

Inteligentne osiedla – deweloperzy inwestują w rozwiązania smart home

Polacy coraz częściej decydują się na wprowadzenie inteligentnej technologii do swoich mieszkań – już co trzeci właściciel nowego domu sięga po systemy smart home¹. Ten trend już dawno zauważyli deweloperzy. Stosowane na nowopowstających osiedlach inteligentne urządzenia, skupiają się na rozwiązaniach poprawiających zarówno komfort i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców, jak i energooszczędność budynków, co przekłada się bezpośrednio na niższe rachunki. Dzięki systemowi smart home, można nie tylko zarządzać funkcjami domu z dowolnego miejsca na świecie i zdalnie wpuścić do mieszkania sąsiada, ale nawet otrzymać przypomnienie... o kończących się zapasach żywności w lodówce.

Co przekonuje Polaków do inteligentnych rozwiązań? Według raportu Oferteo, największego polskiego serwisu łączącego poszukujących towarów i usług z ich dostawcami, na pierwszym miejscu użytkownicy stawiają poprawę komfortu (75% respondentów), na drugim chęć skorzystania z nowoczesnych technologii (50%), a na kolejnych – oszczędności (43%), potrzebę zadbania o własne bezpieczeństwo (36%) oraz względy ekologiczne (19%)².

Badania pokazały również, że z technologii smart home, skorzystał już co trzeci Polak, który w 2020 roku zdecydował się na budowę domu³. Co więcej, z najnowszego raportu Somfy, dostawcy rozwiązań automatyki domowej, wynika, że aż 40 proc. Polaków już użytkuje urządzenia, które są uważane za elementy inteligentnego domu, a 60 proc. respondentów, którzy zdecydowali się na takie rozwiązania, planuje rozszerzenie systemów smart home o kolejne funkcje⁴. Wobec takiego trendu nie pozostali obojętni deweloperzy, którzy inteligentne technologie wprowadzają do podstawowego standardu oddawanych mieszkań. Tym bardziej, że osoby, które podejmują decyzję o zakupie mieszkania coraz częściej uzależniają ją właśnie od innowacyjnego wyposażenia budynku i poprawiających komfort życia rozwiązań smart home. Tę zmianę zainicjowali przede wszystkim młodzi ludzie, którzy dorastali w świecie pełnym nowoczesnej elektroniki.

Smart home: zdalne zarządzanie mieszkaniem

Smart home to nowoczesne systemy automatyki mieszkaniowej, dzięki którym można zdalnie zarządzać różnymi funkcjami domu i mieszkania. Wyposażone w dedykowane aplikacje mobilne, pozwalają na sterowanie domowymi instalacjami praktycznie z każdego miejsca na świecie. Na nowopowstających osiedlach deweloperzy coraz częściej inwestują w systemy smart home, które umożliwiają mieszkańcom sterowanie ogrzewaniem,

¹ Oferteo.pl przedstawiło raport o systemach smart home w Polsce. Używamy takich rozwiązań głównie dla wygody, <https://insidecee.pl/oferteo-pl-przedstawilo-raport-o-systemach-smart-home-w-polsce-uzywamy-takich-rozwiazan-glownie-dla-wygody/>

² *Ibidem.*

³ *Ibidem.*

⁴ Coraz więcej nieruchomości w Polsce jest smart. Polacy najczęściej inwestują w inteligentne systemy zarządzania oświetleniem i ogrzewaniem <https://biznes.newseria.pl/news/coraz-wiecej.p874473779>

oświetleniem, gniazdkami elektrycznymi, a nawet pozwalają wyłączyć żelazko będąc na przykład na wakacjach. Taką technologię wdraża na swoich osiedlach m.in. spółka mieszkaniowa Skanska, która we współpracy z firmą S-Labs stworzyła własny system inteligentnego zarządzania mieszkaniem Appartme by Skanska.

*- Jako deweloper, dla którego niezwykle ważne są idee zrównoważonego rozwoju, stawiamy przede wszystkim na rozwiązania, które podnoszą efektywność energetyczną budynku, pozwalają mieszkańcom oszczędzać, a jednocześnie zapewniają komfort użytkowania i mają bezpośredni wpływ na długookresowe efekty środowiskowe całej inwestycji. Jesteśmy przekonani, że takim rozwiązaniem jest właśnie Appartme by Skanska, które wdrażamy jako standardowe wyposażenie naszych mieszkań np. na osiedlu Jaśminowy Mokotów – mówi **Artur Łeszczyński, menadżer ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska.** - To system, który pozwala lokatorom na przejęcie pełnej kontroli nad ich mieszkaniami. Jednym przyciskiem można zmniejszyć ogrzewanie, odciąć dopływ prądu do gniazdka czy wyłączyć urządzenia, które podczas naszej nieobecności niepotrzebnie zużywają energię elektryczną. Zintegrowana z systemem aplikacja – intuicyjna w obsłudze – umożliwi z kolei bieżące monitorowanie parametrów zużycia energii elektrycznej i zdalne zgaszenie włączonego światła czy obniżenie temperatury ogrzewania podczas nieobecności domowników, praktycznie z każdego miejsca na Ziemi. Jeśli jest tam tylko dostęp do internetu – dodaje **Artur Łeszczyński.***

Smart home: bezpieczne mieszkanie

Nowoczesne systemy automatyki mieszkaniowej pozwalają już nie tylko na sterowanie domem z dowolnego miejsca na ziemi, ale potrafią nawet symulować obecność lokatorów w mieszkaniu. W jaki sposób? Za pomocą algorytmicznego sterowania oświetleniem. By stworzyć pozory obecności domowników, światło zapala się o określonych godzinach w wybranych pomieszczeniach. Taka funkcja to jedno z rozwiązań chroniących lokatorów przed włamaniem. Bezpieczeństwo mieszkańców i ich domów to bowiem jedna z najważniejszych zalet technologii smart home, a nowoczesnych rozwiązań w tej dziedzinie wciąż przybywa. Na nowopowstających osiedlach deweloperzy coraz częściej wyposażają np. balkony w inteligentne markizy tarasowe z czujnikami wiatru. Dzięki czemu, przy silniejszych powiewach, zadaszenie zwija się automatycznie, co chroni je przed uszkodzeniem.

Systemy smart home pozwalają również na ochronę mieszkania przed zalaniem. Jeśli pod nieobecność mieszkańców zdarzy się awaria – pęknie rura czy dojdzie do wycieku wody, system automatycznie wyśle powiadomienie, a nawet odetnie dopływ wody i powiadomi odpowiednie służby. Podobnie stanie się w przypadku ulatniającego się czadu – odpowiednio zintegrowane z systemem czujniki tlenku węgla wyślą sygnał ostrzegawczy i pozwolą na szybkie zminimalizowanie ryzyka.

Deweloperzy, troszcząc się o bezpieczeństwo mieszkańców, często sięgają też po takie rozwiązania jak elektrozamki. Umożliwiają one właścicielom mieszkania zdalne otwarcie drzwi za pomocą dedykowanej aplikacji. Taki dostęp może być udzielony konkretnej osobie – bez konieczności przekazywania jej dodatkowych kluczy. Funkcja ta jest szczególnie przydatna np. wtedy, kiedy domownicy wypoczywają na wakacjach.

Smart home: przyszłość inteligentnej technologii

Rynek rozwiązań smart home dynamicznie się rozwija. Tylko w Polsce, w 2020 roku, jego wartość wzrosła aż o 20%, a według analityków – do 2026 roku światowy rynek inteligentnych rozwiązań osiągnie wartość na poziomie 317 mld dolarów, czyli o 5% więcej niż prognozowano przed wybuchem pandemii⁵. Branża ta z roku na rok zaskakuje kolejnymi rozwiązaniami. Na targach CES 2020 w Las Vegas, największej imprezie na świecie dla branży elektronicznej, pokazano m.in. opartą na sztucznej inteligencji, udoskonaloną technologię LG ThinQ, która potrafi przewidzieć zachowania domowników, dostosować się do ich rozkładu dnia, a nawet przypomnieć o kończących się zapasach żywności w lodówce.

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacijplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz

⁵ POLSKI RYNEK SMART HOME W CIĄGU OSTATNIEGO ROKU WZRÓSŁ O PRAWIE 20%

<https://mobiletrends.pl/polski-rynek-smart-home-w-ciagu-ostatniego-roku-wzroslo-o-prawie-20/?fbclid=IwAR07zoKhQd-7ZE8UFwZxyNpRB4AHeVNmKm3ZgEHOH7J0gsRYvY9zbAaheOo>

SKANSKA

"Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>