

Warszawa, 4 lipca 2022

Informacja prasowa

Osiedlowa zieleni – jak deweloperzy projektują i aranżują przestrzeń wokół inwestycji?

Zieleni na terenach osiedli mieszkalnych od lat nie pełni już wyłącznie funkcji dodatku do nowo nabytego mieszkania i stanowi ważne kryterium decyzyjne podczas zakupu nieruchomości. Rośnie świadomość Polaków względem idei *green cities* oraz wpływu roślin nie tylko na komfort życia, ale także na zdrowie fizyczne i psychiczne. Jak deweloperzy wybierają i wprowadzają na teren inwestycji konkretne gatunki roślin?

Jaką funkcję pełnią rośliny przy budynkach mieszkalnych?

Rośliny w przestrzeni miejskiej obniżają temperaturę powietrza i powodują wzrost jego wilgotności, co jest wyjątkowo korzystne w czasie rekordowych letnich upałów, które w dobie globalnego ocieplenia, zdarzają się coraz częściej. Warto wspomnieć też o oczyszczającej funkcji roślinnych "filtrów" – dzięki którym, mieszkając w mieście, łatwiej jest poradzić sobie ze smogiem i spalinami.

Zieleni to również poprawa gospodarki wodnej – w ostatnich latach gwałtowne deszcze stanowią coraz częstszy problem, a im więcej zielonych pasów, skwerów czy choćby rabatek, tym szybciej duże ilości wody są przyjmowane do gleby, co zmniejsza ryzyko miejskich powodzi.

- Nie możemy zapomnieć też o tak ważnej części naszego codziennego życia, jaką jest wypoczynek i spędzanie czasu wolnego z bliskimi, a co za tym idzie – o społecznej i rekreacyjnej funkcji roślinnych nasadzeń. W otaczającą budynki zieleni zazwyczaj wkomponowane są elementy małej architektury, przy której mieszkańcy mogą się relaksować, dlatego bardzo ważny jest przemyślany projekt "skwerowego" krajobrazu. Ławka w pełnym słońcu i skrawek równo skoszonego trawnika z miniaturowymi krzewami raczej nie zachęcają do odpoczynku, ale siedzisko pod drzewem i przy bujnej kępie pachnącej lawendy – jak najbardziej – komentuje Weronika Muszkieta z wrocławskiego Projektu Rośliny. - W naszym przekonaniu zawsze trzeba pamiętać, że miasto jest nie tylko nasze – mieszkają w nim również dzikie zwierzęta i musimy starać się, aby warunki ich współistnienia były jak najlepsze. Dzięki temu, że zazieleniamy miasto, stwarzamy im miejsca do życia, możemy to życie później podglądać, co jest bardzo przyjemne i ciekawe – dodaje Martyna Bartoszewicz z wrocławskiego Projektu Rośliny.

Projektowanie zieleni na osiedlach mieszkaniowych – co wziąć pod uwagę?

W projektowaniu zieleni na osiedlach mieszkalnych kluczem jest dobór odpowiedniego dla danej rośliny stanowiska. Należy przy tym wziąć pod uwagę nasłonecznienie, czyli orientację terenu względem stron świata, a także rodzaj gleby i ewentualnie, przy bardziej wrażliwych gatunkach, stopień zanieczyszczenia środowiska w danym miejscu.

Oczywiście w pierwszej kolejności należy dobrać gatunki rodzime, zgodne ze strefą klimatyczną, aby rośliny dobrze się adaptowały i tworzyły bioróżnorodne siedliska. Niezwykle istotna jest też kwestia estetyki i spójności. Należy dokładnie zbadać zieleni, która już znajduje się na danym terenie (bo to ona jest najlepszym wskaźnikiem warunków

środowiskowych), a następnie wybrać takie rośliny, które sprawią, że osiedle będzie tworzyło spójną i harmonijną całość z otaczającym je krajobrazem.

Roślinność w częściach wspólnych budynków

Planując zieleni w częściach wspólnych budynków, warto szukać inspiracji w nieco dalszym otoczeniu, weryfikując florę znajdującą się w sąsiedztwie. To proces, który pozwala deweloperowi zyskać pewność, że posadzone na terenie inwestycji rośliny poradzą sobie na "podwórkowych" stanowiskach. W przestrzeni mocno ograniczonej budynkami należy stawiać raczej na roślinność niską i średnią z ewentualnymi pojedynczymi drzewami, które będą dawać cień w okresie letnim.

*- Jeśli mamy naprawdę bardzo mało miejsca, możemy skorzystać z takich genialnych rozwiązań, jak zielone dachy lub ogrody wertykalne (naścienne), wąskie trejaże z pnączami albo drzewa o koronach formowanych na płaskie szpalery czy palmy. Jeśli nie ma miejsca na ziemi – niech zielone wspina się do góry! Wbrew pozorom, pnącza i wertykalne nasadzenia wcale nie niszczą elewacji i nie powodują jej zawilgotnienia, a wręcz przeciwnie - osuszają ją i chronią – tłumaczy **Martyna Bartoszewicz z wrocławskiego Projektu Rośliny.***

Tegoroczne „zielone trendy”

W przestrzeni miejskiej już od kilku lat da się zauważyć, że nawet na skąpych w wolną przestrzeń osiedlach jak najbardziej można dostosować zieleni do krajobrazu wokół i sprawić, że całość jest nieprzytłaczająca, estetyczna i spełnia swoje funkcje.

W przypadku ograniczonych zasobów przestrzennych, coraz częściej stawia się na też na roślinność, która osiąga pion lub rośnie na wyższych poziomach – z kolei szczyt popularności przeżywają w ostatnich latach zielone ściany.

Ciekawym trendem są również rośliny w nieoczywistych miejscach, np. pnącza zwisające z klatek podwieszonych do sufitu w kawiarniach, tak, aby choć trochę zieleni w ogóle znalazło się w pomieszczeniu, nie ważne w jakiej formie. Rośnie też popularność łąk kwiatnych, które zasadzić można już nawet w większej donicy na słonecznym balkonie.

Jaśminowy Mokotów, czyli zielone osiedle w warszawskiej “dzielnicy-ogród”

Dobrym przykładem mądrego projektowania przestrzeni wokół inwestycji mieszkaniowych jest wyjątkowo zielone osiedle Jaśminowy Mokotów wchodzące w skład Skarpy Warszawskiej tworzącej tzw. "dzielnicę-ogród".

Wytyczne dotyczące projektowania są tu bardzo restrykcyjne. Zabudować można jedynie około 40% terenu – pozostałe 60% powierzchni stanowi obszar biologicznie czynny.

W ramach czwartego etapu inwestycji Skanska posadzi tu kolejne rośliny, co jeszcze bardziej podkreśli „ogrodowy” charakter osiedla. Pojawi się tu kilkadziesiąt nowych drzew – m.in.: lipy, brzozy, magnolie, wiśnie i jabłonie, około dwóch tysięcy krzewów oraz wiele innych roślin, dobranych tak, aby były atrakcyjne również dla okolicznych zwierząt – m.in. dla ptaków śpiewających.

- Projekt zieleni przewiduje różnicowanie charakteru zagospodarowania terenu poprzez podział na poszczególne strefy – publiczną strefę dziedzińców, półprywatne strefy wejść głównych oraz odgradzone żywopłotami, strefy prywatnych ogródków. W ich obrębie następuje różnicowanie form zieleni na wysoką i niską, o ciekawym pokroju oraz ozdobną – tak by budowały wartości estetyczne osiedla przez cały rok oraz wprowadzały funkcje

sensoryczne – tłumaczy Elżbieta Rożek, Architekt Krajobrazu, RS Architektura Krajobrazu. Dobierając roślinność do projektu 4 etapu osiedla zwracaliśmy również uwagę na ich wytrzymałość pod względem zapotrzebowania na wodę – są to gatunki, które będą w stanie wytrzymać czasową suszę lub nadmiar wody z opadów, co usprawni adaptację do zmian klimatycznych – **dodaje Elżbieta Rożek, Architekt Krajobrazu, RS Architektura Krajobrazu.**

Zieleń na osiedlach mieszkalnych – w służbie ludzkości i świata

Ze względu na postępujące skutki ocieplenia klimatu niezbędne jest tworzenie jak największej liczby przemyślanych nasadzeń, które obniżają temperaturę, oczyszczają powietrze, wchłaniają nadmiar wody po ulewach, dodatkowo kreując miejsca odpowiednie do wypoczynku i rekreacji

Warto postawić również na jak najwięcej roślin miododajnych, ponieważ troska o pożyteczne owady zapylające, szczególnie pszczoły i trzmiele, jest teraz szczególnie ważna. Cieszyć może również coraz częstszy widok niekoszonych miejskich trawników, które zdecydowanie sprzyjają bioróżnorodności.

Dodatkowych informacji udzielają:

Mateusz Haniszewski, PR Manager, Komunikacja Plus, tel. +48 609 998 444, e-mail: mhaniszewski@komunikacjaplus.pl,

Direct line for media, tel. +46 (0)10 448 88 99

Tą i poprzednie informacje prasowe można również znaleźć pod adresem <https://www.skanska.pl/o-skanska/media/informacje-prasowe/>

The Skanska Group

Skanska jest światowym liderem w budownictwie. Realizujemy projekty na wybranych rynkach w Skandynawii, Europie i USA. Kierując się wartościami Grupy, Skanska chcemy przyczynić się do tworzenia lepszego społeczeństwa. Dostarczamy innowacyjnych, zrównoważonych rozwiązań zarówno dla prostych, jak i złożonych zadań. Zatrudniamy około 35 000 pracowników, a nasze przychody w 2019 roku wyniosły 177 miliardów SEK.

Skanska Residential Development Poland

Jesteśmy deweloperem, realizującym od 2011 r. na polskim rynku wysokiej jakości projekty mieszkaniowe. Czerpiemy z ponad 130-letniej historii Grupy Skanska i ponad 100-letniego doświadczenia w budowie domów i osiedli w takich krajach jak Wielka Brytania, Szwecja, Norwegia, Finlandia i Czechy.

Zgodnie z filozofią działania Skanska, stawiamy na budownictwo zrównoważone. Szczególną wagę przykładamy do projektowania obiektów bez barier architektonicznych dla osób o różnym stopniu mobilności i w różnym wieku. Dbamy o zapewnienie równowagi pomiędzy budynkami a strefami zielonymi, a także o przemyślane projektowanie przestrzeni wspólnych dla mieszkańców.

W Polsce wybudowaliśmy Park Ostrobramska, Osiedle Mickiewicza (etap 1, 2 i 3), Jaśminowy Mokotów (etap 1 i 2), Holm House (etap 1 i 2) oraz Park Skandynawia (etap 1). Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji kolejnych etapów naszych inwestycji w najbardziej lubianych dzielnicach Warszawy - Jaśminowy Mokotów (etap 3), Holm House (etap 3), Osiedle Mickiewicza (etap 4), Park Skandynawia (etap 2 i 3). Osiedle Mickiewicza to pierwsze osiedle mieszkalne w Polsce z certyfikatem BREEAM, Jaśminowy Mokotów to pierwsza budowa w Warszawie zasilana wyłącznie energią wiatrową. Holm House to z kolei pionierski projekt mieszkalny z certyfikatem "Obiekt bez barier". Aktualnie wszystkie nasze inwestycje powstają zgodnie z certyfikacją środowiskową BREEAM.

SKANSKA

Niezwykle istotna dla naszej firmy świadomość środowiskowa, w ślad za którą tworzymy zrównoważone osiedla mieszkaniowe, owocuje uznaniem w oczach ekspertów rynku budowlanego i nieruchomości. Podczas naszej 10-letniej obecności na polskim rynku mieszkaniowym zdobyliśmy szereg branżowych nagród i wyróżnień w takich konkursach jak, Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy; „Lider Dostępności”; PLGBC Green Building Awards, 4Buildings Awards “Zielony Orzeł” oraz “Twórcy Przestrzeni” „Rzeczpospolitej”, Listki CSR Polityki. Co roku nasze działania w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu są notowane w Raporcie Forum Odpowiedzialnego Biznesu.

Więcej informacji na stronie: <https://mieszkaj.skanska.pl/>