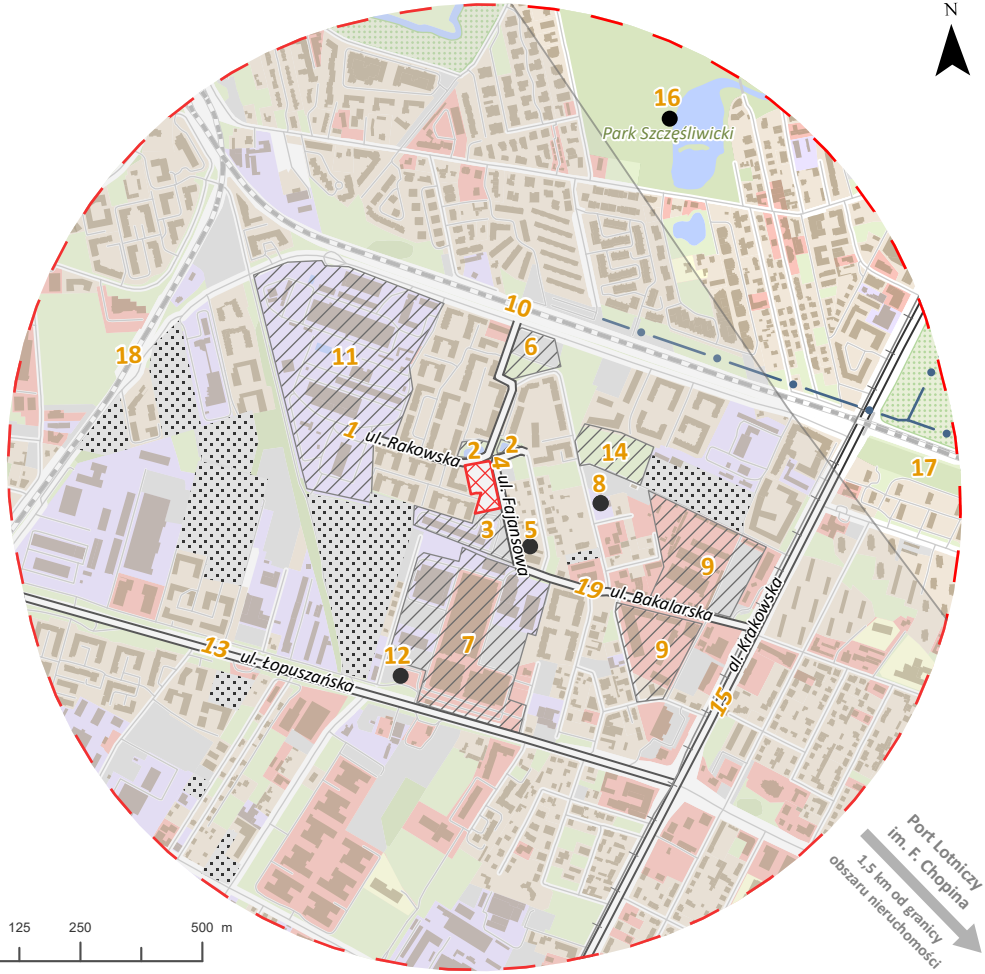
PLAN TERENU Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIĄŻLIWOŚCI)



LEGENDA

- OBSZAR NIERUCHOMOŚCI
- BUFOR O PROMIENIU 1 KM OD GRANICY NIERUCHOMOŚCI
- WYBRANE OBIEKTY, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYWAĆ NA WARUNKI ŻYCIA
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- LINIA TRAMWAJOWA
- WYBRANE OBIEKTY, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYWAĆ NA WARUNKI ŻYCIA
- KOMPLEKS OŚWIATOWY
- TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- BUDYNEK
- PLAC/PARKING
- TEREN W BUDOWIE/W TRAKCIE ROZBIÓRKI
- TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ZIELEŃ WYSOKA
- ZIELEŃ NISKA
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA PORTU LOTNICZEGO

OZNACZENIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI

1. UL. RAKOWSKA
2. TEREN ZIELENI ZE ZBIORNIKIEM WODNYM
3. USŁUGI LOGISTYCZNE „GENERAL LOGISTICS SYSTEMS”
4. UL. FAJANSOWA
5. KLUB/RESTAURACJA „ONA”
6. PRYWATNY PARKING NAZIEMNY PRZY UL. RAKOWSKIEJ 1
7. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ
8. PALARNIA KAWY „CAFFE GRANO”
9. TARGOWISKO "BAKALARSKA" Z LOKALAMI GASTRONOMICZNYMI
10. LINIA KOLEJOWA NR 8
11. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRZEMYSŁOWEJ I HANDLOWEJ
12. STACJA PALIW ORLEN
13. DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO- UL. ŁOPUSZAŃSKA
14. PARK PRZY UL. BORSUCZEJ
15. DROGA GŁÓWNA- AL. KRAKOWSKA Z LINIĄ TRAMWAJOWĄ
16. PARK SZCZĘŚLIWICKI
17. PARK IM. M. KOTAŃSKIEGO
18. LINIA KOLEJOWA WKD
19. UL. BAKALARSKA

Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 880). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje z następujących źródeł: geoportal.gov.pl., wms.um.warszawa.pl/serwis.

Wersja z dnia 02/11/2026