

Warszawa, 7 kwietnia 2022
Godzina 10:30

Informacja prasowa

Skanska rozpoczyna budowę apartamentowca na warszawskich Kabatach
Solen Kabaty to prestiżowa inwestycja mieszkaniowa, którą Skanska wybuduje tuż obok Lasu Kabackiego, w południowej części Warszawy. Pod koniec marca deweloper rozpoczął kolejną fazę realizacji projektu – budowę apartamentowca, która zakończy się w I kwartale 2024 roku. Za projekt inwestycji odpowiada pracownia Kulczyński Architekt, a nad realizacją budynku czuwa spółka mieszkaniowa Skanska wraz z generalnym wykonawcą – Skanska S.A.

Solen Kabaty jest wyjątkowym budynkiem mieszkalnym w portfolio Skanska. W ramach projektu, deweloper wybuduje 102 przestronne mieszkania o metrażach od 44 do 130 m kw., z balkonami lub z prywatnymi ogródkami. Do niektórych lokali będzie przynależała również dodatkowa powierzchnia użytkowa na dachu (będą do niej prowadziły schody zewnętrzne). Inwestycja będzie certyfikowana w systemie BREEAM oraz odznaczeniem „Obiekt bez barier”, przyznawanym przez Fundację Integracja.

- Rozpoczęliśmy budowę inwestycji Solen Kabaty, która budzi duże zainteresowanie m.in. wśród miłośników życia na Ursynowie, ceniących sobie spokój, bliskie sąsiedztwo rezerwatu przyrody, dobre skomunikowanie dzielnicy z centrum miasta oraz rozwiniętą infrastrukturę publiczną – w tym przedszkola, szkoły, sklepy, placówki medyczne i wiele innych – mówi Marta Lewandowska, Project Manager inwestycji Solen Kabaty w spółce mieszkaniowej Skanska. – Aktualnie jesteśmy na etapie prowadzenia prac ziemnych. Mimo obecnej sytuacji, projekt realizowany jest zgodnie z harmonogramem – dodaje.

Zjawiskowa architektura

Za projekt Solen Kabaty odpowiada warszawska pracownia – Kulczyński Architekt. Budynek będzie charakteryzował się ponadczasową elegancją i dekoracyjną nadwieszoną częścią budynku – opartą na filarach. To rozwiązanie, które z jednej strony stanowi o architektonicznej unikalności projektu, a z drugiej – pozwoliło inwestorowi na spełnienie założeń planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wykończenia budynku deweloper wykorzysta materiały najwyższej jakości – m.in. duże drewniane okna z dodatkowymi naświetlami, a w wybranych mieszkaniach – przeszklenia sięgające od podłogi aż po sufit; perforowaną blachę, a także drewnopodobne płyty w postaci wewnętrznych portali drzwiowych oraz przestrzennej ściany w lobby.

„Elastyczne” rozkłady mieszkań

Większość mieszkań w Solen Kabaty będzie lokalami o dużych metrażach – powyżej 100 m kw. Dzięki temu niestandardowemu rozwiązaniu projektowemu, właściciele bardzo łatwo będą mogli zmienić aranżację mieszkań i dopasować ich układy do swoich potrzeb. To wyjątkowe podejście do architektury, które sprawi, że Solen Kabaty będzie unikalnym budynkiem mieszkalnym na mapie Ursynowa.

Pierwszy raz w inwestycji Skanska – system smart home w wersji premium

Solen Kabaty to pierwsza inwestycja mieszkaniowa Skanska, w przypadku której deweloper zdecydował się na wprowadzenie do bazowego wyposażenia wszystkich lokali, systemu smart home w wersji premium. Dotychczas pojawiał się on w mieszkaniach Skanska jedynie

w podstawowej odsłonie – z możliwością samodzielnego rozbudowania go o dodatkowe funkcje.

Appartme by Skanska w wersji premium pozwoli mieszkańcom sterować oświetleniem i zasilaniem elektrycznym oraz regulować ogrzewanie przy pomocy smartfonów. Aplikacja mobilna systemu będzie też zintegrowana z inną aplikacją, pozwalającą śledzić licznik zużycia wody oraz dane o emisji CO2.

Sąsiedzka integracja, czyli udogodnienia dla mieszkańców

Na terenie inwestycji powstanie prywatny ogród, w którym pojawią się rodzime gatunki roślin oraz budki dla ptaków i owadów. Przewidziano również dwie strefy rekreacyjne, połączone z terenowym placem zabaw – dla młodszych i dla starszych dzieci. Teren przeznaczony do zabawy będzie połączony z częścią piknikową oraz z siłownią.

W projekcie uwzględniono również udogodnienia dla cyklistów. W garażu podziemnym znajdują się wieszaki rowerowe, a na zewnątrz budynku – stojaki, które umożliwią mieszkańcom wygodne przechowywanie swoich jednośladów.

Panele fotowoltaiczne i zbiorniki retencyjne

Na dachu budynku zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne, wytwarzające energię do zasilania części wspólnych w apartamentowca. Dzięki temu możliwe będzie zmniejszenie kosztów zużycia prądu, które będą ponosili wszyscy mieszkańcy inwestycji.

Deweloper zadbał również o racjonalne wykorzystanie wody deszczowej – będzie ona magazynowana w zbiornikach retencyjnych i wykorzystywana do podlewania zieleni.

Solen Kabaty z certyfikatem BREEAM

Budynek Skanska będzie posiadał odznaczenie BREEAM, stanowiące gwarancję ekologiczności apartamentowca oraz zrównoważonego podejścia dewelopera do całego procesu budowlanego. Certyfikat BREEAM jest też dla nabywców podstawą do starania się o tzw. Zieloną Hipotekę – czyli kredyt z najkorzystniejszymi na rynku warunkami i oprocentowaniem.

Inwestycja bez barier architektonicznych

Solen Kabaty to inwestycja, która powstaje przy ścisłej współpracy z Fundacją Integracja. Budynek będzie certyfikowany odznaczeniem "Obiekt bez barier". Warto wspomnieć, że do tej pory uzyskało go jedynie kilka budynków mieszkalnych w Polsce, a większość z nich to właśnie inwestycje Skanska.

Certyfikat oznacza, że co najmniej 40% mieszkań Solen Kabaty będzie miało możliwość przystosowania ich do potrzeb m.in. osób z niepełnosprawnościami, seniorów oraz rodziców z dziećmi.

Najważniejsze liczby i informacje o Solen Kabaty

- jeden czteropiętrowy budynek
- 102 mieszkania o powierzchni od 44 do 130 m²

- wysokość mieszkań – ok. 2,75 m
- duże drewniane okna z dodatkowymi naświetlami
- “elastyczne” i funkcjonalne układy mieszkań
- pomieszczenia pomocnicze w wybranych mieszkaniach: garderoby, pralnie, spiżarnie
- wersja premium Appartme by Skanska w standardzie
- w wybranych mieszkaniach grzejniki kanałowe
- balkony ze szklanymi balustradami
- południowe balkony w wybranych mieszkaniach z widokiem na Las Kabacki i szklanymi zabudowami
- eleganckie lobby wejściowe z recepcją
- komórki lokatorskie z kontrolą dostępu
- czujnik jakości powietrza Airly
- wieszaki i stojaki rowerowe w garażu
- panele fotowoltaiczne na dachu
- Certyfikat Fundacji Integracja – „Obiekt bez barier”
- Certyfikat BREEAM

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, PR Manager, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem
<https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa.

Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem “Obiekt bez barier”. Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards “Zielony Orzeł” oraz “Twórcy Przestrzeni” „ Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>