

Warszawa, 1 grudnia 2021
Godzina 11:30

Informacja prasowa

Startuje kolejny etap bestsellerowego osiedla Skanska – Holm House 4

Holm House to nagradzane, pionierskie osiedle bez barier architektonicznych. Skanska właśnie uruchomiła sprzedaż i budowę kolejnego – czwartego etapu inwestycji, która od lat stanowi już trwały element miejskiej tkanki Mokotowa, tworząc elegancką część nowej dzielnicy. Wraz z Holm House 4 pojawi się tutaj dodatkowo aż 140 funkcjonalnych mieszkań z „zielonym” odznaczeniem BREEAM oraz z certyfikatem Obiekt bez barier. Za projekt inwestycji odpowiada renomowana pracownia architektoniczna – HRA Architekci. Nad realizacją osiedla czuwa inwestor – spółka mieszkaniowa Skanska wraz z generalnym wykonawcą – Skanska S.A.

Holm House 4 jest kolejnym etapem świetnie odbieranej inwestycji mieszkaniowej Skanska, zlokalizowanej w bardzo dobrze rozwiniętej części Warszawy – przy ul. Zdziechowskiego 4 (tuż obok ul. Domaniewskiej). To okolica, która pozwala mieszkańcom w pełni korzystać z uroków wielkomiejskiego życia – w bliskim sąsiedztwie znajduje się zaplecze biznesowe oraz tereny rekreacyjne, a do ścisłego centrum można sprawnie dojechać dzięki komunikacji miejskiej.

W ramach nowego etapu inwestycji Skanska wybuduje 140 mieszkań o metrażach od 26 do 108 m kw., a w każdym z nich znajdzie się balkon, loggia lub taras. Projekt zakłada również powstanie 2 lokali usługowych.

- To już czwarty etap naszego bestsellerowego osiedla, które cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem wśród osób poszukujących mieszkań. Bez wątpienia mocną stroną Holm House jest sama lokalizacja inwestycji, ale właściciele mieszkań doceniają również estetyczną, nowoczesną architekturę, niezwykle przemyślane rozkłady mieszkań oraz zwiększające komfort rozwiązania – takie jak: nawiewniki antysmogowe, panele fotowoltaiczne, zielone dachy, udogodnienia dla cyklistów i wiele innych – komentuje Agnieszka Karwala, Project Manager inwestycji Holm House w spółce mieszkaniowej Skanska.

Udogodnienia dla mieszkańców

Mieszkania, które powstaną w ramach najnowszego etapu inwestycji, zostaną wyposażone w nawiewniki antysmogowe ze specjalnymi filtrami, które pozytywnie wpłyną na jakość powietrza wewnątrz lokali oraz ograniczą przedostawanie się do nich alergenów.

Przy budynku Holm House 4 pojawią się także stojaki rowerowe, a w garażu wieszaki dla rowerów. W garażach, oprócz komórek i boksów rowerowych, znajdą się także gniazda elektryczne, co umożliwi m.in. wygodne odkurzenie samochodu. W celu zwiększenia komfortu mieszkańców, Skanska przewidziała stworzenie specjalnej przestrzeni do odbiorów przesyłek kurierskich – w pomieszczeniu ochrony znajdującym się w pobliżu wejścia do budynku.

Projekt inwestycji zakłada również powstanie wewnętrznego dziedzińca i strefy relaksu, przeznaczonych wyłącznie dla mieszkańców, na terenie których znajdzie się plac zabaw dla najmłodszych oraz prywatne ogródki.

Panele fotowoltaiczne i “zielona” energia w częściach wspólnych

Kolejnym elementem inwestycji, realizującym ideę ekologicznego osiedla, będą panele fotowoltaiczne, które pojawią się na dachu nowego budynku. “Zielona” energia elektryczna, którą wyprodukują, będzie wspierała zasilanie części wspólnych inwestycji. Dzięki temu koszty zużycia prądu będą dla mieszkańców niższe.

Zielone dachy i roślinność na terenie osiedla

Projekt inwestycji zakłada pokrycie dachów zielenią, która zimą będzie zapobiegać utratom ciepła z budynku, a latem będzie go chronić przed nadmiernym nagrzewaniem od promieni słonecznych.

Deweloper wprowadzi na teren inwestycji specjalnie wyselekcjonowane gatunki roślin – głównie krzewy liściaste – zwiększające efektywność filtracji powietrza, a tym samym również walkę ze smogiem. Dzięki zastosowaniu systemu odzyskiwania wody do podlewania zieleni wykorzystywana będzie deszczówka. W częściach wspólnych znajdują się także budki i poidelka dla ptaków i owadów, których obecność przyczyni się do zachowania bioróżnorodności na terenie osiedla.

Przyjazna i dostępna architektura

Holm House 4 to kontynuacja projektów mieszkaniowych pracowni architektonicznej HRA Architekci dla spółki mieszkaniowej Skanska, które powstały przy ul. Dziechowskiego. Inwestycja jest nie tylko dopełnieniem urbanistyczno-architektonicznym pierzei wraz z przestrzenią publiczną, lecz także kolejnym krokiem w rozwoju zrównoważonej tkanki miejskiej. Stanowi również kontynuację idei tworzenia przyjaznego i nowoczesnego miejsca do życia.

- Kontynuujemy i rozwijamy ideę dostępności i eliminowania barier architektonicznych – w czym wspiera nas konsekwentnie Fundacja Integracja odpowiedzialna za certyfikat Obiekt bez barier – mówi Michał Badowski, Architekt Dyrektor w biurze HRA Architekci. - Mimo pozornie górnolotnego wydźwięku idee te materializują się w postaci bardzo wymiernych i konkretnych rozwiązań. Likwidacja różnic poziomów, umieszczanie elementów wyposażenia na dostępnych wysokościach, zapewnienie wygodniejszej przestrzeni manewrowej w mieszkaniach i częściach wspólnych, zastosowanie kontrastowej kolorystyki oraz oznaczeń w języku Braille’a nie wyczerpują listy. Projektowany obiekt spełnia również kryteria certyfikacji BREEAM dotyczące budowania w poszanowaniu dla środowiska naturalnego. Uwaga zwrócona została na wykorzystanie “zielonej” energii, wspierającej zasilanie części wspólnych, na zastosowanie bezpiecznych dla środowiska materiałów oraz na gospodarkę wodą do podlewania zieleni. Tak jak w każdym naszym projekcie, staraliśmy się też, by wykreowana przestrzeń oraz estetyka były atrakcyjne, niebanalne i ponadczasowe – dodaje.

Mieszkania bez barier architektonicznych

Kilka lat temu to właśnie Holm House został pierwszą w Polsce inwestycją mieszkaniową z certyfikatem Obiekt bez barier, przyznawanym przez Fundację Integracja. Tym samym osiedle Skanska stało się pionierską zabudową wielorodzinną, w pełni dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, seniorów, rodziców z dziećmi i nie tylko.

Podobnie będzie w przypadku czwartego etapu inwestycji. Co najmniej 40% mieszkań na terenie osiedla zostanie przystosowanych do restrykcyjnych wymogów certyfikatu Obiekt bez barier. Dzięki temu budynek oraz części wspólne będą w całości dostępne dla mieszkańców. Skanska zastosuje zarówno w nich, jak i w wybranych mieszkaniach, takie rozwiązania, jak m.in.: bezprogowe dojścia do budynku, miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, ergonomiczne klamki, odpowiedniej szerokości drzwi, bezprogowe wejścia na balkon, domofony i włączniki światła umieszczone na odpowiedniej wysokości, duża przestrzeń manewrowa na korytarzach, kontrastowa kolorystyka części wspólnych.

Certyfikat BREEAM i „zielony” kredyt hipoteczny

Inwestycja Holm House 4, jak większość osiedli mieszkaniowych Skanska, zostanie certyfikowana w systemie BREEAM – w przypadku nowego budynku deweloper planuje uzyskać ocenę „Very good”. Warto przypomnieć, że jest to odznaczenie, które stanowi dla mieszkańców zapewnienie, że deweloper oraz generalny wykonawca spełnili wiele wymagających norm jakościowych na każdym etapie realizacji inwestycji (m.in. zadbali o recykling odpadów budowlanych, wykorzystali do budowy wyłącznie nietoksyczne materiały, zasilali plac budowy energią ze źródeł odnawialnych). A co więcej, „zielony” znaczek umożliwia też przyszłym właścicielom staranie się o tzw. Zieloną Hipotekę, czyli kredyty z najkorzystniejszymi na rynku warunkami i oprocentowaniem.

Holm House – nagradzane osiedle

Choć to już czwarty etap inwestycji, warto wspomnieć o wyróżnieniach, które osiedle zdobyło w minionych latach. Holm House otrzymało Nagrodę 4Buildings Awards 2019 w kategorii Budynek Wielorodzinny – będącą częścią prestiżowego konkursu organizowanego co roku przez Grupę PTWP. Ideą plebiscytu jest promowanie nowoczesnego budownictwa, zgodnego z zasadami zrównoważonego rozwoju. Poza tym inwestycja otrzymała nominację do Nagrody Architektonicznej Prezydenta m.st. Warszawy w kategorii najlepszy obiekt mieszkalny. Osiedle znalazło się również w gronie wyróżnionych inwestycji – w raporcie “Deweloper Roku 2020”, przygotowywanym przez Gazetę Finansową.

Najważniejsze liczby i informacje o czwartym etapie inwestycji:

- starannie zaprojektowany budynek o zróżnicowanej bryle: od 5 do 7 pięter
- liczba mieszkań: 140 mieszkań o powierzchni od 26 do 108 m kw.
- wysokość mieszkań: od ok. 2,7 m do ok. 3 m
- wysokie, drewniane okna zapewniające dużą ilość naturalnego światła w mieszkaniu
- mieszkania wyposażone w balkony, loggie lub tarasy
- energooszczędne rozwiązania: czujniki ruchu, oświetlenie LED
- nawiewniki antyśmogowe w mieszkaniach
- panele fotowoltaiczne na dachu
- garaż podziemny z rowerowniami i boksami lokatorskimi
- ogródki z ażurowym ogrodzeniem
- bliskość dwóch stacji metra – Wierzbno i Wilanowska
- Certyfikat Fundacji Integracja – Obiekt bez barier
- Certyfikat BREEAM

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, PR Manager, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tę i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>