

Warszawa, 07 października 2021
Godzina 10:00

Informacja prasowa

Skanska rozpoczyna budowę inwestycji mieszkaniowej w Krakowie

Deweloper wraz z generalnym wykonawcą rozpoczęli kolejny etap realizacji projektu Hemma Orawska na krakowskim Starym Podgórzu. Zakończenie budowy inwestycji planowane jest na [do uzupełnienia]. Wtedy też oddanych zostanie 138 funkcjonalnych i ekologicznych mieszkań. Za projekt budynku Skanska odpowiada krakowska pracownia architektoniczna – Grupa 3D.

Wraz z początkiem października Skanska Residential rozpoczęła prace budowlane na krakowskim Starym Podgórzu. Tym samym inwestor przystąpił do realizacji kolejnego etapu swojego pierwszego projektu mieszkaniowego w stolicy małopolski. Hemma Orawska będzie 5-piętrowym budynkiem, w którym deweloper stworzy 138 komfortowych mieszkań z balkonami lub loggiami, w większości zabudowanymi. Przy lokalach na parterze powstaną prywatne ogródki, natomiast do dyspozycji wszystkich mieszkańców będzie kameralne, zielone patio. Pod budynkiem przewidziano miejsca parkingowe w garażu podziemnym.

Warto wspomnieć, że zielony charakter inwestycji będzie zauważalny już na etapie budowy – Skanska tradycyjnie wykorzysta wyłącznie nietoksyczne materiały wykończeniowe. Deweloper planuje również utrzymać recykling materiałów budowlanych na poziomie blisko 100%.

Mieszkania Skanska w wyjątkowej dzielnicy Krakowa

Hemma Orawska powstanie na Starym Podgórzu przy ul. Orawskiej. To wygodna lokalizacja w centrum miasta, znajdująca się w pobliżu zaplecza biznesowego, gastronomicznego i rozrywkowego oraz zielonych terenów rekreacyjnych w tej części Krakowa. Dzięki temu mieszkańcy będą mieli możliwość korzystać ze wszystkich uroków dynamicznie rozwijającej się dzielnicy.

Cytat menadżera projektu

Zielone rozwiązania i certyfikat BREEAM, czyli szansa na najkorzystniejszy kredyt hipoteczny

Mieszkania i teren nowej inwestycji Skanska zostaną wyposażone w wiele ekologicznych rozwiązań. W budynku pojawią się m.in. nawiewniki antysmogowe, energooszczędne oświetlenie LED, a co więcej – we wszystkich apartamentach pojawi się też bazowa wersja systemu inteligentnego domu Appartme by Skanska, który pozwala na sterowanie gniazdami elektrycznymi, oświetleniem oraz ustawieniami ogrzewania. Każdy z właścicieli będzie miał możliwość indywidualnego rozbudowania systemu smart home o dodatkowe funkcje. Miejsca parkingowe będzie można dostosować do ładowania samochodów elektrycznych, a na wewnętrznym patio znajdują się też monitorowane stojaki na rowery. Z kolei dziedzińce oraz teren inwestycji zostaną obsadzone rodzimymi i udomowionymi gatunkami roślin – wśród nich deweloper umieści budki dla ptaków, a także domki dla owadów.

Podobnie jak pozostałe inwestycje mieszkaniowe Skanska, Hemma Orawska będzie budynkiem certyfikowanym w międzynarodowym systemie BREEAM. Oznacza to, że

deweloper będzie musiał spełnić wiele restrykcyjnych norm jakościowych, a dzięki temu kupujący mieszkania będą mogli starać się o najkorzystniejsze warunki kredytów hipotecznych na rynku.

Architektura – na styku historii Podgórze i nowoczesności

Za projekt krakowskiego apartamentowca Skanska odpowiada Grupa 3D. Projektanci planowali połączyć klimat zabytkowych kamienic przy ul. Orawskiej z nowoczesną architekturą okolicy, stanowiącą – podobnie jak budynek Hemma Orawska – element rewitalizacji Starego Podgórze. Budynek mieszkalny Skanska ma formę obszernego, zamkniętego i pełnego zieleni kwartału. Lekka, swobodna forma zbudowana z przeszklonych loggii została oflankowana bryłami o fakturze cegły, która nawiązuje do przemysłowej zabudowy tej części dzielnicy. Wykorzystano tu zarówno tradycyjne materiały – wątek ceglany, niewielkie balkony z detalami z czarnej stali, drewno, jak i charakterystyczne proporcje ciężkich gzymsowanych ścian przeбитych wąskimi otworami okien. Z kolei narożne przeszklenia przypominają o współczesnym charakterze budynku.

Najważniejsze liczby i informacje o inwestycji:

- starannie zaprojektowany, 5-piętrowy budynek
- liczba mieszkań: 138 mieszkań o powierzchni od 29 do 107 m²
- wysokość mieszkań: od ok. 2,70 m do ok. 2,90 m
- wysokie okna zapewniające dużą ilość naturalnego światła w mieszkaniu
- zabudowane loggie na wschodniej stronie budynku
- Smart Homes by Skanska w standardzie
- garaż podziemny z rowerowniami i boksami lokatorskimi
- miejsca postojowe z możliwością ładowania samochodów elektrycznych
- monitorowane stojaki rowerowe na zewnątrz budynku
- prywatne ogródki
- lobby oraz dwie w pełni wyposażone sale spotkań dla mieszkańców
- energooszczędne rozwiązania: czujniki ruchu, oświetlenie LED
- udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, starszych i dzieci
- Certyfikat BREEAM

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, Senior PR Consultant, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacijaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tę i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>