

Warszawa, 01 października 2021  
Godzina 15:30

## Odpowiedzi na pytania

### 1. Osiedla Państwa firmy mają zielone certyfikaty? Które osiedla i jakie zielone paszport mają?

Odpowiedzi na pytanie udzielił: **Artur Łeszczyński, manager ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska**

“Zielone” rozwiązania są na stałe wpisane w filozofię naszej firmy. Jako Skanska już od wielu lat stosujemy je na naszych osiedlach mieszkaniowych w trosce o środowisko, a każdą z inwestycji certyfikujemy w systemie BREEAM i planujemy podnosić dotychczasowe poziomy certyfikacji. Warto przypomnieć, że wprowadzony w 1990 roku w Wielkiej Brytanii certyfikat BREEAM jest dziś najpopularniejszą metodą oceny budynków pod kątem ich ekologiczności. Dzięki certyfikacji naszych inwestycji dążymy do osiągnięcia Celu Klimatycznego, wspólnego dla nas jako wszystkich spółek Grupy Skanska – mowa oczywiście o ograniczeniu emisji dwutlenku węgla, z którą jesteśmy odpowiedzialni, o 50% do roku 2030 oraz o osiągnięciu w tym zakresie neutralności w 2045 roku.

### 2. Jakie ekorozwiązania stosują Państwo na swoich osiedlach?

Odpowiedzi na pytanie udzielił: **Artur Łeszczyński, manager ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska**

Stale rozwijamy zasób zrównoważonych rozwiązań, które pojawiają się na naszych osiedlach. Część z nich koncentruje się na korzystaniu z energii i wody. Są to systemy inteligentnego ogrzewania (np. Danfoss Eco) oraz system Appartme by Skanska – system automatyki mieszkaniowej, który w bazowym modelu umożliwi szybkie i wygodne wyłączenie oświetlenia, sterowanie ogrzewaniem i zasilaniem gniazd elektrycznych w całym mieszkaniu. Każdy z mieszkańców ma oczywiście możliwość samodzielnego rozbudowania jego bazowych funkcji (np. o czujniki obecności w mieszkaniu, sterowanie roletami i punktowym oświetleniem, czujniki alarmujące o zalaniu mieszkania i inne).

Do pozostałych zielonych rozwiązań, które wprowadzamy do naszych mieszkań, należą m.in.: panele fotowoltaiczne; nawiewniki okienne wyposażone w filtry zatrzymujące pyły (w tym PM10 i PM2,5) i alergeny; czujniki ruchu w częściach wspólnych, ograniczające zbędne zużycie energii elektrycznej; trzyszybowe okna, które pomagają w utrzymywaniu odpowiedniej temperatury wewnątrz budynków, niwelując zużycie energii w sezonie grzewczym; dużych rozmiarów przeszklenia, które maksymalizują wykorzystanie światła naturalnego; wykorzystanie do budowy wyłącznie nietoksycznych materiałów. Naszym nadrzędnym priorytetem jest maksymalizacja efektywności energetycznej każdego budynku – jest to spójne z założeniami Celu Klimatycznego Skanska, ponieważ im mniej energii z sieci budynek pobierze, w naszych lokalnych realiach energii „brudnej”, tym mniejszy będzie jego ślad węglowy w fazie operacyjnej. A jednocześnie użytkowanie budynku będzie tańsze. Dlatego w najbliższych latach mieszkaniowe projekty Skanska będą wyposażane w technologie umożliwiające produkcję energii – zarówno elektrycznej jak i ciepłej – dzięki rozwiązaniom wbudowanym w instalacje budynkowe.

Jednocześnie pamiętamy, że ekologiczne rozwiązania to nie tylko nowoczesna technologia, ale również starannie zaprojektowana zieleń na terenie osiedla i odpowiedni dla danej lokalizacji dobór roślin. Poszanowanie naturalnego ekosystemu obecnego na działce

inwestycji. Stosowanie systemów retencyjnych do magazynowania wody opadowej i wykorzystywania jej do podlewania roślin. Zapewnienie mieszkańcom miejsc do naprawy i przechowywania rowerów oraz dostępności do komunikacji miejskiej.

Chcąc minimalizować negatywny wpływ na środowisko na każdym etapie realizacji projektu, dbamy również o to, aby budowy naszych osiedli były zasilane energią ze źródeł odnawialnych.

### 3. Klienci kupujący mieszkania są zainteresowani ekorozwiązaniem? Pytają o nie?

Odpowiedzi na pytanie udzielił: **Artur Łeszczyński, manager ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska**

Kiedy dawno temu rozpoczęliśmy proces certyfikacji pierwszej inwestycji mieszkaniowej, świadomość Polaków o „zielonych” osiedlach była znikoma. Jednak od tamtej pory minęły lata, a dzięki działalności – nie tylko naszej, ale również całej branży, a także w wyniku coraz częstszego podejmowania dyskusji o problemach klimatycznych, poziom tej wiedzy zdecydowanie się poprawił i stale wzrasta, a klienci coraz częściej pytają o certyfikowane środowiskowo mieszkania oraz o „zielone” rozwiązania. Warto w tym miejscu przypomnieć również fakt, że właściciele mieszkań z eko-certyfikatami mogą starać się o tzw. Zielone hipoteki, czyli kredyty z najkorzystniejszym na rynku oprocentowaniem. Wydaje się, że to również ważny argument dla nabywców przy podejmowaniu decyzji o zakupie mieszkania.

---

#### Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: [mhaniszewski@komunikacjaplus.pl](mailto:mhaniszewski@komunikacjaplus.pl),

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tę i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

#### *The Skanska Group*

*Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.*

## **Skanska Residential Development Poland**

*Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.*

*Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.*

*W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.*

*Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.*

*Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>*