonie natury.

Jak powstają miasta-ogrody?

Planiści i architekci bardzo często stają przed trudnym wyzwaniem zaprojektowania przyjaznych środowisku i mieszkańcom terenów miejskich. W końcu idea *green city*, wypracowana przez Ebenezera Howarda, zakłada, że aglomeracje powinny charakteryzować się rozproszoną zabudową i wysokim procentowym udziałem zieleni. W tym celu przeprowadza się rewitalizacje lub przekształcenia terenów niezabudowanych i przemysłowych w parki miejskie lub zrównoważone osiedla mieszkalne. To procesy, które powinny uwzględniać chociażby takie działania prośrodowiskowe jak: tworzenie ogródków i ogrodów, ścieżek rowerowych, zielonych skwerów oraz wprowadzanie na tereny inwestycji energooszczędnych rozwiązań technologicznych.

Osiedle Nordhavnen w Kopenhadze, Jaśminowy Mokotów w Warszawie

¹ <https://hugsi.green/ranking>

² *Ibidem.*

Przykładów ekologicznych osiedli jest wiele. Jednym z tych, które zasługują na szczególną uwagę jest Nordhavnen, wybudowane w portowej dzielnicy Kopenhagi. To inwestycja, której budowa była zasilana w całości energią odnawialną. Projekt uwzględniał powstanie m.in. parków kieszonkowych, dzięki którym nowa przestrzeń dla mieszkańców stolicy Danii w jeszcze większym stopniu spełniła założenia *green cities*.

Podobnym przykładem z warszawskiego podwórka jest inwestycja Skanska – osiedle Jaśminowy Mokotów. Była to pierwsza w stolicy budowa zasilana w całości energią odnawialną. Projekt inwestycji zakładał stworzenie kameralnej przestrzeni do życia o ogrodowym charakterze. Na terenie osiedla i w samych mieszkaniach pojawiło się wiele energooszczędnych rozwiązań, z zastosowania których słynie szwedzki deweloper – m.in.: stojaki rowerowe, miejsca parkingowe z możliwością dostosowania ich do ładowania samochodów elektrycznych, system smart home – Appartme by Skanska czy system retencyjny, który magazynuje wodę opadową do podlewania roślin na terenie inwestycji. Co więcej, wraz z budową osiedla powstał Park Enklawa – zielony teren rekreacyjny, który Skanska postanowiła stworzyć nie tylko dla mieszkańców Jaśminowego Mokotowa.

Park Enklawa na warszawskim Mokotowie

Nowy park, który powstał wraz z inwestycją mieszkaniową Jaśminowy Mokotów, to ok. 8 500 m kw. terenu, na który wprowadzono ponad 40 gatunków roślin rodzimych i udomowionych, tworzących niezwykle przyjemną przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu. Odwiedzający Enklawę mogą odpocząć nad brzegiem długiego na ok.120 metrów jeziorka. Deweloper pomyślał też o najmłodszych odwiedzających i na tym terenie stworzono przestronny plac zabaw dla dzieci. Zadbano również o dzikich mieszkańców parku – wydzielono specjalne obszary, pełniące funkcje naturalnych schronień dla zwierząt.

Tego lata na terenie Enklawy pojawiły się nowe tabliczki z nazwami roślin, tworzące wspólnie imponującą i niezwykle ciekawą ścieżkę edukacyjną dla dużych i małych spacerowiczów. Dzięki nim, odwiedzający mogą dowiedzieć się więcej na temat takich roślin jak: sosna czarna, dąb błotny, jesion pensylwański, kalina koralowa czy lipa warszawska.

Nazwa parku wyłoniona w konkursie dla mieszkańców Warszawy

Park Enklawa jest wyjątkowym miejscem na mapie stolicy również dlatego, że jego nazwę w 2018 wybrali Warszawiacy. Mieszkańcy miasta, za pośrednictwem mediów społecznościowych, wzięli udział w konkursie, zgłaszając aż 80 różnych pomysłów. Ostatecznie zwyciężyła nazwa „Park Enklawa”, która następnie została zaakceptowana przez Zespół Nazewnictwa Miejskiego oraz Komisję do spraw Nazewnictwa Miejskiego Rady Warszawy. W ten sposób mieszkańcy stolicy mogli zabrać głos, by realnie wpłynąć na kreowanie przestrzeni swojego miasta.

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>