

Warszawa, 11 sierpnia 2021  
Godzina 15:30

## Odpowiedzi na pytania

**Komentarzy udzieliła: Aleksandra Goller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu w spółce mieszkaniowej Skanska.**

**Pytanie: Jak ulokowanie takich szkół i przedszkoli na osiedlu wpływa na poziom jego atrakcyjności dla kupujących?**

To, czy ulokowanie przedszkoli i szkół na terenie osiedla jest atrakcyjne dla kupujących, zależy przede wszystkim od grupy docelowej danej inwestycji – niektórzy potencjalni nabywcy poszukują nieruchomości na spokojnych i cichych osiedlach, pozbawionych udogodnień dla najmłodszych mieszkańców. Ujęcie placówek oświatowych w projekcie inwestycji, czy też bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych z przedszkolami, zwykle jest istotne dla rodziców z dziećmi lub par, które planują powiększenie rodziny w niedalekiej przyszłości. Powód wydaje się dość oczywisty – takie rozwiązanie zwiększa komfort codziennego życia i ułatwia opiekę nad pociechami. Osobną kwestią pozostaje natomiast decyzja mieszkańców, do której placówki ostatecznie zdecydują się posłać swoje dzieci – być może nie będzie to najbliższe położone przedszkole czy szkoła, ale instytucja, która w największym stopniu spełnia ich oczekiwania.

**Pytanie: jakie wyzwania wiążą się z ujęciem w projekcie inwestycji mieszkaniowej przedszkoli i szkół?**

W świetle obowiązującego prawa, aby szkoła lub przedszkole mogło zostać ujęte w projekcie nowopowstającego osiedla, w planach miejscowych teren inwestycji musi być przeznaczony na cele oświatowe. Ustalanie wspomnianych planów to zadanie władz miasta, które w procesie planowania biorą pod uwagę całą okoliczną infrastrukturę i przeprowadzają odpowiednie analizy nim podejmą decyzję o tym, jakie przeznaczenie może mieć dana działka. Działek przeznaczonych na cele oświatowe nie jest wiele. Natomiast pytanie, jakie należy sobie postawić, dotyczy tego, jak duże osiedle planuje deweloper i dla kogo je buduje. WSkanska Residential do tej pory nie kupowaliśmy działek, na których możliwe byłoby zaprojektowanie i wybudowanie placówek edukacyjnych. Natomiast ze względu na fakt, że wszystkie inwestycje mieszkaniowe Skanska certyfikujemy w systemie BREEAM, dbamy o to, by odległość naszych osiedli od żłobków, przedszkoli i szkół nie była duża - to ważne kryterium związane z procesem certyfikacji, które jest dla nas niezwykle istotne na etapie planowania inwestycji.

## **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: [mhaniszewski@komunikacjaplus.pl](mailto:mhaniszewski@komunikacjaplus.pl),

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

**Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>**

### **The Skanska Group**

*Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.*

### **Skanska Residential Development Poland**

*Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.*

*Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.*

*W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.*

*Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.*

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>