

Developed by
SKANSKA

nu3

TU I TERAZ

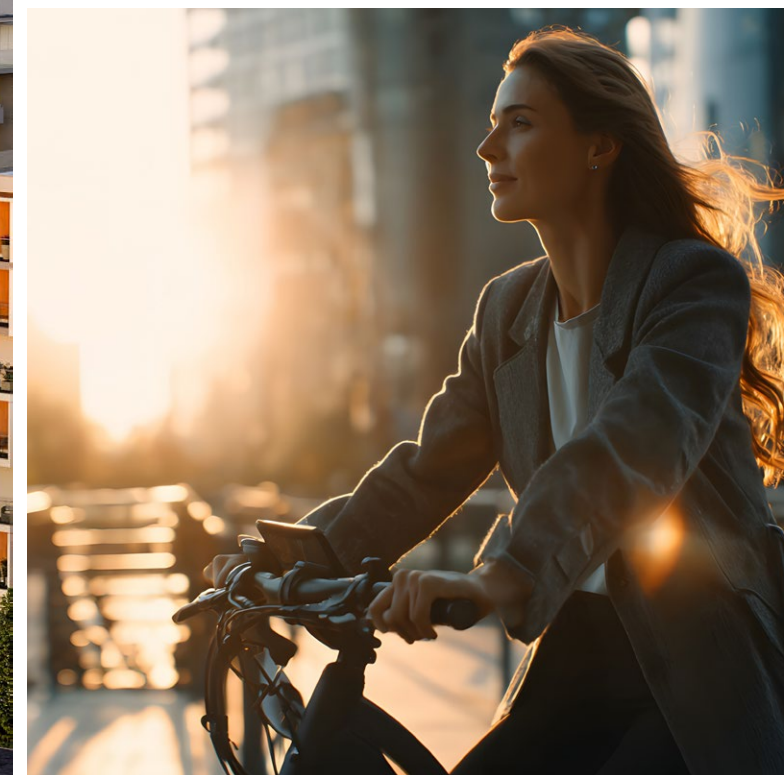


Chwile ponad miastem. Komfort, który daje oddech.



NOWA PERSPEKTYWA MIASTA

WOLA TO DZIELNICA, KTÓRA DZIŚ DYNAMICZNIE ZMIENIA OBRAZ WARSZAWY. Z MIEJSCA FABRYK I MAGAZYNÓW STAŁA SIĘ NOWYM CENTRUM BIZNESOWYM STOLICY – PRZY RONDZIE DASZYŃSKIEGO POWSTAŁ JEDEN Z NAJWIĘKSZYCH KOMPLEKSÓW BIUROWYCH W EUROPIE ŚRODKOWEJ, SKUPIAJĄCY MIĘDZYNARODOWE FIRMY I NOWOCZESNE USŁUGI.



Zmiana ma też wymiar kulturalny i lifestyle'owy. Fabryka Norblina i Browary Warszawskie to przykłady poprzemysłowych przestrzeni, które odzyskały nowe życie i nadały Woli charakter dzielnicy tętniącej gastronomią, kulturą i rozrywką. NU3 jest ważną częścią tej transformacji – inwestycją, która podnosi standard miejskiego życia w tej części Warszawy. Dzięki położeniu korzysta z rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej: drugiej linii metra, tramwajów, kolei i głównych dróg, które zapewniają wygodny dostęp do centrum i innych dzielnic. Bez wątpienia Wola jest dziś jedną z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji do życia i inwestowania w stolicy.



TU I **TERAZ** –
TO MOMENT, W KTÓRYM
PODEJMUJESZ DECYZJE
KSZTAŁTUJĄCE TWOJĄ
PRZYSZŁOŚĆ.
BO WYBIERAJĄC
ŚWIADOMIE DZISIAJ,
TWORZYSZ
LEPSZE JUTRO.

NU to nazwa, która wywodzi się z języka szwedzkiego.
W dosłownym tłumaczeniu „nu” oznacza „teraz”.
W Skanska rozumiemy ją jako „TU I TERAZ” – hasło,
które nadaje inwestycji wyjątkowy sens.

nu3

DLA NAS „TU I TERAZ” NIE OZNACZA ŻYCIA CHWILĄ.
TO MOMENT MĄDRYCH DECYZJI, KTÓRE ZMIENIAJĄ
JUTRO PRZYSZŁYCH MIESZKAŃCÓW NASZEJ INWESTYCJI.
TO FILOZOFIA, KTÓRA MÓWI:
TWOJA PRZYSZŁOŚĆ ZACZYNA SIĘ WŁAŚNIE TERAZ.

TRZECI Z SZEŚCIU ETAPÓW TRANSFORMACJI

NU rozwija się etapami, stopniowo tworząc nową część miasta. Każdy kolejny etap jest naturalną kontynuacją tej idei – rozwija projekt i wzbogaca go o nowe rozwiązania przestrzenne oraz architektoniczne.

Trzeci etap przynosi bardziej kameralny charakter zabudowy. Punktowe budynki położone głębiej w obrębie osiedla wprowadzają większą prywatność i otwierają przestrzeń na światło oraz widoki. Z wyższych kondygnacji rozciąga się panorama Warszawy, która przypomina, że to miejsce pozostaje częścią dynamicznie zmieniającego się miasta.

TO KOLEJNY KROK W ROZWOJU NU – PROJEKTU, KTÓRY Z KAŻDYM ETAPEM DOJRZEWA I PODNOSI STANDARD MIEJSKIEGO ŻYCIA. W NAJBLIŻSZYCH LATACH TA CZĘŚĆ WOLI ZMIENI SIĘ W JEDNĄ Z NAJBARDZIEJ INTERESUJĄCYCH PRZESTRZENI DO ŻYCIA W WARSZAWIE.



NU3

3 BUDYNKI POSADOWIONE NA JEDNEJ, WSPÓLNEJ HALI GARAŻOWEJ

156 MIESZKAŃ

POWIERZCHNIA MIESZKAŃ OD **28 m²** DO **125 m²**

8 - 9 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

156 MIEJSC POSTOJOWYCH

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - **33,8 %**

WIECZORAMI PANORAMA
WARSZAWY STAJE SIĘ
WYJĄTKOWĄ SCENĄ.

Z wyższych kondygnacji NU3 rozciąga się widok na nowoczesne centrum miasta i charakterystyczny skyline Woli. To wyjątkowe połączenie: spokój własnej przestrzeni i wielkomięjska energia niemal na wyciągnięcie ręki.

Wieczory na NU mają swój rytm – kameralny, a jednocześnie zanurzony w świetle miasta.



Panorama centrum Warszawy widziana z wyższych kondygnacji NU3.

W NUB WAŻNA JEST CAŁOŚĆ
DOŚWIADCZENIA MIESZKANIA —
RÓWNIEŻ TO, CO DZIEJE SIĘ WOKÓŁ
BUDYNKÓW.



WYSOKIEJ KLASY **ARCHITEKTURA,** KTÓRA TWORZY NATURALNĄ PRZESTRZEŃ DLA CODZIENNOŚCI

Zielony dziedziniec, plac zabaw, strefy wypoczynku i terenowa siłownia tworzą przestrzeń, która porządkuje codzienność i daje mieszkańcom więcej komfortu na co dzień.



nu3



NOWOCZESNOŚĆ ŚWIADOMIE ZAPROJEKTOWANA

NU3 WYRÓŻNIA SIĘ ARCHITEKTURĄ, KTÓRA PRZYCIĄGA UWAGĘ
JAKOŚCIĄ WYKONANIA, ŚWIATŁEM I NOWOCZESNYMI DETALAMI.

To projekt, w którym forma i funkcja współgrają ze sobą, tworząc przestrzeń komfortową na co dzień i wyjątkową w odbiorze. Perforowane balustrady, połyskująca elewacja z miką i subtelne zaoblenia nadają inwestycji charakteru, a duże okna i zieleń dziedzińca wprowadzają lekkość i naturalny rytm. Każdy element został zaprojektowany tak, by wspierać wygodę mieszkańców i harmonijnie wpisać się w otoczenie. To architektura, która daje jakość widoczną na pierwszy rzut oka — i odczuwalną każdego dnia.



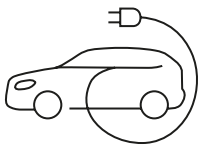
NU3 TO INWESTYCJA ZAPROJEKTOWANA TAK,
BY CODZIENNOŚĆ BYŁA PROSTSZA I BARDZIEJ KOMFORTOWA.

WYGODA I TECHNOLOGIA TU I **TERAZ**

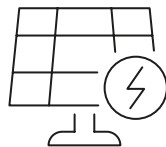
Nowoczesne rozwiązania techniczne idą tu w parze z troską o wygodę mieszkańców i odpowiedzialne podejście do środowiska. Każdy detal – od infrastruktury dla rowerów po inteligentne systemy oszczędzania energii – został przemyślany tak, by wspierać styl życia tu i teraz.



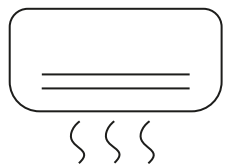
STOJAKI
I WIESZAKI
NA ROWERY



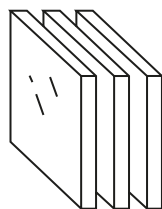
STACJE ŁADOWANIA
SAMOCHODÓW
ELEKTRYCZNYCH



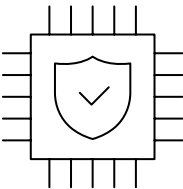
PANELE
FOTOWOLTAICZNE



NAWIEWNIKI
ANTYSMOGOWE



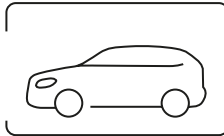
TRZYSZYBOWE
OKNA DREWNIANE



SYSTEM SMART
HOME (APPARTME)



DOSTĘP
BEZDOTYKOWY



GARAŻ
PODZIEMNY



ZIELONY
DZIEDZINIEC



MNIEJ ZUŻYCIA, WIĘCEJ **RÓWNOWAGI** ROZWIĄZANIA NA DZIŚ I JUTRO



W Skanska zrównoważony rozwój jest fundamentem każdego projektu. Od lat realizujemy ambitną strategię redukcji śladu węglowego i wdrażamy technologie, które czynią budynki bardziej energooszczędnymi, komfortowymi i przyjaznymi dla mieszkańców.

NU3 TO INWESTYCJA, KTÓRA JUŻ DZIŚ ODPOWIADA NA POTRZEBY JUTRA. ENERGIA TO CENNY I KOSZTOWNY ZASÓB, DLATEGO PANELE FOTOWOLTAICZNE ZASILAJĄ CZĘŚCI WSPÓLNE, A TRZYSZYBOWE OKNA I NOWOCZESNA IZOLACJA MINIMALIZUJĄ STRATY CIEPŁA. W EFEKCIE BUDYNKI MAJĄ NISKIE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ (EP), CO PRZEKŁADA SIĘ NA KOMFORT I NIŻSZE KOSZTY UŻYTKOWANIA. TO TAKŻE ATUT DLA BANKÓW, OFERUJĄCYCH EKO-KREDYTY.

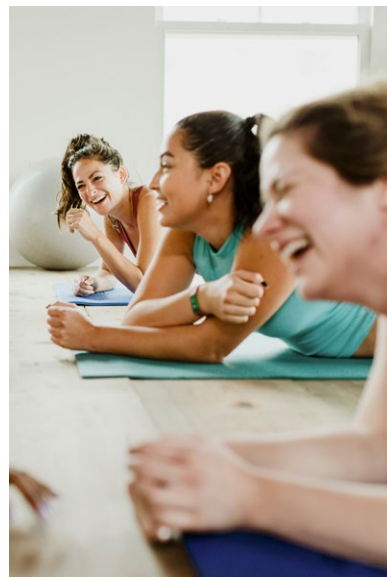
Dodatkowo system smart home umożliwia mieszkańcom świadome zarządzanie zużyciem prądu i ciepła – co przekłada się zarówno na niższe koszty utrzymania, jak i bardziej odpowiedzialne korzystanie z zasobów. **NU3** to połączenie współczesnego komfortu i technologii, które wspierają przyszłość.



ZOBACZ WIĘCEJ
NA TEMAT NASZYCH ROZWIĄZAŃ



STACJA METRA RONDO DASZYŃSKIEGO		14 min
SKLEP SPOŻYWCZY „ŻABKA”		3 min
PRZEDSZKOLE NR 62		9 min
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 387		12 min
FABRYKA NORBLINA		25 min
STACJA PKP / WARSZAWA ZACHODNIA		10 min
PŁYWALNIA DELFIN		10 min
MUZEUM POWSTANIA WARSZAWSKIEGO		20 min
CENTRUM MEDYCZNE LUX MED		6 min
SZPITAL WOLSKI		7 min
CENTRUM EXPO XXI		10 min
DWORZEC WARSZAWA CENTRALNA		16 min
LOTNISKO CHOPINA		30 min
GALERIA HANDLOWA ZŁOTE TARASY		10 min
PAŁAC KULTURY I NAUKI		14 min
TEATR MUZYCZNY ROMA		16 min





Developed by
SKANSKA

Skanska to międzynarodowa firma z ponad 130-letnią historią, której początki sięgają roku 1887 w Szwecji. Od tamtej pory zrealizowaliśmy tysiące projektów budowlanych na całym świecie — od mostów i dróg, przez biurowce i mieszkania, po rewitalizację przestrzeni miejskich. Nasze doświadczenie, szwedzkie korzenie i etos pracy opartej na uczciwości sprawiają, że dziś jesteśmy jednym z najbardziej zaufanych deweloperów w Europie.

W Polsce działamy od początku lat 70., a jako deweloper mieszkaniowy — od 2011 roku. Zrealizowaliśmy dziesiątki inwestycji, które zmieniły oblicze Warszawy, Krakowa, Wrocławia czy Poznania. Projekty takie jak Park Skandynawia, Holm House, Mickiewicza, Jaśminowy Mokotów czy Awangarda Mogilska stały się wzorem dla nowoczesnego, zrównoważonego budownictwa.

Nasze inwestycje powstają w duchu zrównoważonego rozwoju — projektujemy z myślą o ludziach i środowisku, ograniczając emisję CO² i wprowadzając technologie, które czynią codzienne życie bardziej komfortowym i odpowiedzialnym. Skanska jest pionierem w zakresie certyfikacji BREEAM w Polsce, a każdy nowy projekt powstaje zgodnie z zasadą: „budować tak, aby przyszłe pokolenia mogły z tego korzystać”.

NU3 to naturalna kontynuacja tej filozofii. Łączy w sobie skandynawską prostotę i funkcjonalność z innowacyjnym podejściem do budownictwa, które realnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Dla Skanska to nie tylko kolejna inwestycja, ale ważny krok w kierunku miasta przyszłości — odpowiedzialnego, harmonijnego i przyjaznego człowiekowi.





NU3

TU | TERAZ

Developed by
SKANSKA

Biuro Sprzedaży
Biurowiec SPARK
al. „Solidarności” 173
Warszawa

+48 22 509 99 99
mieszkaj@skanska.pl
mieszkaj.skanska.pl

