

# Regulamin

## Ofert specjalnych dotyczących lokali prezentowanych na stronie [mieszkaj.skanska.pl/oferty-specjalne](https://mieszkaj.skanska.pl/oferty-specjalne)

1. Ofertą specjalną jest oferta dotycząca konkretnego lokalu zamieszczonego w stosownej zakładce pt. „Oferty specjalne” na stronie internetowej mieszkaj.skanska.pl.
2. Organizatorem ofert specjalnych dotyczących lokali prezentowanych na stronie mieszkaj.skanska.pl/oferty- specjalne jest Skanska Residential Development Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (00-877 Warszawa), przy al. „Solidarności” 173, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392448 posiadającą NIP: 5272661267 oraz numer REGON: 143237547, kapitał zakładowy: 500.000 zł, zwana dalej również jako „Skanska”.
3. Oferty specjalne skierowane są do osób zainteresowanych zakupem lokalu znajdującego się na stronie <https://mieszkaj.skanska.pl/oferty-specjalne> („Klient”).
4. Oferty specjalne mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
5. Przedstawione na stronie mieszkaj.skanska.pl rzuty lokali oraz okolicy mają charakter wyłącznie poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku. Kodeks Cywilny i nie są wiążące dla Skanska.
6. Ofertą specjalną objęci są Klienci, którzy spełnią łącznie następujące warunki:
  - 6.1. zadeklarują Organizatorowi chęć nabycia lokalu w ramach oferty specjalnej;
  - 6.2. podpiszą z Organizatorem umowę deweloperską dotyczącą tego lokalu w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Organizatora wiedzy o takiej deklaracji.
7. Klienci, którzy spełnią warunki wymienione w pkt. 6 powyżej będą uprawnieni do nabycia lokalu w ramach oferty specjalnej. Jednakże spełnienie powyższych warunków nie gwarantuje możliwości nabycia lokalu w ramach oferty specjalnej, a jest uzależnione od dostępności danego lokalu, kolejność zgłoszeń Klientów i indywidualnej decyzji Skanska.
8. Wszelkie reklamacje dotyczące oferty specjalnej powinny być zgłoszone Skanska w formie pisemnej na adres Skanska lub na adres poczty elektronicznej mieszkaj@skanska.pl w terminie do dnia zakończenia oferty specjalnej danego organizatora.
9. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
10. Reklamacja sprzeczna z niniejszym Regulaminem, podlega odrzuceniu.
11. Skanska zastrzega możliwość zmiany warunków ofert specjalnych z ważnych powodów w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość.
12. Oferty specjalne objęte niniejszym Regulaminem obowiązują w terminie dostępności danego lokalu objętego ofertą specjalną lub do odwołania przez Skanska i mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia Klientów.
13. Wszelkie spory powstałe na tle ofert specjalnych będą rozpatrywane przez właściwy sąd powszechny.
14. Niniejszy Regulamin dostępny jest w biurach sprzedaży Skanska oraz na stronie internetowej <https://mieszkaj.skanska.pl>.