

Warszawa, 28 grudnia 2021
Godzina 10:30

Informacja prasowa

Skanska wprowadza do sprzedaży prestiżową inwestycję mieszkaniową na warszawskich Kabatach

Solen Kabaty to prestiżowy, kameralny i ekologiczny apartamentowiec, który powstanie tuż obok Lasu Kabackiego, będącego jedynym z ulubionych miejsc rekreacyjnych mieszkańców Warszawy. Projekt zakłada wybudowanie jednego czteropiętrowego budynku o klasycznej, a jednocześnie zjawiskowej formie – wyraźnie inspirowanej naturą. W inwestycji powstaną 102 mieszkania o metrażach od 44 do 130 m kw. Za projekt apartamentowca odpowiada znana pracownia architektoniczna – Kulczyński Architekt. Zakończenie prac budowlanych planowane jest na IV kwartał 2023 roku.

„Solen” w języku szwedzkim oznacza „Słońce”, które symbolizuje witalność, siłę, rozwój oraz życie. W przypadku najnowszej inwestycji mieszkaniowej Skanska idea ta znajduje odzwierciedlenie w architekturze inspirowanej Lasem Kabackim, w pełnych naturalnego światła mieszkaniach, czy też w zielonym ogrodzie, który przyszłym mieszkańcom będzie służył jako miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.

Solen Kabaty będzie prestiżowym budynkiem, w ramach którego powstaną 102 przestronne i funkcjonalne mieszkania o metrażach od 44 do 130 m kw. Lokale będą miały balkony, a niektóre z nich również dodatkową powierzchnię użytkową na dachu, do której będą prowadziły schody zewnętrzne. W części mieszkań zostaną wykorzystane grzejniki kanałowe. Wewnątrz budynku – przy wejściu – powstanie eleganckie lobby z recepcją. Apartamentowiec będzie wyróżniony „zielonym” odznaczeniem BREEAM, a także certyfikatem „Obiekt bez barier”.

Lokalizacja – ulubiona okolica wielu mieszkańców Warszawy

Kameralna inwestycja mieszkaniowa Skanska będzie graniczyła z jednym z najbardziej lubianych miejsc rekreacyjnych na mapie stolicy – Lasem Kabackim. To rezerwat przyrody, a jednocześnie największy kompleks leśny w tej części miasta. Na miłośników spędzania czasu na świeżym powietrzu czekają tutaj: szlaki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, a nawet strefy piknikowe.

Mocną stroną lokalizacji apartamentowca Solen Kabaty jest również fakt, że powstanie on w bardzo dobrze rozwiniętej, działającej od wielu lat infrastrukturze publicznej. Znajduje się tutaj wszystko, co potrzebne do wygodnego życia – sklepy, placówki medyczne, przedszkola, szkoły i wiele innych. Co więcej, Kabaty są dzielnicą bardzo dobrze skomunikowaną ze ścisłym centrum Warszawy – przejazd metrem w jedną stronę trwa ok. 20 minut.

- Solen Kabaty to wyjątkowy projekt, tworzony z myślą o miłośnikach Ursynowa. Nasz budynek wyróżniać się będzie zjawiskową architekturą w niepowtarzalnej bryle, której układ konstrukcyjny został zaprojektowany tak, aby zapewnić swobodę w aranżacji mieszkań. Wiemy, że duże lokale z pomieszczeniami pomocniczymi – takimi jak miejsca do pracy zdalnej, pralnie, suszarnie i garderoby – to unikalna oferta dla nabywców - mówi Marta Lewandowska, Project Manager inwestycji Solen Kabaty w spółce mieszkaniowej Skanska. -

Z kolei na terenie zewnętrznym nasi przyszli mieszkańcy znajdą duże place zabaw, siłownię terenową, a także liczne, „zatopione” w zieleni, miejsca do odpoczynku. Wierzę, że dzięki naszemu projektowi uda nam się stworzyć wyjątkową przestrzeń na mapie Kabat - dodaje.

Przestronne i funkcjonalne rozkłady mieszkań

Większość mieszkań w inwestycji będzie charakteryzowała się dużymi metrażami – powyżej 100 m kw. Jak podkreśla deweloper – to celowe i przemyślane rozwiązanie, które umożliwi nabywcom nie tylko wydzielenie w wybranych lokalach strefy dziennej oraz nocnej, ale również zaaranżowanie w swoich nowych „M” pomieszczeń o dodatkowych funkcjach – np. pralni, spiżarni, dodatkowej garderoby lub gabinetu do zdalnej pracy oraz nauki. Dzięki dużym metrażom i elastycznym układom mieszkań przyszli właściciele bardzo łatwo dostosują aranżacje lokali do swoich różnorodnych potrzeb. To wyjątkowe podejście do projektowania, które wyróżnia inwestycję Skanska na tle innych nieruchomości dostępnych na Ursynowie.

System smart home w wersji premium

Skanska od kilku lat wprowadza do swoich mieszkań bazową wersję systemu smart home – Appartme by Skanska, który każdy z właścicieli może samodzielnie rozbudować o dodatkowe funkcje. Jednak w przypadku prestiżowej inwestycji Solen Kabaty deweloper zdecydował się na wykorzystanie inteligentnego systemu w wersji premium jako standardowego elementu wyposażenia wszystkich mieszkań.

Dzięki temu użytkownicy bez trudu będą mogli sterować oświetleniem i zasilaniem elektrycznym oraz regulować ogrzewanie przy pomocy swoich smartfonów. Co więcej, aplikacja mobilna Appartme by Skanska będzie zintegrowana z inną aplikacją, pozwalającą śledzić licznik zużycia wody oraz dane o emisji CO2. Tym samym mieszkańcy będą mogli świadomie korzystać z energii w zrównoważony sposób, a w konsekwencji płacić niższe rachunki za jej zużycie.

Udogodnienia dla mieszkańców

Teren inwestycji Solen Kabaty ma sprzyjać sąsiedzkiej integracji i rekreacji na świeżym powietrzu. Projekt zakłada stworzenie starannie zaprojektowanego, prywatnego ogrodu, w którym pojawią się różnorodne rośliny, a także budki dla ptaków i pożytecznych owadów. Deweloper przewidział również stworzenie dużego placu zabaw z wysokiej jakości wyposażeniem – z oddzielnymi strefami dla młodszych i starszych dzieci. Strefa dla najmłodszych mieszkańców osiedla będzie połączona z częścią piknikową oraz z siłownią. Dlatego też na placu zabaw znajdują się zabawki oraz urządzenia dobrane z dbałością o akustykę przestrzeni rekreacyjnej.

Nie zabraknie także udogodnień dla cyklistów – w garażu podziemnym znajdują się wieszaki rowerowe, a na zewnątrz budynku - stojaki które umożliwią mieszkańcom wygodne przechowywanie jednośladów.

Ekologiczne rozwiązania

Na dachu apartamentowca pojawią się panele fotowoltaiczne, a „zielona” energia elektryczna, którą wytworzą, będzie wspierała zasilanie części wspólnych w budynku. Pozwoli to mieszkańcom zmniejszyć koszty zużycia prądu w częściach wspólnych.

Skanska zadbała również o odpowiednie zagospodarowanie wody opadowej – deszczówka będzie trafiała do zbiorników retencyjnych, a następnie będzie wykorzystywana do podlewania roślin na terenie inwestycji.

Mieszkańcy Solen Kabaty będą mogli również na bieżąco śledzić parametry związane z jakością powietrza – dzięki czujnikowi Airly, który pojawi się w pobliżu budynku.

Architektura inspirowana Lasem Kabackim

Za projekt Solen Kabaty odpowiada znana warszawska pracownia architektoniczna – Kulczyński Architekt. W zamyśle twórców budynek ma charakteryzować się klasyczną i ponadczasową elegancją, a jednocześnie zachwycać 3-piętrowym, dekoracyjnym nadwieszeniem – wspartym na kolumnach, imitujących pnie drzew.

- Naszym celem było stworzenie projektu, który z jednej strony spełni założenia planu zagospodarowania przestrzennego, a z drugiej – będzie wyjątkowy, interesujący i ekologiczny. Dlatego na terenie inwestycji znajduje się dużo zieleni i przestrzeni do rekreacji, co było możliwe dzięki wykorzystaniu zjawiskowej konstrukcji, inspirowanej – znajdującym się po sąsiedzku – Lasem Kabackim. Fasada nadwieszony części budynku symbolizuje koronę drzew – jej struktura stworzona jest z wysokiej jakości, nieregularnie perforowanej blachy. Dzięki temu tekstura bryły apartamentowca przypomina użycie liści. Z kolei nieregularnie ułożone filary, na których opiera się górna część konstrukcji, symbolizują pnie drzew – wyjaśniają architekci – Bogdan Kulczyński i Wojciech Rzymanek z pracowni Kulczyński Architekt.

Do wykończenia budynku deweloper wykorzysta materiały najwyższej jakości – duże drewniane okna z dodatkowymi naświetlami, perforowaną blachę, a także drewnopodobne płyty w postaci wewnętrznych portali drzwiowych oraz przestrzennej ściany w lobby. Skanska zadba również o to, by do mieszkań przedostawało się maksymalnie dużo naturalnego światła. W tym celu wykorzystane zostaną bardzo duże przeszklenia. W wybranych mieszkaniach postanowiono zrezygnować również z nadproży okiennych – dzięki temu okna w tych lokalach będą sięgać od podłogi aż do sufitu. Co więcej, balkony będą posiadały wypełnione szkłem balustrady, a wybrane lokale również bezramowe zabudowy.

Certyfikat BREEAM i niższe koszty kredytu hipotecznego

Solen Kabaty będzie inwestycją certyfikowaną w międzynarodowym systemie BREEAM. To ekologiczne odznaczenie, które jest dla mieszkańców gwarancją, że deweloper wraz z generalnym wykonawcą spełnili wiele wymagających norm jakościowych na każdym etapie realizacji inwestycji (m.in. zadbał o recykling odpadów budowlanych, wykorzystali do budowy wyłącznie nietoksyczne materiały).

Dzięki certyfikatowi BREEAM przyszli mieszkańcy mogą również starać się o tzw. Zieloną Hipotekę, czyli kredyty z najkorzystniejszymi na rynku warunkami i oprocentowaniem.

Solen Kabaty – mieszkania bez barier architektonicznych

Najnowsza inwestycja mieszkaniowa Skanska zdobędzie również certyfikat “Obiekt bez barier”, który przyznaje Fundacja Integracja. Do tej pory uzyskało go jedynie kilka budynków mieszkalnych w Polsce – co ciekawe, większość z nich to właśnie inwestycje Skanska. Certyfikat oznacza, że co najmniej 40% mieszkań Solen Kabaty będzie miało możliwość przystosowania ich do potrzeb m.in. osób z niepełnosprawnościami, seniorów oraz rodziców z dziećmi. Teren inwestycji, budynek oraz wybrane mieszkania będą posiadały niwelujące bariery rozwiązania, jak m.in.: bezprogowe dojścia do budynku, miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, ergonomiczne klamki, odpowiedniej szerokości drzwi, bezprogowe

wejścia na balkony, domofony i włączniki świateł umieszczone na odpowiedniej wysokości, większa niż standardowa przestrzeń manewrowa na korytarzach.

Najważniejsze liczby i informacje o Solen Kabaty

- jeden czteropiętrowy budynek
- 102 mieszkania o powierzchni od 44 do 130 m²
- wysokość mieszkań – ok. 2,75 m
- duże drewniane okna z dodatkowymi naświetlami
- “elastyczne” i funkcjonalne układy mieszkań
- pomieszczenia pomocnicze w wybranych mieszkaniach: garderoby, pralnie, spiżarnie
- wersja premium Appartme by Skanska w standardzie
- w wybranych mieszkaniach grzejniki kanałowe
- balkony ze szklanymi balustradami
- południowe balkony z widokiem na Las Kabacki i szklanymi zabudowami
- eleganckie lobby wejściowe z recepcją
- komórki lokatorskie z kontrolą dostępu
- czujnik jakości powietrza Airly
- wieszaki i stojaki rowerowe w garażu
- panele fotowoltaiczne na dachu
- Certyfikat Fundacji Integracja – „Obiekt bez barier”
- Certyfikat BREEAM

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, PR Manager, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>