

Warszawa, 25 listopada 2021
Godzina 10:00

Informacja prasowa

Skanska rozpoczyna budowę inwestycji mieszkaniowej na warszawskiej Woli

Deweloper rozpoczął kolejny etap realizacji osiedla NU! Warszawa Wola. Zakończenie budowy inwestycji planowane jest na ostatni kwartał 2023. Wówczas zostanie oddanych 145 ekologicznych i funkcjonalnych mieszkań z certyfikatem BREEAM. Za projekt inwestycji odpowiedzialna jest znana warszawska pracownia architektoniczna – Kuryłowicz & Associates. Nad realizacją osiedla czuwa inwestor – spółka mieszkaniowa Skanska oraz generalny wykonawca – Skanska S.A.

Plan inwestycji zakłada rewitalizację dużego kwartału warszawskiej Woli – Skanska wyremontuje fragment ul. Kolejowej, stworzy ścieżkę rowerową oraz nowe chodniki, a na terenie osiedla powstanie łąka kwietna i park – otwarty dla mieszkańców miasta. Osiedle będzie zlokalizowane w bliskiej odległości od ścisłego centrum Warszawy. W ramach pierwszego etapu inwestycji zbudowanych zostanie 145 mieszkań o metrażach od 28,5 do 120 m kw.

Start budowy osiedla w dynamicznie rozwijającej się części Warszawy

NU! Warszawa Wola to nowoczesne osiedle, powstające w dzielnicy, która w ostatnich latach stała się jedną z najbardziej dynamicznie rozwijających się części stolicy. Co więcej, to okolica, która cieszy się dużym zainteresowaniem nabywców mieszkań – wśród największych atutów Woli warto wymienić m.in.: świetnie rozbudowaną infrastrukturę komunikacyjną, w tym drugą linię metra, dostępność restauracji czy szkół oraz oczywiście niewielki dystans dzielący dzielnicę od centrum miasta.

*- Rozpoczęliśmy budowę pierwszego etapu naszej inwestycji NU! Warszawa Wola. Obecnie kończymy rozbiórkę obiektu, który istniał na działce i rozpoczynamy roboty ziemne. Realizacja przebiega zgodnie z harmonogramem. Planujemy zakończyć budowę w Q4 2023 - mówi **Łukasz Witek, Menadżer Projektu NU! Warszawa Wola w spółce mieszkaniowej Skanska**. - Zarówno w przypadku tej inwestycji, jak i pozostałych projektów realizowanych przez Skanska Residential Development Poland dążymy do ograniczenia negatywnego wpływu naszych osiedli na środowisko w całym cyklu ich „życia”. Potwierdzeniem realizacji tego celu jest certyfikacja BREEAM – w przypadku projektu NU! na poziomie Very Good. Warto podkreślić, że dążenie do poprawy warunków klimatycznych to też sposób realizacji samych prac budowlanych i świadome podejmowanie decyzji w trakcie całego procesu inwestycyjnego. To także np. energia elektryczna pochodząca ze źródeł odnawialnych, która zasili naszą budowę – dodaje.*

Udogodnienia dla mieszkańców – system smart home i nie tylko

Mieszkania, które powstaną w ramach inwestycji NU! Warszawa Wola, wyposażone zostaną w bazową wersję systemu smart home – Appartme by Skanska. To technologia, pozwalająca mieszkańcom na korzystanie z energii elektrycznej i ciepłej w zrównoważony sposób. Dzięki niej właściciele lokali będą mogli obniżyć koszty bieżącego użytkowania własnych „M”. System umożliwi rozbudowanie o dodatkowe funkcje i dostosowanie go do indywidualnych potrzeb lokatorów.

W mieszkaniach przewidziano też zastosowanie filtrów antysmogowych, które pozytywnie wpłyną na jakość powietrza wewnątrz. W częściach wspólnych pojawią się też czujniki ruchu, uruchamiające energooszczędne oświetlenie LED.

Zielona enklawa na warszawskiej Woli

Częścią osiedla NU! Warszawa Wola będzie również starannie zaprojektowany, pełen zieleni teren do rekreacji. W ramach przestrzeni wspólnej inwestycji, Skanska stworzy łąkę kwietną i przestronny skwer, na którym pojawią się budki dla ptaków, domki dla owadów oraz jedna z niewielu ogólnodostępnych w mieście tętni.

Stacja Wi-Fi oraz ławki na terenie parku pozwolą użytkownikom na łatwy dostęp do Internetu, jak i elektryczności. Przestrzeń wyposażona zostanie również w zewnętrzną siłownię, plac zabaw, a także stoły do gier planszowych.

Architektura na styku modernizmu i kolejowej przeszłości dzielnicy

Projekt osiedla opracowała warszawska pracownia architektoniczna – Kuryłowicz & Associates. Projektanci postanowili stworzyć budynek, harmonijnie wpisany w dynamicznie rozwijającą się, nowoczesną okolicę Woli, a jednocześnie nawiązujący do postindustrialnego charakteru ul. Kolejowej. Koncepcja osiedla NU! Warszawa Wola zakłada również wykorzystanie licznych inspiracji przedwojennym modernizmem, odwołujących się do sławnych pięciu zasad projektowania Le Corbusiera.

Najważniejsze liczby i informacje o pierwszym etapie inwestycji:

- starannie zaprojektowany budynek o zróżnicowanej bryle: 5 i 8 pięter
- liczba mieszkań: 145 mieszkań o powierzchni od 28,5 do 120 m kw.
- wysokość mieszkań: od ok. 2,75 m do ok. 3,50 m
- wysokie okna zapewniające dużą ilość naturalnego światła w mieszkaniu
- przestronne balkony – częściowo z funkcją przekształcenia w ogrody zimowe
- system automatyki mieszkaniowej Appartme by Skanska w standardzie
- energooszczędne rozwiązania: czujniki ruchu, oświetlenie LED
- garaż podziemny z rowerowniami i boksami lokatorskimi
- prywatne ogródki
- Certyfikat Fundacji Integracja – „Obiekt bez barier”
- Certyfikat BREEAM

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, PR Manager, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>