

Warszawa, 27 czerwiec 2022
Godzina 10:30

Informacja prasowa

Jaśminowy Mokotów V – rusza sprzedaż kolejnego etapu nagradzanej inwestycji mieszkaniowej Skanska

Ruszyła sprzedaż mieszkań w ramach piątego etapu osiedla Jaśminowy Mokotów. Wielokrotnie nagradzana inwestycja charakteryzuje się kameralną i niską zabudową, a także otoczeniem bujnej zieleni. Kolejny etap to 6 dwupiętrowych budynków, w których znajdzie się łącznie 88 mieszkań o metrażu od 26 do 106 m kw. Za projekt inwestycji odpowiada znana pracownia architektoniczna – BBGK Architekci.

Jaśminowy Mokotów to osiedle, które wyróżnia się na tle innych inwestycji mieszkaniowych w stolicy. Niska, zaledwie dwupiętrowa zabudowa w skandynawskim stylu oraz obfita zieleni, otaczająca budynki, tworzą wymarzone miejsce do życia dla osób, które cenią ciszę, spokój i sąsiedztwo terenów rekreacyjnych, a przy tym łatwy i szybki dojazd do centrum miasta.

Piąty etap osiedla powstanie w rejonie Skarpy Warszawskiej, przy ul. Dzikich Jabłoni oraz ul. Kwitnących Jabłoni. Projekt zakłada powstanie 6 ekologicznych apartamentowców - certyfikowanych w systemie BREEAM. Znajdzie się w nich 88 mieszkań z balkonami lub z prywatnymi ogródkami. Metraż poszczególnych lokali będzie wynosił od 26 do 106 m kw.

*- Jaśminowy Mokotów V jest kontynuacją idei projektowych, które towarzyszyły nam przy realizacji każdego z wcześniejszych etapów osiedla. Utrzymanie spójności urbanistycznej było naszym oczywistym założeniem. Jest ona widoczna we wszystkim, za co Jaśminowy Mokotów pokochali jego mieszkańcy – mowa tu o prostej i eleganckiej architekturze, kameralności i spokoju, kojącej obecności zieleni oraz funkcjonalności układów mieszkań, które dają klientom dużą swobodę w aranżacji wewnątrz – mówi **Monika Melaniuk-Kopańska, Project Manager w spółce mieszkaniowej Skanska.***

Estetyczna architektura w skandynawskim stylu

Budynki, tworzące piąty etap Jaśminowego Mokotowa, charakteryzują się jasnym, niezwykle przyjemnym w odbiorze wykończeniem. Uwagę przykuwają również wysokie drewniane okna, które jeszcze wyraźniej podkreślają elegancką fasadę apartamentowców. Mieszkania będą posiadały funkcjonalne balkony lub prywatne ogródki, pełniące funkcję prywatnych stref do relaksu w otoczeniu pięknej zieleni.

– Osiedle Jaśminowy Mokotów to kameralny kompleks mieszkaniowy skąpany w zieleni. Współczesna i zdecydowana, a zarazem minimalistyczna wypowiedź architektoniczna, wynikająca ze spójności zastosowanych form, materiałów i kolorytu, wyróżnia inwestycję na tle otaczającej zabudowy. Zamierzeniem autorów projektu było stworzenie architektury mieszkaniowej o wysokim standardzie – funkcjonalnym i estetycznym. O wyrazie budynków decydują horyzontalnie ukształtowane elewacje, ażurowe balustrady, duże przeszklenia i

delikatna, jasna kolorystyka – wyjaśnia Wanda Januszewska, sprawująca nadzór autorski nad projektem z ramienia pracowni BBGK Architekci. – Ważną rolę w kształtowaniu architektury odgrywają uwarunkowania środowiskowe, o które inwestor i projektanci zadbali zapewniając m.in. przejścia dla zwierząt, zachowując siedliska ptaków i otwierając osiedle na park tworząc przyjemne miejsce do życia – dodaje.

Mieszkania, podobnie jak we wcześniejszych etapach inwestycji, będą mierzyć ok. 2,8 m wysokości. W większości lokali przewidziano zaaranżowanie przestronnych, wentylowanych garderób. Z kolei w łazienkach możliwe będzie podłączenie ogrzewania podłogowego.

Starannie zaprojektowane zostały również części wspólne budynków – uwagę przykuwają m.in.: stylowe oświetlenie, eleganckie portale drzwiowe i pięknie wykończone posadzki.

System smart home w każdym mieszkaniu

Wszystkie mieszkania w ramach Jaśminowego Mokotowa V zostaną wyposażone w system Appartme by Skanska. To inteligentna technologia, która umożliwi mieszkańcom zrównoważone korzystanie z energii elektrycznej i ciepłej, a tym samym pozwoli im obniżyć koszty utrzymania.

To innowacyjne rozwiązanie, które umożliwia szybkie wyłączenie oświetlenia i zasilania gniazd elektrycznych w całym mieszkaniu (z wyjątkiem tych, do których podłączona jest lodówka czy router internetowy) oraz regulowanie ogrzewania. Każdy z właścicieli będzie miał możliwość samodzielnego rozbudowania bazowych funkcji systemu, rozszerzając go np. o czujniki obecności w mieszkaniu, czy też sterowanie roletami i punktowym oświetleniem.

Udogodnienia dla mieszkańców

Na terenie piątego etapu osiedla pojawią się udogodnienia dla cyklistów – wieszaki rowerowe w garażach (przy każdym miejscu parkingowym) oraz stojaki na zewnątrz budynków. W bliskiej okolicy – na skrzyżowaniu ul. Dzikich Jabłoni z ul. Kwitnących Jabłoni – do dyspozycji mieszkańców jest również stacja do naprawy "dwóch kółek", którą deweloper oddał do użytku nabywców podczas realizacji wcześniejszych etapów osiedla. Przyszli właściciele inwestycji docenią również łatwy dostęp do ścieżki rowerowej, wybudowanej wcześniej m.in. przez Skanska przy ul. Białej Koniczyny, połączonej z systemem dróg dla jednośladów w mieście.

Wraz z kolejnym etapem Jaśminowego Mokotowa inwestor rozbuduje również plac zabaw, który powstał wcześniej na terenie inwestycji. Dzięki temu najmłodsi mieszkańcy osiedla będą mogli korzystać z dużego i funkcjonalnego miejsca do zabawy na świeżym powietrzu.

Dodatkowo teren rekreacyjny zostanie wzbogacony o stolik z ławkami oraz polankę piknikową do rodzinnych i sąsiedzkich spotkań.

Starannie zaprojektowana zielen

Warto przypomnieć, że cała zabudowa mieszkaniowa w rejonie Skarpy Warszawskiej tworzy tzw. dzielnicę-ogród, której obszar w 55-60% stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Oznacza to, że jedynie 40-45% terenu może być przeznaczone pod zabudowę.

W ramach piątego etapu Jaśminowego Mokotowa, Skanska wprowadzi na teren osiedla kolejne drzewa, krzewy i inne rośliny, m.in. brzozy, jabłonie, hortensje bukietowe, byliny i trawy ozdobne. Deweloper zamontuje też budki dla ptaków i domki dla owadów, które jeszcze bardziej podkreślą parkowy charakter inwestycji.

Skanska zadba również o właściwe gospodarowanie wodą opadową – na terenie inwestycji znajdują się skrzynki rozsączające deszczówkę z dachów. Z kolei wody opadowe, odprowadzane z lokalnych dróg, po oczyszczeniu, zasila jezioro w Parku Enklawa, który powstał w ramach całej inwestycji.

Osiedle z certyfikatem środowiskowym BREEAM

Podobnie jak inne inwestycje mieszkaniowe Skanska, Jaśminowy Mokotów V będzie certyfikowany w systemie BREEAM. Odznaczenie to jest dla klientów gwarancją, że deweloper wraz z generalnym wykonawcą spełnili szereg niezwykle restrykcyjnych norm jakościowych wykraczających poza obowiązujące przepisy. Są one pogrupowane na 10 podstawowych kategorii: zarządzanie placem budowy, zdrowie i dobre samopoczucie, energia, transport, woda, użyte materiały, odpady, ekologia i poszanowanie terenu, zanieczyszczenia oraz innowacyjność.

Warto również podkreślić, że nabywcy ekologicznych mieszkań z certyfikatem BREEAM mogą liczyć na korzystne warunki kredytów hipotecznych.

Wielokrotnie nagradzane osiedle

Jaśminowy Mokotów jest inwestycją, którą doceniają nie tylko jej mieszkańcy, ale także media i środowisko branżowe. Drugi etap osiedla znalazł się w pierwszej trójce najlepszych warszawskich osiedli w konkursie po Nagrodę Architektoniczną m.st. Warszawy, a także na drugim miejscu w rankingu 10 najlepszych osiedli w Polsce, stworzonym w 2020 roku przez jeden z najpopularniejszych tygodników opinii. Osiedle otrzymało także nagrodę Green Building Awards dla najlepszej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w 2021 roku.

Jaśminowy Mokotów V – kluczowe fakty i liczby:

- 6 dwupiętrowych budynków
- 88 mieszkań
- metraż od 26 do 106 m kw.
- 91 miejsc postojowych w garażu

- ponadstandardowa wysokość mieszkań: ok. 2,80 m
- certyfikat BREEAM
- system Appartme by Skanska
- wysokie drewniane okna
- garderoby w większości mieszkań
- wideodomofony umożliwiające kontakt z ochroną
- preinstalacja klimatyzacji we wszystkich mieszkaniach na drugim piętrze
- możliwość podłączenia ogrzewania podłogowego
- balkony oraz prywatne ogródki na parterach
- komórki lokatorskie oraz boksy/miejsca na rowery
- autor projektu architektonicznego: BBGK Architekci

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, PR Manager, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem
<https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards; 4Buildings Awards "Zielony Orzeł" oraz "Twórcy Przestrzeni" „Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

SKANSKA

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>