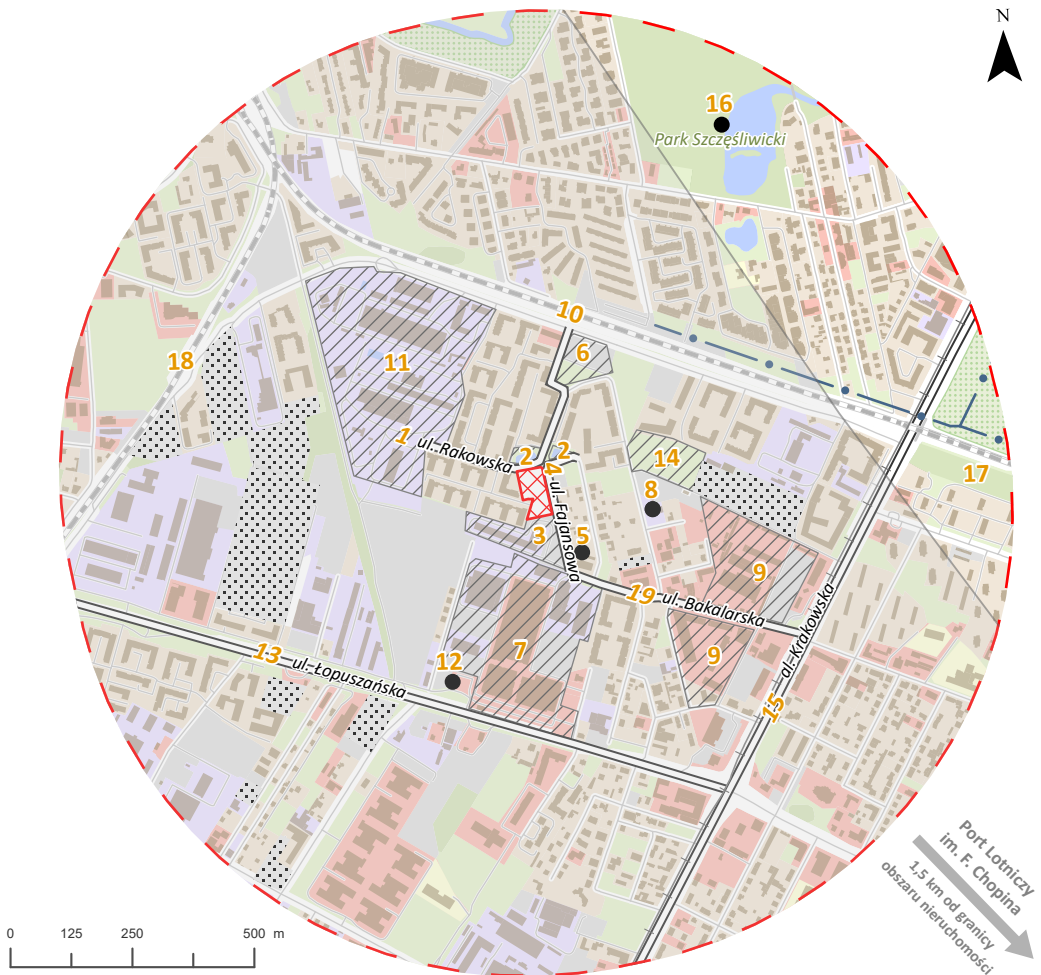


PLAN TERENU Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNIH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIAŻLIWOŚCI)



LEGENDA

- OBŚZAR NIERUCHOMOŚCI
- BUFOR O PROMIENIU 1 KM OD GRANICY NIERUCHOMOŚCI
- WYBRANE OBIEKTY, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYWAĆ NA WARUNKI ŻYCIA
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- LINIA TRAMWAJOWA
- WYBRANE OBIEKTY, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYWAĆ NA WARUNKI ŻYCIA
- KOMPLEKS OŚWIATOWY
- TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- BUDYNEK
- PLAC/PARKING
- TEREN W BUDOWIE/W TRAKCIE ROZBÍORKI
- TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ZIELEŃ WYSOKA
- ZIELEŃ NISKA
- OBŚZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA PORTU LOTNICZEGO

OZNACZENIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIĘDZTWIE INWESTYCJI

- UL. RAKOWSKA
- TEREN ZIELENI ZE ZBIORNIKIEM WODNYM
- USŁUGI LOGISTYCZNE „GENERAL LOGISTICS SYSTEMS”
- UL. FAJANSOWA
- KLUB/RESTAURACJA „ONA”
- PRYWATNY PARKING NAZIEMNY PRZY UL. RAKOWSKIEJ 1
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ
- PALARNIA KAWY „CAFFE GRANO”
- TARGOWISKO “BAKALARSKA” Z LOKALAMI GASTRONOMICZNYMI
- LINIA KOLEJOWA NR 8
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRZEMYSŁOWEJ I HANDLOWEJ
- STACJA PALIW ORLEN
- DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO- UL. ŁOPUSZAŃSKA
- PARK PRZY UL. BORSUCZEJ
- DROGA GŁÓWNA- AL. KRAKOWSKA Z LINIĄ TRAMWAJOWĄ
- PARK SZCZĘŚLIWICKI
- PARK IM. M. KOTAŃSKIEGO
- LINIA KOLEJOWA WKD
- UL. BAKALARSKA

Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 880). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane na oparciu o informacje z następujących źródeł: geoportal.gov.pl, wms.um.warszawa.pl/serwis.