

Warszawa, 10 listopada 2021

Komentarz eksperta

Pytanie: Mieszkania przyszłości - jak będziemy żyć za kilkanaście lat / Jak będą wyglądały osiedla przyszłości?

Odpowiedzi udzielił: Artur Łeszczyński, menadżer ds. rozwoju biznesu w spółce mieszkaniowej Skanska

Myślę, że czynnikiem najbardziej wyróżniającym osiedla przyszłości – względem współczesnych inwestycji – będzie ich lepsza efektywność energetyczna. Przypuszczam, że za kilkanaście lat kompleksy budynków mieszkalnych będą w tym zakresie, jeśli nie całkowicie, to w dużej mierze samowystarczalne. Dzięki zastosowaniu odpowiednich technologii – np. pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych – budynki przestaną być jedynie konsumentami energii, a staną się jej producentami, oczywiście energii zielonej. Co więcej, nowoczesne apartamentowce, a być może również i całe osiedla, będą również dzielić się między sobą wyprodukowaną energią – lokalnie lub nawet na większą skalę. Staną się częścią całego systemu zdywersyfikowanej produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

Kolejną kwestią, która zmieni się na przestrzeni najbliższych lat, będzie zużycie wody w budynkach mieszkalnych. Wdrożone w przyszłości technologie pozwolą ją odzyskiwać i ponownie wykorzystywać, dzięki zastosowaniu na masową skalę systemów recyklingu tzw. szarej wody. To rozwiązanie, które obecnie wdrażane jest w budynkach hotelowych lub w biurach o wysokim standardzie. Nie jest natomiast popularną technologią w przypadku wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych. Co jednak ważne - obecnie analizujemy możliwości wykorzystania tego rozwiązania w projektach, które zrealizujemy w niedalekiej przyszłości.

Uważam, że bardziej powszechne staną się także technologie, umożliwiające wykorzystanie deszczówki bezpośrednio na terenie osiedla. Dzięki temu, stopniowo, odciążone zostaną sieci miejskie, stając się coraz mniej efektywne w zakresie odbierania wody z terenów inwestycji. Warto wspomnieć, że my z takich rozwiązań już od lat korzystamy, budując nasze osiedla – na Jaśminowym Mokotowie woda opadowa, odprowadzona z pobliskich dróg, zasila jezioro w Parku Enklawa. Z kolei deszczówka - zebrana na terenie inwestycji do zbiorników retencyjnych - służy do podlewania osiedlowej zieleni.

Ważne będzie również jeszcze większe wykorzystanie zieleni w przestrzeniach miejskich. Rośliny, na masową skalę, będą pojawiały się już nie tylko w zewnętrznych częściach wspólnych osiedli, ale także na dachach i elewacjach samych budynków. Dzięki temu możliwe będzie zmniejszenie efektu tzw. miejskiej wyspy ciepła, ograniczenie hałasu oraz skuteczna poprawa jakości powietrza.

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, PR Manager, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tę i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>